DOMÏNO

жилой комплекс

Группа Эталон

Приморский район
Белоостровская улица, дом 28

DOMÏNO

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

DOMINO – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в исторической части Приморского района, в пешей доступности от станции метро «Чёрная речка».

Сочетание минималистичных архитектурных линий, современных технологий, инфраструктуры, благоустройства и продуманной квартирографии гарантирует будущим жильцам высокий уровень комфорта и уюта.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА БИЗНЕС-ЛАЙТ В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ

СТАНЦИЯ МЕТРО «ЧЁРНАЯ РЕЧКА» – 600 М

СРОК СДАЧИ IV КВАРТАЛ 2022 ГОДА

316 КВАРТИР В КОМПЛЕКСЕ

НЕТ СТУДИЙ

ВЫСОТА ДОМА 10 ЭТАЖЕЙ

КВАРТИРЫ ОТ 36 ДО 149 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ НА 1-М ЭТАЖЕ 3,77 М, НА ОСТАЛЬНЫХ ЭТАЖАХ – 2,72 М

4-6 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ В НЕКОТОРЫХ КВАРТИРАХ

ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКИ

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА (ВЕСТИБЮЛИ НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ)

КОЛЯСОЧНЫЕ В КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ

ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ПАРАДНЫЕ 4-6)

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН, ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, ЗОНЫ ОТДЫХА, АМФИТЕАТР И ВЕЛОДОРОЖКА ВО ДВОРЕ

Местоположение

Жилой комплекс расположен в шаговой доступности от станции метро «Чёрная речка». В непосредственной близости от комплекса находятся парки и живописные места для прогулок: Строгановский парк, Салтыковский сад, набережная реки Большой Невки, парки и дворцы Каменного острова.

В пределах 10 минут езды на машине расположен Елагин остров и Петроградская сторона. Дорога до центра города, аэропорта и пригородов также не займёт много времени.

7 мин
СТ. М. «ЧЁРНАЯ РЕЧКА» ПЕШКОМ – 600 М

9 мин
НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ БОЛЬШОЙ НЕВКИ – 800 М

5 мин*
ПЕТРОГРАДСКАЯ СТОРОНА – 2,2 КМ

13 мин
КАМЕННЫЙ ОСТРОВ – 1,1 КМ

16 мин*
ДО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА (НЕВСКИЙ ПР., ПЛ. ВОССТАНИЯ, МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ)

9 мин*
ЕЛАГИН ОСТРОВ (ЦПКИО) – 3 КМ

27 мин*
СЕСТРОРЕЦК (28 КМ)

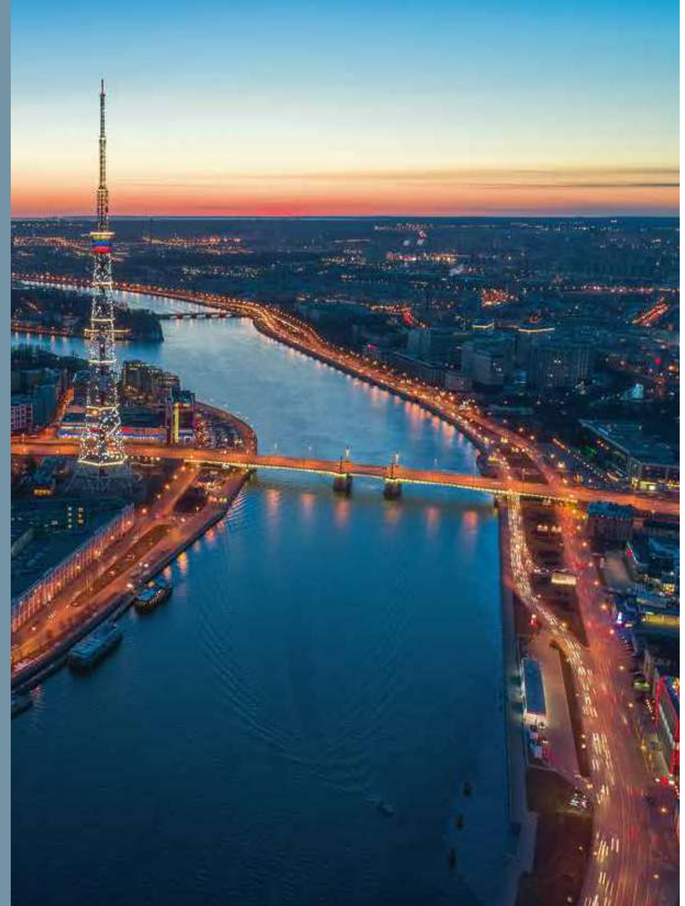
36 мин*
КРОНШТАДТ (41 КМ)

39 мин*
ЗЕЛЕНОГОРСК (47 КМ)

