

МОСКОВСКИЕ
ВОРОТА
II



МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро.

Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт.

«Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.



Жилой комплекс класса
бизнес-лайт в Московском районе



СТАНЦИЯ МЕТРО
«МОСКОВСКИЕ ВОРОТА»



СРОК СДАЧИ ПРОЕКТА
II КВ. 2023 Г.



795 КВАРТИР
В КОМПЛЕКСЕ



ВЫСОТА ДОМОВ:
14 И 19 ЭТАЖЕЙ



КВАРТИРЫ
ОТ 28 ДО 109 М²



5-6 КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ



ПОДЗЕМНЫЙ
ОТАПЛИВАЕМЫЙ
ПАРКИНГ



ДЕТСКИЙ САД
НА 220 МЕСТ В СОСТАВЕ
КОМПЛЕКСА



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ЗОНЫ
ОТДЫХА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ
И ДЕТЕЙ

МОСКОВСКИЕ
ВОРОТА
II



Местоположение

Комплекс расположен в престижном Московском районе в шаговой доступности от метро «**Московские ворота**», рядом с историческим центром и важными городскими магистралями.



5 мин

СТ. М. «МОСКОВСКИЕ ВОРОТА»
ПЕШКОМ



10 мин*

ДО ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
(НЕВСКИЙ ПР., ПЛ. ВОССТАНИЯ,
МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ)



6 мин*

ДО ЗСД



13 мин*

ДО КАД



22 мин*

ДО АЭРОПОРТА ПУЛКОВО



10 мин*

ДО «ПАРКА ПОБЕДЫ»