30 мин*
АЭРОПОРТ ПУЛКОВО (39 КМ)

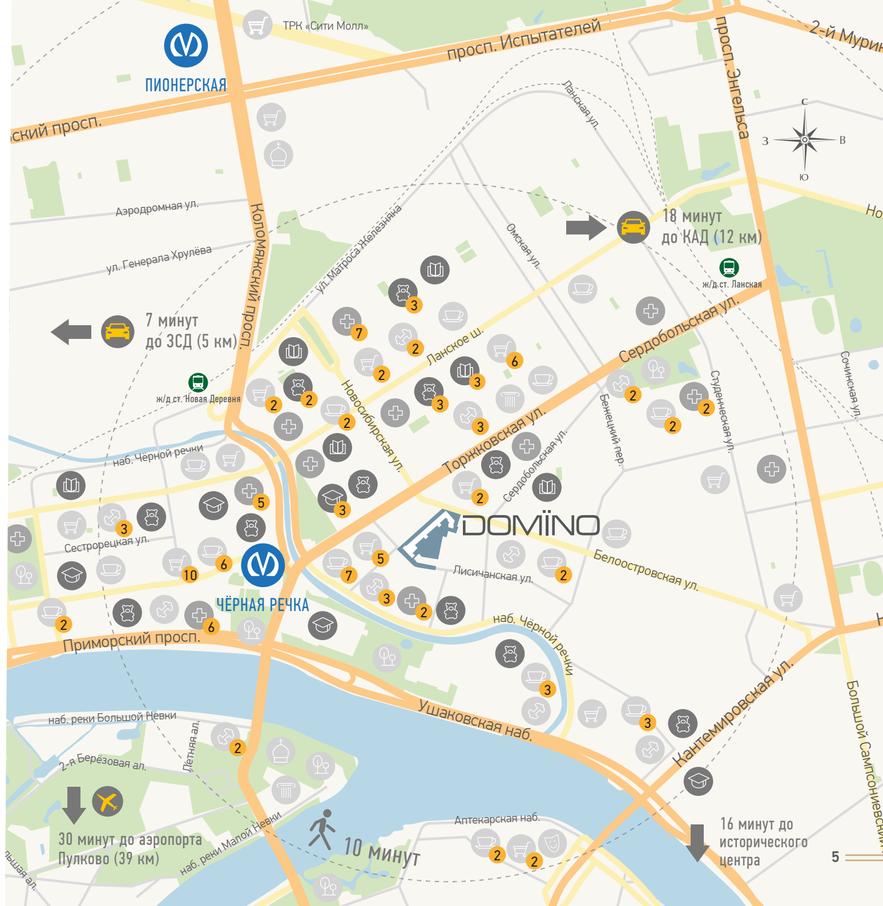
8 мин*
ТРК «ЕВРОПОЛИС», «ЛЕРУА МЕРЛЕН», ТРК «СИТИ МОЛЛ»

Время в пути на автомобиле*



Условные обозначения

- Метро
- Школа
- Детский сад
- ВУЗ
- Поликлиника/мед. центр
- Территория Domino
- Кафе/ресторан
- Магазин/торговый центр
- Храм/церковь
- Парк/сквер
- Фитнес



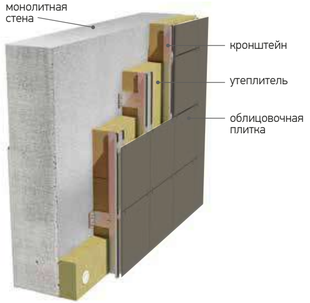
Архитектура

АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА – ВОПЛОЩЕНИЕ МИНИМАЛИСТИЧНОГО СТИЛЯ И СТРОГИХ СДЕРЖАННЫХ ЛИНИЙ

ФАСАДЫ ДОМА ВЫПОЛНЕНЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КЕРАМОГРАНИТА, РЕЛЬЕФНОЙ ШТУКАТУРКИ И ТЕРРАКОТЫ

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ – БЕЛЫЕ И СЕРЫЕ ОТТЕНКИ. ДОМ УКРАСЯТ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ДЕКОРАТИВНЫЕ РЕШЁТКИ

ОСТЕКЛЁННЫЕ ЛОДЖИИ В ПОЛ И ОСТЕКЛЁННЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В ПАРАДНЫЕ



План комплекса

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Велодорожка
- Колясочные
- Лифт наземного паркинга
- Наземный паркинг
- Въезд в наземный паркинг
- Коммерческие помещения
- Въезд в подземный паркинг
- Вход в парадную
- Проходные парадные
- Арка
- Велопарковка
- Лестница в паркинг
- Амфитеатр

Инфраструктура и благоустройство комплекса

ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ С КРУГЛОСУТОЧНЫМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ И ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ

БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ

НАЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 137 МАШИНО-МЕСТ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 82 МАШИНО-МЕСТА

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ВЕЛОДОРОЖКА

АМФИТЕАТР

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ С КОМПЛЕКСОМ (ТЕАТРЫ, МУЗЕИ, МАГАЗИНЫ, КАФЕ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ)

ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ПАРАДНЫХ 4-6

Места общего пользования

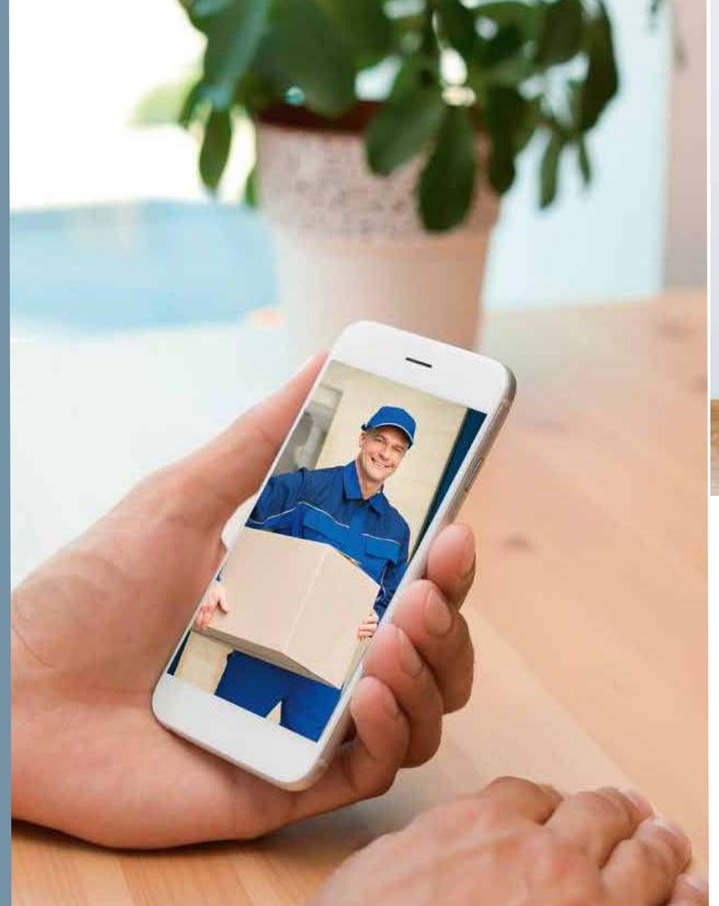
КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – СОВРЕМЕННЫЙ МИНИМАЛИЗМ В ЧЁРНО-БЕЛЫХ ТОНАХ

В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗОВАНЫ КЕРАМОГРАНИТ ITALON, ФАКТУРНАЯ ШТУКАТУРКА И ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЦВЕТА ЛАТУНИ В ВИДЕ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПРОФИЛЕЙ

ПРЕДУСМОТРЕНА ЛАКОНИЧНАЯ НАВИГАЦИЯ НА ВСЕХ ЭТАЖАХ И УКАЗАТЕЛИ КВАРТИР ПЕРЕД ЛИФТАМИ

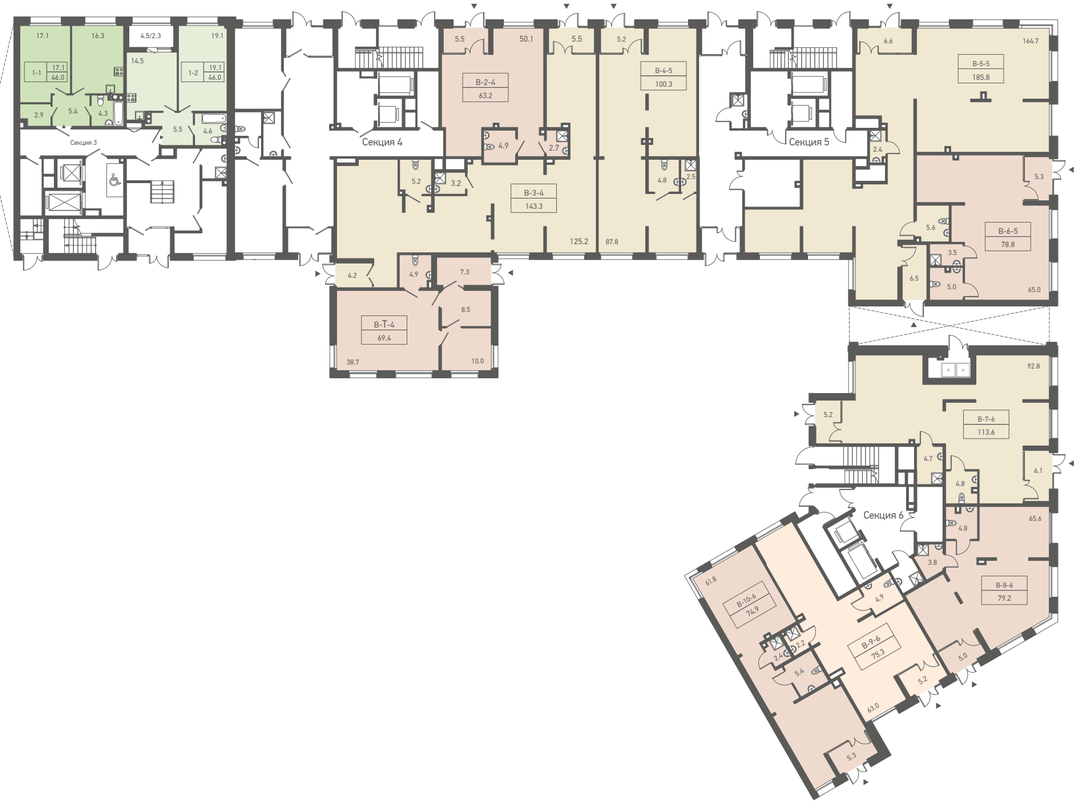
Технологические решения

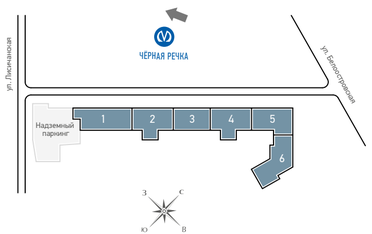
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СЧЁТЧИКИ С АВТОМАТИЗИРОВАННЫМ СБОРОМ ПОКАЗАНИЙ ПОЗВОЛЯЮТ СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСУТСТВИЕ ПОСТОРОННЕГО ШУМА: ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ НЕ ГРАНИЧАТ С ТЕХНИЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ШАХТА ЛИФТА, ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ И ДР.)
- ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ СЛОЙ В ПОЛУ
- ИТП (ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ) И ЗАКРЫТАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОЗВОЛЯЮТ ИЗБЕЖАТЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И САНТЕХНИКИ ВОДОЙ ИЗ ГОРОДСКОЙ ТЕПЛОСЕТИ
- IP-ДОМОФОНИЯ: ВИДЕООБЩЕНИЕ С ПОСЕТИТЕЛЯМИ, ЗАПИСЬ ФОТО И ВИДЕО, ЛЁГКАЯ ИНТЕГРАЦИЯ В СИСТЕМЫ «УМНОГО ДОМА»
- МЕСТА ДЛЯ ВНЕШНИХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ



- ЭСТЕТИЧНАЯ ПРОКЛАДКА ТРУБ В КВАРТИРЕ ПОД ПОКРЫТИЕМ ПОЛА ОСВОБОЖДАЕТ ПРОСТРАНСТВО И ДАЁТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ТЕПЛО
- РАДИАТОРЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РЕГУЛИРОВКИ ТЕМПЕРАТУРЫ
- КЛАПАНЫ МИКРОПРОВЕТРИВАНИЯ В ОКНАХ ТИПА AIRBOX ОБЕСПЕЧАТ ПРИТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА ДАЖЕ ПРИ ЗАКРЫТЫХ ОКНАХ
- ПРОСТОРНЫЕ БЕЗОПАСНЫЕ ЛИФТЫ С ПЛАВНЫМ ХОДОМ

Секции 1-6, 1-й этаж





1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Коммерческие помещения:

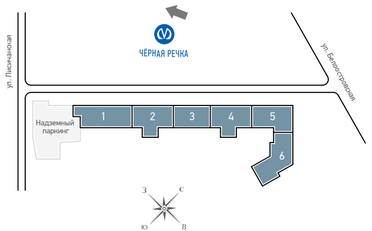
до 60 м²

от 60 до 100 м²

более 100 м²

Поэтажные планы

Секции 1-6, типовой этаж



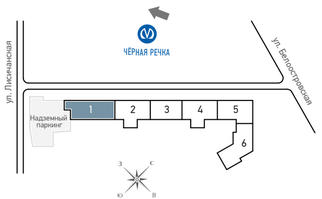
1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Поэтажные планы

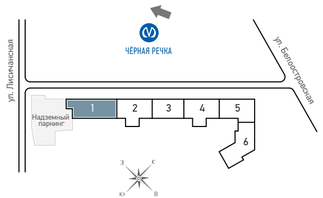
Секция 1, 1-й этаж



1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

Секция 1, типовой этаж



1-комнатные квартиры

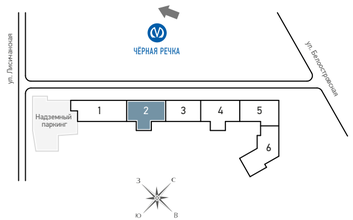
2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