30 мин*

ДО Г. ПУШКИН



40 мин*

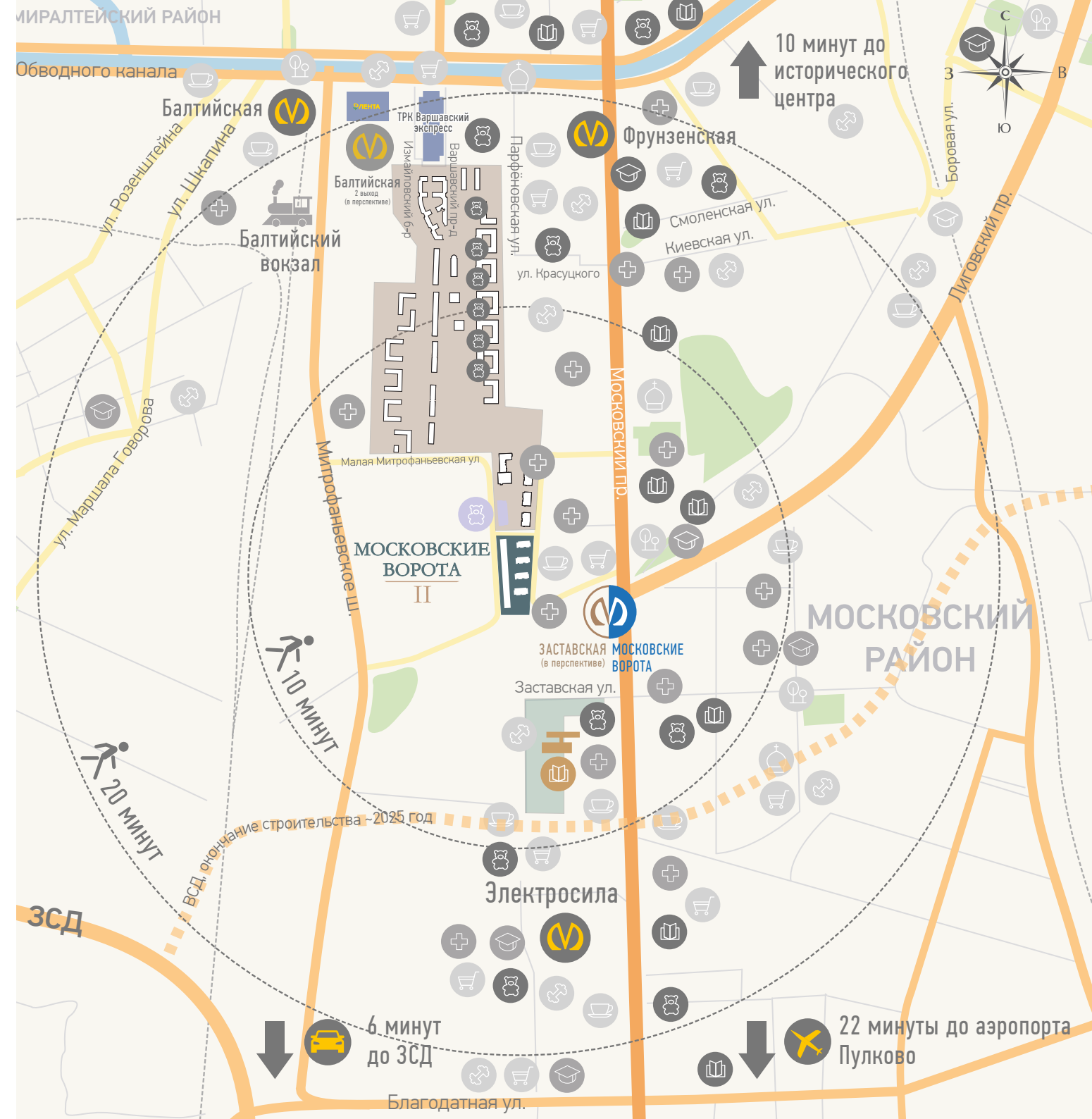
ДО ПАВЛОВСКА И ПЕТЕРГОФА

* Время в пути на автомобиле

МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ
УЛИЦА, УЧАСТОК 46

Условные обозначения

- Метро
- Школа
- Школа на 825 мест
(конец строительства – 2021 год)
- Детский сад
- ВУЗ
- Поликлиника/мед. центр
- Кафе/ресторан
- Магазин/торговый центр
- Храм/церковь
- Парк/сквер
- Фитнес
- Квартал «Галактика»
- ЖК «Московские ворота»



Архитектура

Архитектурная концепция комплекса гармонично вписана в классический облик Московского проспекта. Навесные фасады, панорамное остекление окон и лоджий и динамичный дизайн домов с эркерами прекрасно сочетаются с историческим видом района, не нарушая единого ансамбля.



**МОНОЛИТНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**



**НАВЕСНЫЕ
ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ**



**ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ
ОКОН И ЛОДЖИЙ**



**УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА
ВЫСОТОЙ ДО 2,5 М**



**ОБЛИЦОВКА ФАСАДА
КЕРАМОГРАНИТОМ**

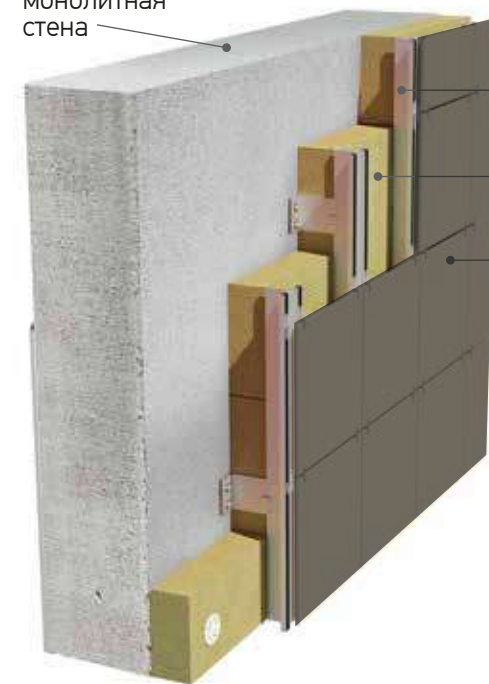


**ОСТЕКЛЁННЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**



Остеклённые эркеры в пол

монолитная
стена



кронштейн

утеплитель

облицовочная
плитка



План комплекса



Детская площадка



Детский сад



Стилобат



Велопарковка



Площадки для отдыха



Въезд в наземную часть паркинга (этаж стилобата)



Коммерческие помещения на 1-х этажах



Парковка



Лифт в паркинг



Въезд в подземный этаж паркинга



Вход в парадную паркинга



Проходные парадные



Инфраструктура и благоустройство комплекса



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
С КРУГЛОСУТОЧНЫМ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ
И ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ



ОТАПЛИВАЕМЫЙ И ОХРАНЯЕМЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
НА 456 МАШИНО-МЕСТ



ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ
И ВЕЛОПАРКОВКИ



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ
ЗОНЫ ОТДЫХА ДЛЯ
ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ



ДЕТСКИЙ САД
НА 220 МЕСТ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА



ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
В СЕКЦИЯХ 6-9



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
КВАРТАЛА «ГАЛАКТИКА» ОТ ГРУППЫ
«ЭТАЛОН», В ТОМ ЧИСЛЕ КАБИНЕТ
ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ
И ДЕТСКИЕ САДЫ В СОСТАВЕ КВАРТАЛА



СТРОЯЩАЯСЯ ШКОЛА
В ЖК «МОСКОВСКИЕ ВОРОТА»
НА 825 МЕСТ



Места общего пользования



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ БУДУТ ВЫПОЛНЕНЫ В СВЕТЫХ ТОНАХ С ЯРКИМИ БИРЮЗОВЫМИ АКЦЕНТАМИ



В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПРОЧНЫЙ И ДОЛГОВЕЧНЫЙ КЕРАМОГРАНИТ GRASARO И KERAMA MARAZZI, ПОТОЛКИ ГРИЛЬЯТО, А ТАКЖЕ ЛАКОНИЧНЫЕ КОЛЬЦЕВЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ



ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ ВСТРОЕНЫ В СТЕНУ И ВЫГЛЯДЯТ СТИЛЬНО И ГАРМОНИЧНО. УДОБНАЯ И ПОНЯТНАЯ НАВИГАЦИЯ ПОЗВОЛИТ ГОСТЯМ С ЛЁГКОСТЬЮ ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА И В ПАРАДНОЙ