Поэтажные планы

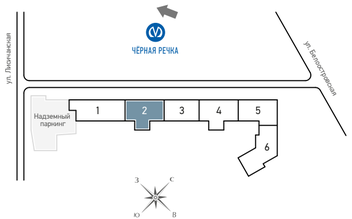
Секция 2, 1-й этаж

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры



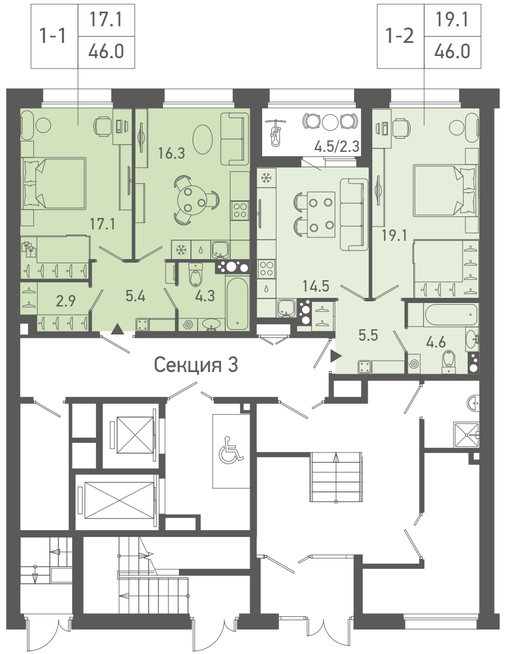
Секция 2, типовой этаж

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры

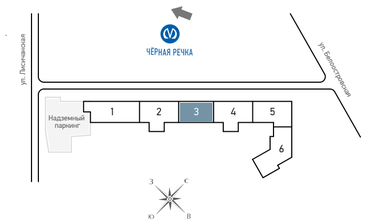


Поэтажные планы

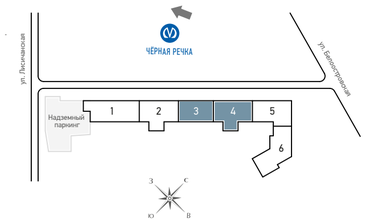
Секция 3, 1-й этаж



1-комнатные квартиры



Секции 3-4, типовой этаж

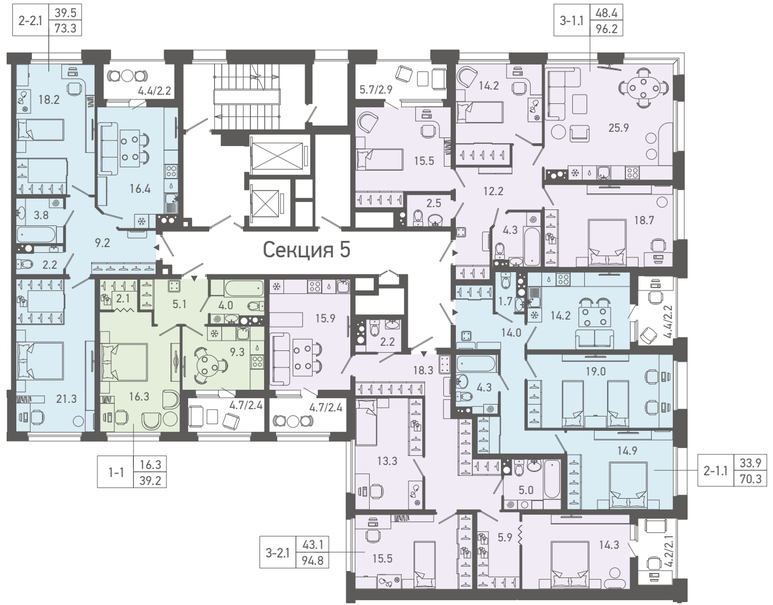


1-комнатные квартиры

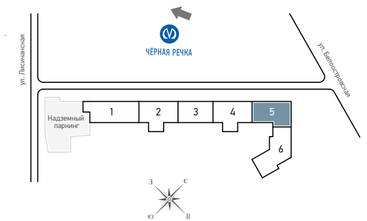
2-комнатные квартиры

Поэтажные планы

Секция 5, 2-9-й этажи

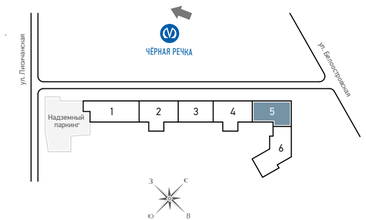


1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры



Секция 5, 10-й этаж

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры
5-комнатные квартиры

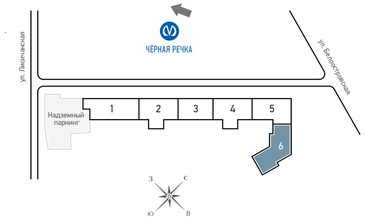


Секция 6, 2-9-й этажи

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

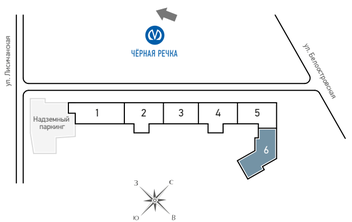
3-комнатные квартиры



1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры



Секция 6, 10-й этаж

Планировочные решения

В жилом комплексе 316 квартир.
Доступны различные варианты планировочных решений от уютных однокомнатных квартир до просторных пятикомнатных. Грамотно продуманные планировки позволят функционально разместить мебель на любой площади и создать комфортное жилое пространство.

Широкий диапазон площадей:

1-к. кв. – от 36 до 50 м²