Технологические решения

// АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ВСЕХ ПРИБОРОВ УЧЁТА

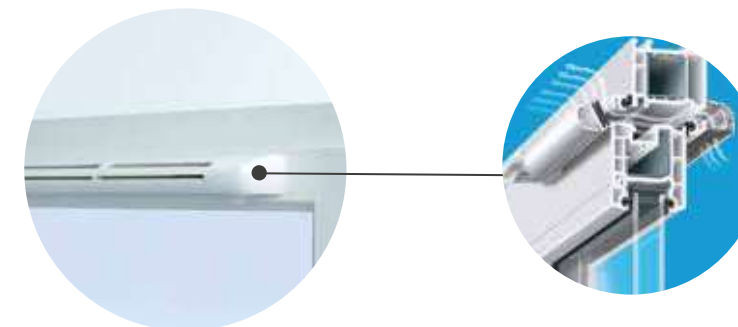
// ИНТЕРНЕТ-КОММУНИКАЦИИ ЗАВЕДЕНЫ В КАЖДУЮ КВАРТИРУ

// ПАССАЖИРСКИЙ И ГРУЗОВОЙ ЛИФТЫ С ПЛАВНЫМ ХОДОМ В КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ. В СЕКЦИЯХ 6-9 ПРЕДУСМОТРЕН СПУСК ЛИФТА В ПАРКИНГ

// СТАЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ С ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ

// ИТП (ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВЫЙ ПУНКТ) И ЗАКРЫТАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОЗВОЛЯЮТ ИЗБЕЖАТЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И САНТЕХНИКИ ВОДОЙ ИЗ ГОРОДСКОЙ ТЕПЛОСЕТИ

// ОТДЕЛЬНЫЕ, ИЗОЛИРОВАННЫЕ КАМЕРЫ ДЛЯ МУСОРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ



// КЛАПАНЫ МИКРОПРОВЕТРИВАНИЯ В ОКНАХ ТИПА AIRBOX ОБЕСПЕЧАТ ПРИТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА ДАЖЕ ПРИ ЗАКРЫТЫХ ОКНАХ

// ПРОКЛАДКА ТРУБ К РАДИАТОРАМ В СТЫЖКЕ ПОЛА ОСВОБОЖДАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО И ДАЁТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ТЕПЛО В КВАРТИРЕ

// ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ КОМПЛЕКСА ПОЗВОЛЯЕТ УСТАНАВЛИВАТЬ В КВАРТИРАХ СОВРЕМЕННУЮ БЫТОВУЮ ТЕХНИКУ. ВВОД ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ В КВАРТИРЫ: ДО 100 М² – 10 КВТ, ОДНОФАЗНЫЙ; ОТ 100 М² И ВЫШЕ – 14 КВТ, ТРЁХФАЗНЫЙ

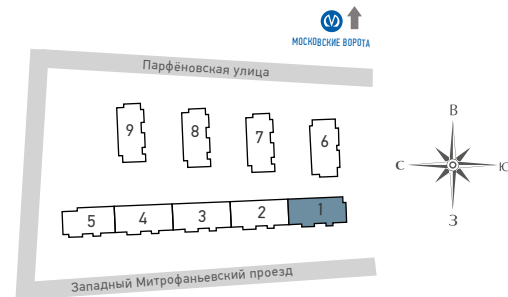
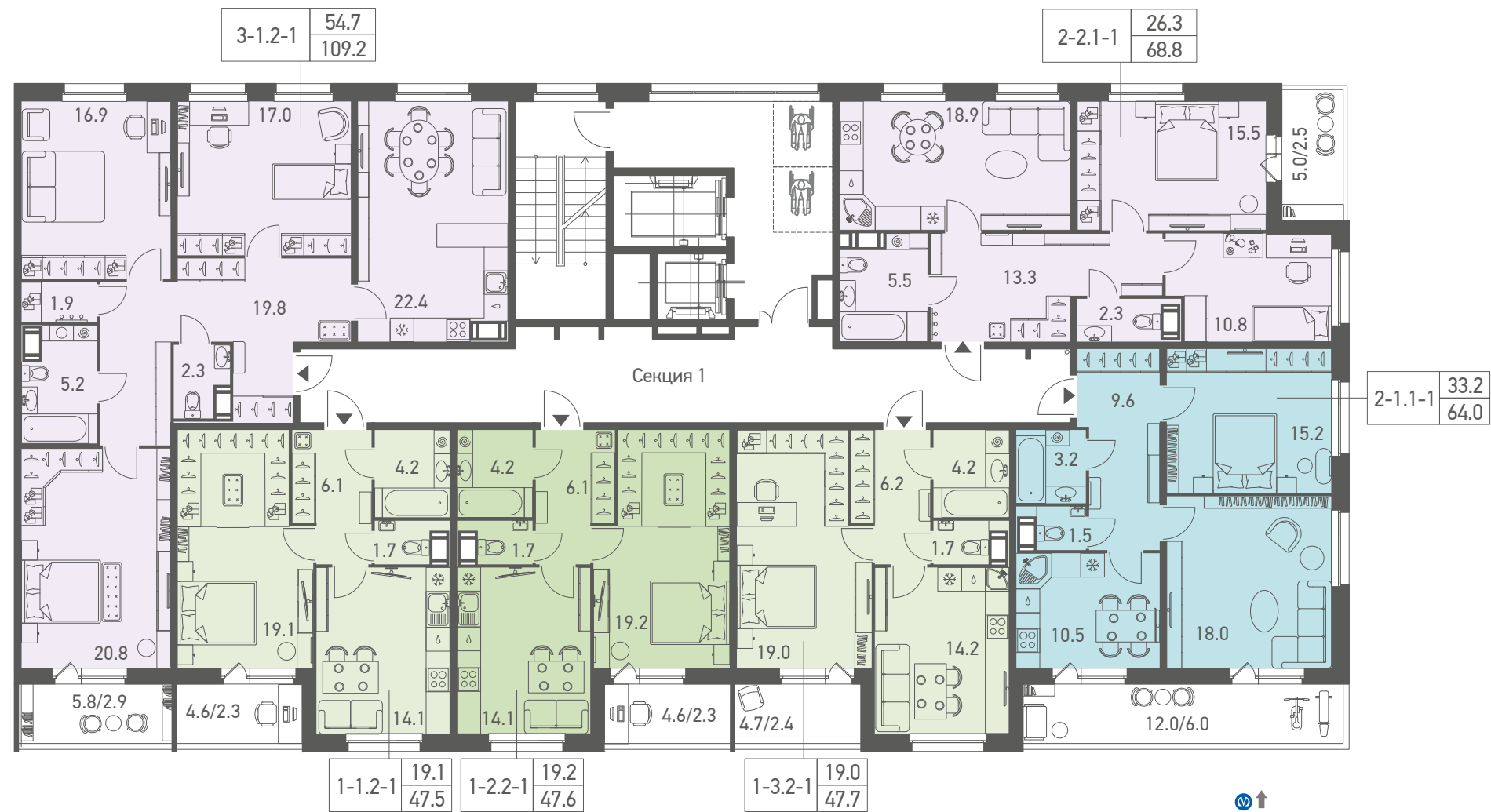
// IP-ДОМОФОНИЯ – ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ВИДЕОДОМОФОНА С ДИСТАНЦИОННЫМ УПРАВЛЕНИЕМ С КОМПЬЮТЕРА ИЛИ СМАРТФОНА