2-к. кв. – от 59 до 95 м²

3-к. кв. – от 94 до 116 м²

5-к. кв. – 149 кв. м²

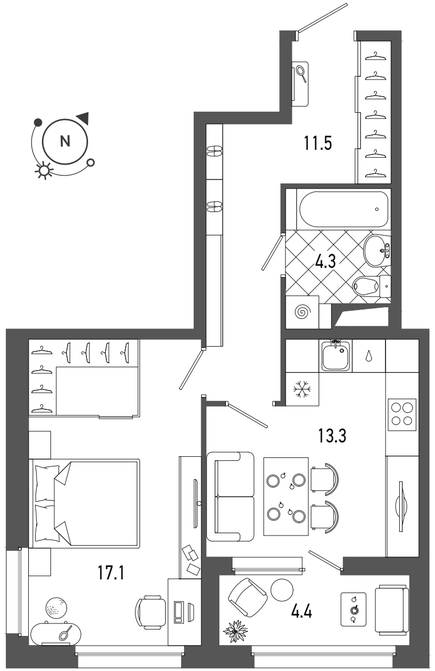
- НЕТ СТУДИЙ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ НА 1-М ЭТАЖЕ 3,77 М, НА ОСТАЛЬНЫХ ЭТАЖАХ–2,72 М
- ШИРОКИЕ КОМНАТЫ ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ
- ЕВРОПЛАНИРОВКИ С КУХНЯМИ-ГОСТИНЫМИ ДО 27 М²
- УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ ЕСТЬ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ КВАРТИР НА ОБЩУЮ И ПРИВАТНУЮ ТЕРРИТОРИИ
- КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНЫМИ

1 - комнатная квартира

S 48,4 м²

Тип планировки (1-1.1-4)
4-й, 6-й, 8-й этажи

- ПРОСТОРНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА
- ХОЛЛ-ПРИХОЖАЯ С ВЫДЕЛЕННОЙ НИШЕЙ ПОД ГАРДЕРОБНУЮ. ВХОДНАЯ «ГРЯЗНАЯ» ЗОНА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОХОДНОЙ
- ПРОСТРАНСТВО КУХНИ ЛЕГКО РАЗДЕЛЯЕТСЯ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ И ГОСТЕВУЮ ЧАСТИ
- ИЗ КУХНИ ВЫХОД НА ШИРОКУЮ ЛОДЖИЮ С ОСТЕКЛЕНИЕМ В ПОЛ, НА КОТОРОЙ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ ЗОНУ ОТДЫХА ИЛИ РАБОТЫ
- ПРОСТОРНАЯ И СВЕТЛАЯ ЖИЛАЯ КОМНАТА С ДВУМЯ ОКНАМИ НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА ПОЗВОЛИТ УДОБНО РАЗМЕСТИТЬ НЕОБХОДИМУЮ МЕБЕЛЬ
- СОВМЕЩЁННЫЙ ПРОСТОРНЫЙ САНУЗЕЛ, ГДЕ РАЗМЕСТИТСЯ ВСЯ САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ, СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА



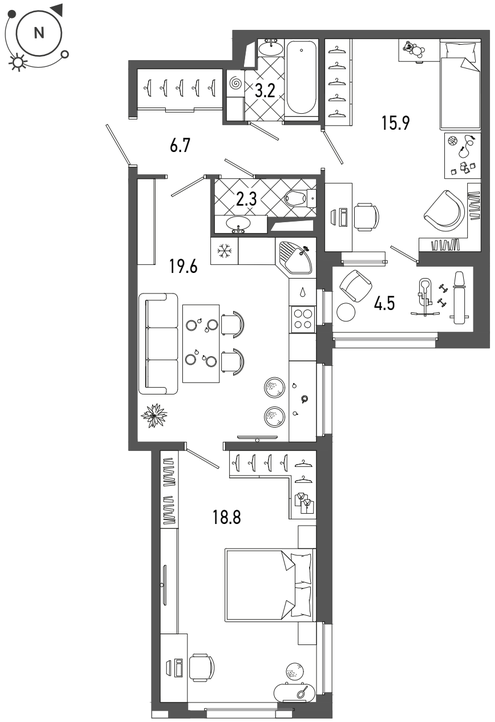
Остекление в пол

2 - комнатная квартира

S 68,8 м²

Тип планировки (2-2.1-2)
2-10-й этажи

- ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА ОРИГИНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ
- УДОБНЫЙ ХОЛЛ-ПРИХОЖАЯ С ВЫДЕЛЕННОЙ НИШЕЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВМЕСТИТЕЛЬНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ ИЛИ ШКАФА-КУПЕ
- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ, ПРОСТРАНСТВО КОТОРОЙ УДОБНО РАЗДЕЛЯЕТСЯ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ И ЗОНУ ОТДЫХА
- ЖИЛАЯ КОМНАТА НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ ПРЕКРАСНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА СПАЛЬНИ РОДИТЕЛЕЙ. ПРЕИМУЩЕСТВОМ КОМНАТЫ БУДУТ ДВА ОКНА, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧАТ МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА
- В ДРУГОЙ ЖИЛОЙ КОМНАТЕ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ УЮТНУЮ СПАЛЬНЮ РЕБЁНКА. ПРЕИМУЩЕСТВОМ БУДЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ШИРОКАЯ (1,45 М) ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ, НА КОТОРОЙ МОЖНО ОБОРУДОВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ УЧЁБЫ

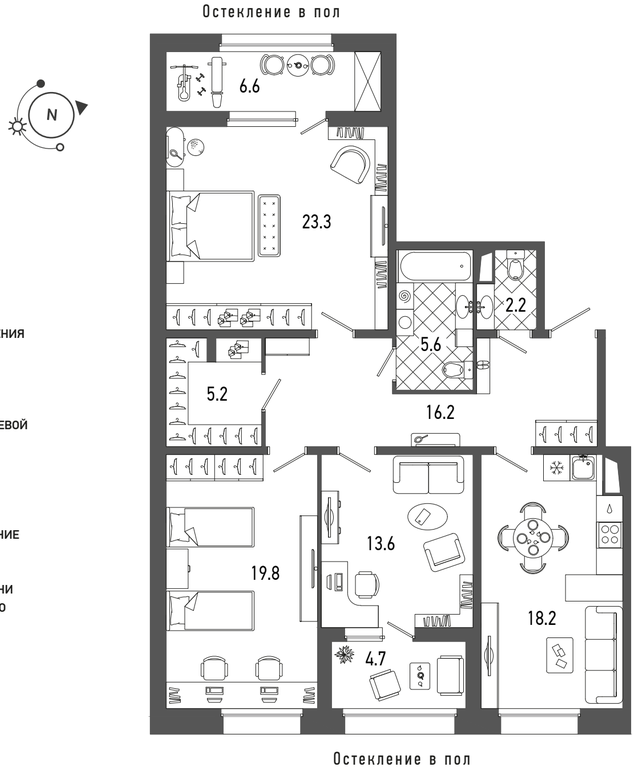


3 - комнатная квартира

S 109,8 м²

Тип планировки (3-1-6)
4-й, 6-й, 8-й этажи

- ЭТА КВАРТИРА – ОПТИМАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ, РАЦИОНАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ПЛОЩАДИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАПОЛНЕНИЯ
- ПЛАНИРОВКА ОРИЕНТИРОВАНА НА РАЗДЕЛЕНИЕ ОБЩЕЙ (ГОСТЕВОЙ) ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ СПАЛЕН
- ОБЩАЯ ГОСТЕВАЯ ТЕРРИТОРИЯ – ВХОДНОЙ ХОЛЛ, КУХНЯ-ГОСТИНАЯ И ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ. ВХОДНАЯ ЗОНА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОХОДНОЙ
- ПРОСТРАНСТВО КУХНИ-ГОСТИНОЙ ЛЕГКО РАЗДЕЛЯЕТСЯ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ И ГОСТЕВУЮ ЧАСТИ
- ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КВАРТИРЫ – ТРИ СПАЛЬНИ, ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ГАРДЕРОБНОЙ И БОЛЬШОЙ СОВМЕЩЁННЫЙ САНУЗЕЛ
- САМАЯ БОЛЬШАЯ ПО ПЛОЩАДИ КОМНАТА ОТЛИЧНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ СПАЛЬНИ РОДИТЕЛЕЙ. НА ЛОДЖИИ, ОСТЕКЛЁННОЙ В ПОЛ, МОЖНО ОБУСТРОИТЬ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА, ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ



Отделка

Любую квартиру в жилом комплексе **DOMINO** можно приобрести с отделкой. Доступно два варианта: «Тёплый классический» и «Холодный современный».