// ОТСУТСТВИЕ ПОСТОРОННЕГО ШУМА: ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ НЕ ГРАНИЧАТ С ТЕХНИЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ШАХТА ЛИФТА, ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ И ДР.)



Поэтажные планы

Секция 1 типовой этаж

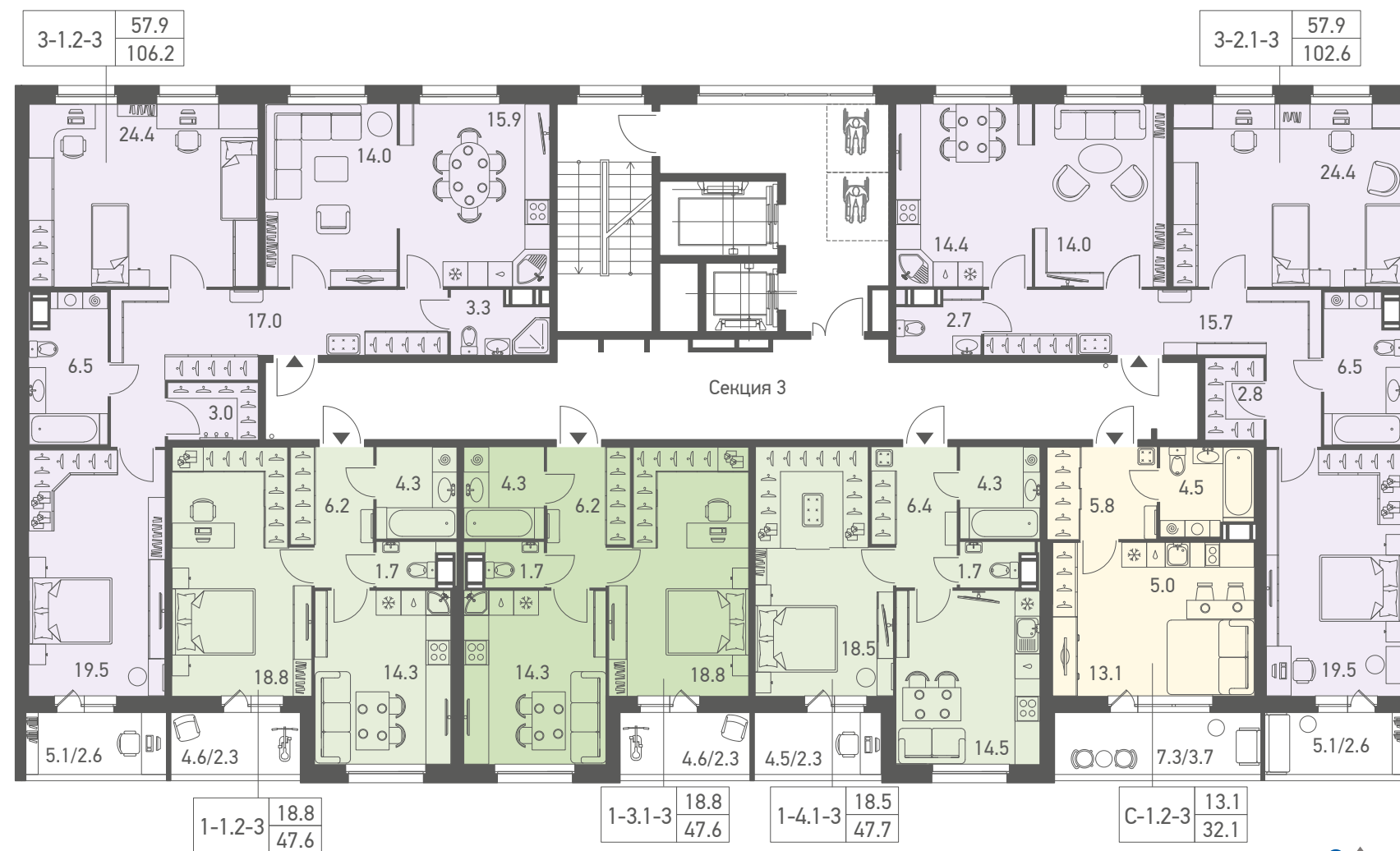


Секция 2, 4 типовой этаж



Поэтажные планы

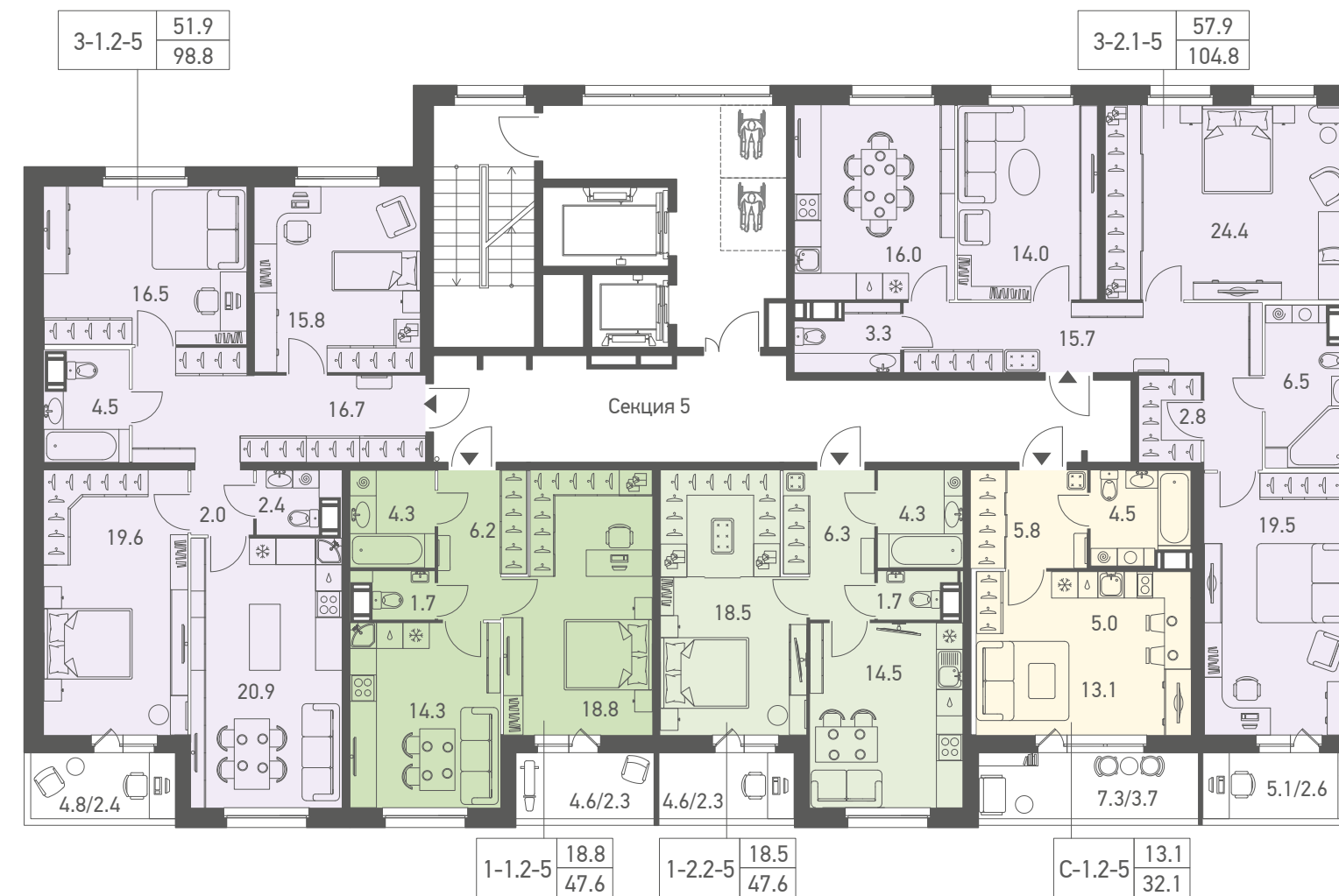
Секция 3 типовой этаж



- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



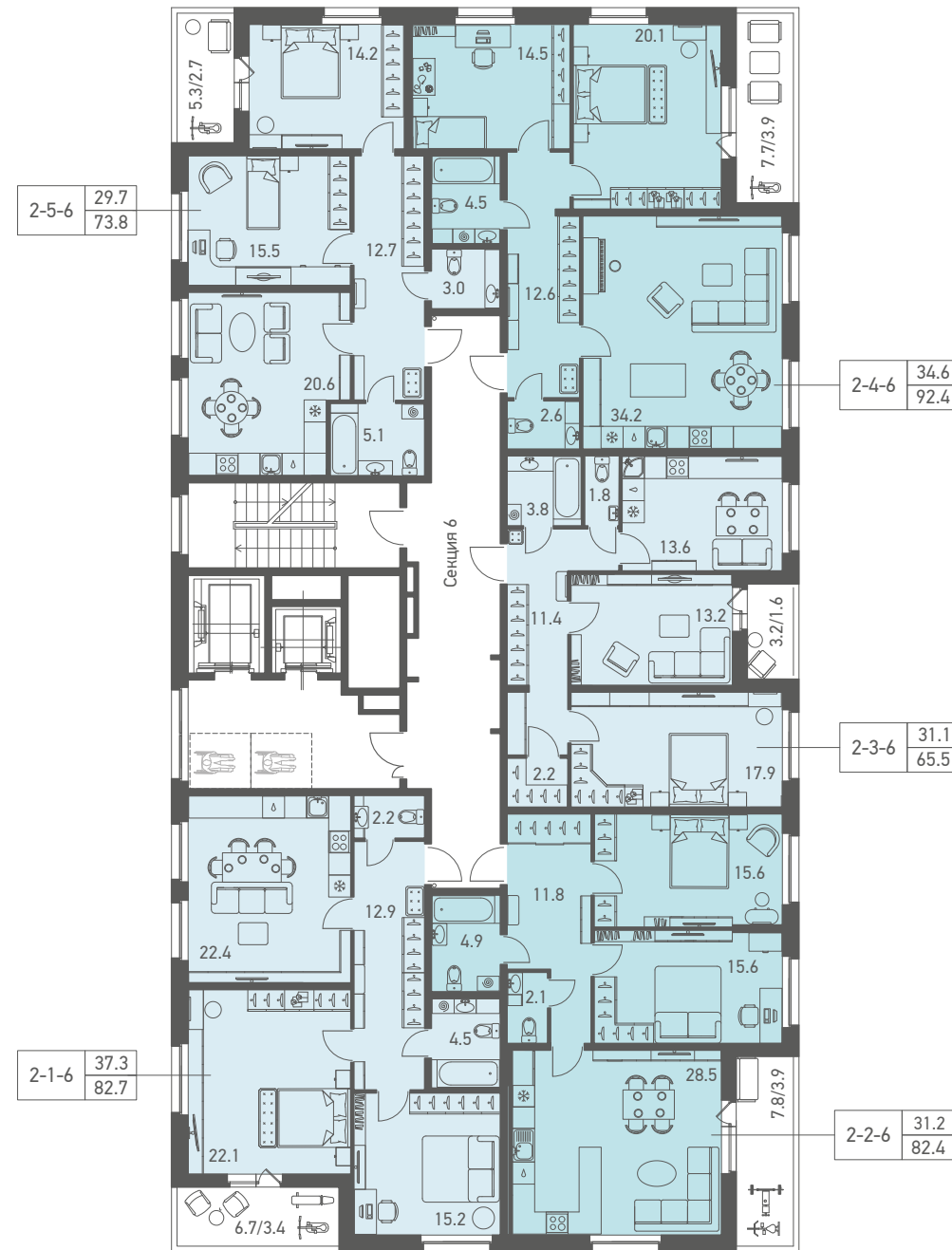
Секция 5 типовой этаж



- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



Поэтажные планы



Секция 6 типовой этаж



2-комнатные квартиры

Секции 7-9 типовой этаж



- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Планировочные решения

Всего в жилом комплексе **795 квартир**. Представлен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных трёхкомнатных квартир. Продуманные планировки позволят на любой площади разместить всю необходимую мебель и создать уютное и функциональное жильё.

Широкий диапазон площадей:

Студии – от 28 до 39 м²

1-к. кв. – от 35 до 68 м²

2-к. кв. – от 56 до 95 м²

3-к. кв. – от 79 до 109 м²

// ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,74 МЕТРА

// 5-6 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

// КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

// НА ЛОДЖИЯХ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ:
С 4-ГО ЭТАЖА В СЕКЦИЯХ 1-5 – НА ЧЁТНЫХ ЭТАЖАХ
С 5-ГО ЭТАЖА В СЕКЦИЯХ 6-9 – НА НЕЧЁТНЫХ ЭТАЖАХ
(В СЕКЦИЯХ 7-9 И НА ЭРКЕРАХ)

// КВАРТИРЫ С ОКНАМИ В ВАННОЙ

// ШИРОКАЯ (ДО 2 М) ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ В КАЖДОЙ
КВАРТИРЕ (КРОМЕ КВАРТИР НА 1-Х ЭТАЖАХ)

// ШИРОКИЕ КОМНАТЫ ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ

// КУХНИ-ГОСТИНЫЕ ДО 34 М²

// КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ

// КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНЫМИ

// КВАРТИРЫ С ПОСТИРОЧНЫМИ



S 39.5 м²

Тип планировки (1.2-7) 5-й этаж

// ПРОСТОРНАЯ КОМФОРТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ С ТРЕМЯ ОКНАМИ
И ВЫХОДОМ НА ОСТЕКЛЁННУЮ ЛОДЖИЮ