Что входит в отделку:

В прихожей, кухне и жилых комнатах - покрытие пола ламинатом, оклейка стен обоями, установка плинтусов, дверных порожков и подоконников (ПВХ), натяжной потолок.

В санузлах - керамическая плитка на полу и стенах, натяжной потолок, акриловая ванна, смеситель для ванной с душевым гарнитуром, смеситель для умывальника с тумбой, зеркало с полкой, унитаз с микролифтом, электрический полотенцесушитель.

Лоджии/балконы - керамическая плитка на полу, окраска потолка.

Межкомнатные филёнчатые двери Veldoris или аналоги, металлическая входная дверь с глазком, домофон, розетки.

Вывод интернет-коммуникаций в квартиру.

Холодный вариант

Тёплый вариант

О Группе «Эталон»

7 МЛН М² НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

250 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК
ПРОЖИВАЕТ В ДОМАХ КОМПАНИИ

58 ГОРОДОВ РОССИИ
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ ПРОДАЖ

АКТИВЫ ГРУППЫ ВКЛЮЧАЮТ **57** ПРОЕКТОВ
КОМФОРТ-, БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Основанная **в 1987 году** Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания реализует проекты комфорт-, бизнес- и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

Группа «Эталон» более чем за 30 лет успешной работы на рынке недвижимости **зарекомендовала себя в качестве надёжного партнёра**, гарантирующего полное и своевременное обеспечение всех обязательств компании в любых рыночных условиях.

Начиная с 20 апреля 2011 г. глобальные **депозитарные расписки Группы «Эталон» торгуются на основном рынке Лондонской фондовой биржи.** Публичный статус компании гарантирует прозрачность и открытость её деятельности.

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является **АФК «Система»** – публичная российская диверсифицированная холдинговая компания, обслуживающая около 150 миллионов потребителей в таких отраслях, как телекоммуникации, высокие технологии, банковские услуги, розничная торговля, лесопереработка, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и медицинские услуги.

Способы покупки

Ипотека | Рассрочка | Trade-in | Материнский капитал | Акции и скидки

Только для клиентов Группы «Эталон»

- Специальные условия по ипотеке, более 20 банков
- Консультация ипотечного менеджера, полное сопровождение ипотечной сделки, полное сопровождение сделки с субсидией, услуги страхового агента для совершения ипотечной сделки – бесплатно
- Рефинансирование ипотеки
- Изменение схемы оплаты с рассрочки на ипотеку
- Регистрация права собственности
- Trade-in: оценка вашей квартиры и подбор новой – бесплатно

Группа «Эталон» в Санкт-Петербурге

Офисы продаж:

1. Богатырский пр., 3, к. 3, ст. м. «Пионерская»
2. Московский пр., 115, ст. м. «Московские ворота»
3. Петровская коса, 1, к. 1, БЦ «Петровский»
4. ул. Александра Невского, 3, ст. м. «Пл. Александра Невского-1»
5. пр. Обуховской Обороны, 70, ст. м. «Елизаровская»

Объекты в продаже:

1. ЖК Domino (Белоостровская ул., дом 28)
2. ЖК «Московские ворота II» (ул. Малая Митрофаньевская, уч. 46)
3. ЖК Галактика Pro (ул. Красуцкого, уч. 23, 25)
4. Квартал «Галактика» (ул. Красуцкого, уч. 15, 20; ул. Парфёновская, уч. 3; ул. Митрофаньевская, уч. 23, 30, 25, 21)
5. ЖК «Галактика. Премиум» (ул. Малая Митрофаньевская, уч. 38)
6. Квартал Che (ул. Черниговская, 15, лит. В)
7. ЖК «Эталон на Неве» (пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 2, литера Е)
8. ЖК «Дом на Космонавтов» (пр. Космонавтов, уч. 1)
9. ЖК «Охта Хаус» (ул. Лагоды, 6, литера А)
10. ЖК Botanica (Аптекарский пр., 5, литера А)
11. ЖК Fusion (Крапивный пер., 4, литера А)
12. ЖК «Петровская Доминанта» (Петровская коса, 7/2)
13. ЖК «Кристалл Полюстрово» (ул. Маршала Тухачевского, 23)
14. ЖК «Морская звезда» (ул. Оптиков, уч. 6)
15. ЖК «Дом на Блюхера» (Кушелевская дорога, 6/1)

(812) 380-05-25 www.lenspecsmu.ru

Элементы благоустройства, иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир приведены для сведения, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Представленные сведения носят исключительно информационный характер.