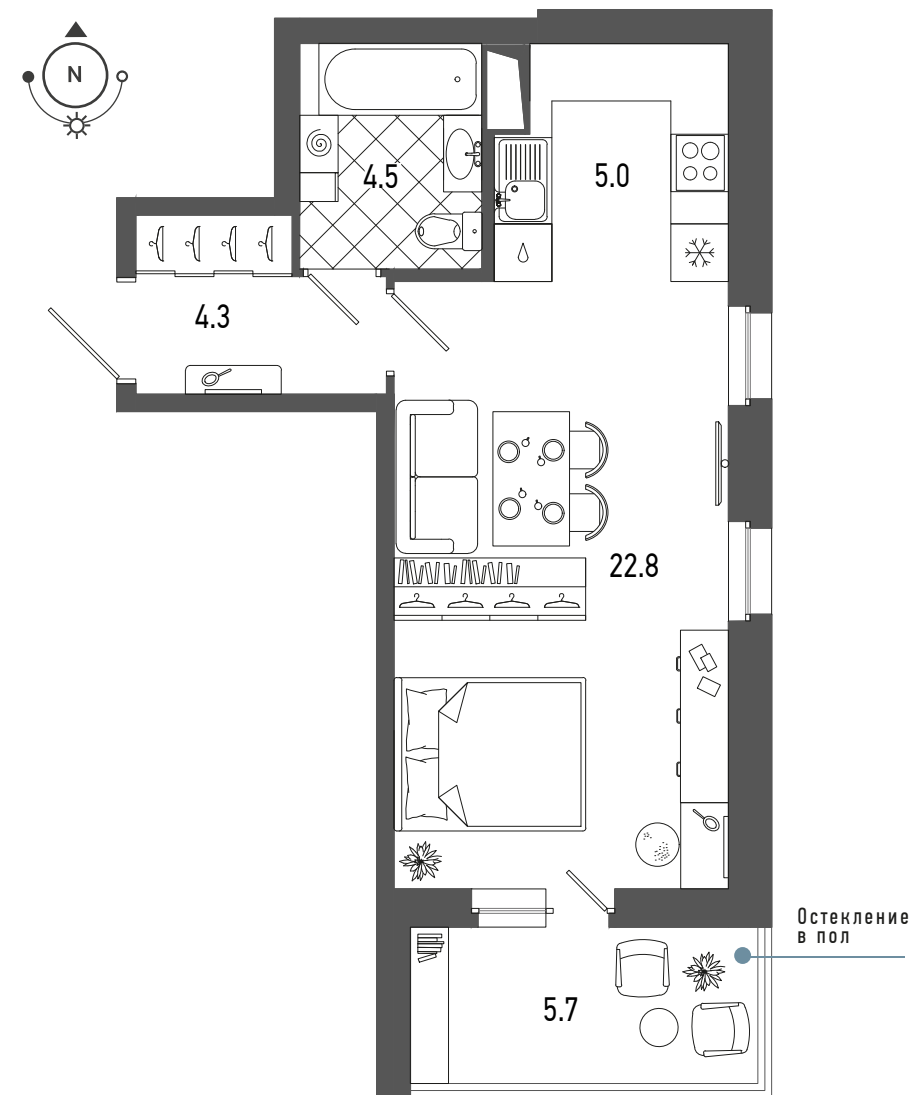
// В КВАРТИРЕ БУДЕТ СВЕТЛО И СОЛНЕЧНО НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО ДНЯ, ПОСКОЛЬКУ
ОКНА КВАРТИРЫ ОРИЕНТИРОВАНЫ НА ЮЖНУЮ И ВОСТОЧНУЮ СТОРОНЫ

// В ПРИХОЖЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО МЕСТО ДЛЯ ГАРДЕРОБНОЙ. ВХОДНАЯ
«ГРЯЗНАЯ» ЗОНА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОХОДНОЙ

// КОМНАТА УДОБНО ЗОНИРУЕТСЯ: МЕБЕЛЬ КУХНИ НАХОДИТСЯ В ВЫДЕЛЕННОЙ НИШЕ,
ОСТАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ОТВЕДЕНО ПОД ГОСТИНУЮ И СПАЛЬНЮ

// НА ШИРОКОЙ (БОЛЕЕ 1,6 М) ОСТЕКЛЁННОЙ ЛОДЖИИ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ ХОББИ

// ПРОСТОРНЫЙ СОВМЕЩЁННЫЙ САУЗЕЛ ПОЗВОЛИТ РАЗМЕСТИТЬ ВСЮ НЕОБХОДИМУЮ
МЕБЕЛЬ, САНТЕХНИКУ, СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ



1-комнатная квартира

S 47.0 м²

Тип планировки (1-2.3-4) 4-й этаж

// ПРОСТОРНАЯ И УДОБНАЯ ДЛЯ ЖИЗНИ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ЕВРОПЕЙСКОЙ ПЛАНИРОВКИ

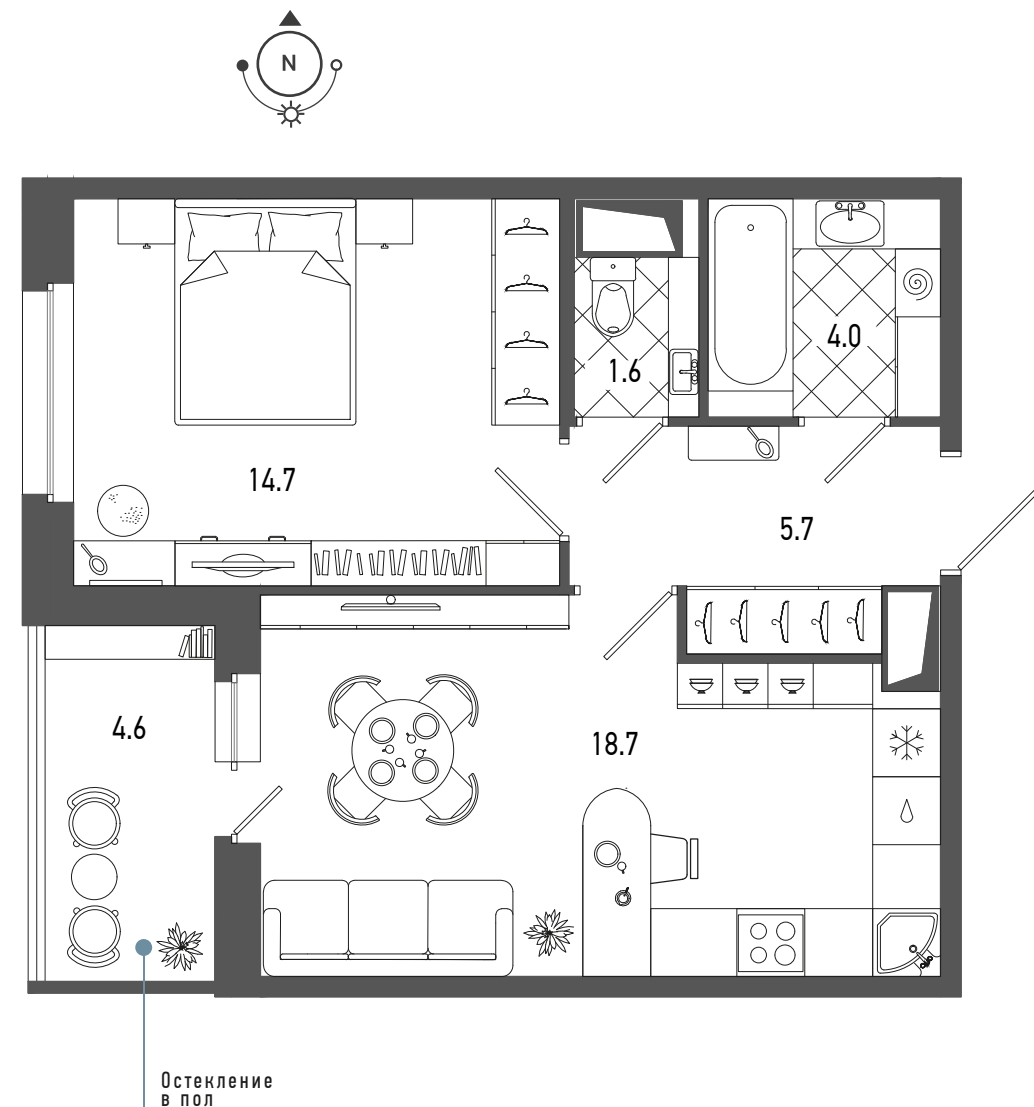
// КВАРТИРА ОРИЕНТИРОВАНА НА ЗАПАДНУЮ СТОРОНУ – СОЛНЦЕ БУДЕТ
ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ ДНЯ

// ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПРИХОЖАЯ С МЕСТОМ ДЛЯ ШКАФА-КУПЕ

// ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫДЕЛЕННОЙ НИШЕЙ ЛЕГКО ЗОНИРУЕТСЯ
НА РАБОЧУЮ ЗОНУ, СТОЛОВУЮ И ЗОНУ ОТДЫХА У ОКНА. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО – ШИРОКАЯ (1,5 м) ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ, НА КОТОРОЙ
МОЖНО ОБУСТРОИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

// ШИРИНА КОМНАТЫ (БОЛЕЕ 3 м) ПОЗВОЛИТ ОРГАНИЗОВАТЬ
ПРОСТРАНСТВО МАКСИМАЛЬНО УДОБНЫМ ОБРАЗОМ

// РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ, УДОБНЫЙ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОЗВОЛИТ
РАЗМЕСТИТЬ НЕОБХОДИМУЮ МЕБЕЛЬ И САНТЕХНИКУ



2-комнатная квартира

S 81.8 м²

Тип планировки (2-1.2-6) 5-й этаж

// ПРОСТОРНАЯ УГЛОВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ – ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ

// КВАРТИРА ОПТИМАЛЬНО ЗОНИРУЕТСЯ НА ГОСТЕВУЮ ЗОНУ, ВКЛЮЧАЮЩУЮ В СЕБЯ КУХНЮ-ГОСТИНУЮ И САМУЗЕЛ, И ПРИВАТНУЮ ТЕРРИТОРИЮ, СОСТОЯЩУЮ ИЗ ДВУХ СПАЛЕН И СОВМЕЩЁННОГО САМУЗЕЛА

// В ПРИХОЖЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО МЕСТО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ШКАФА-КУПЕ, МЕБЕЛИ

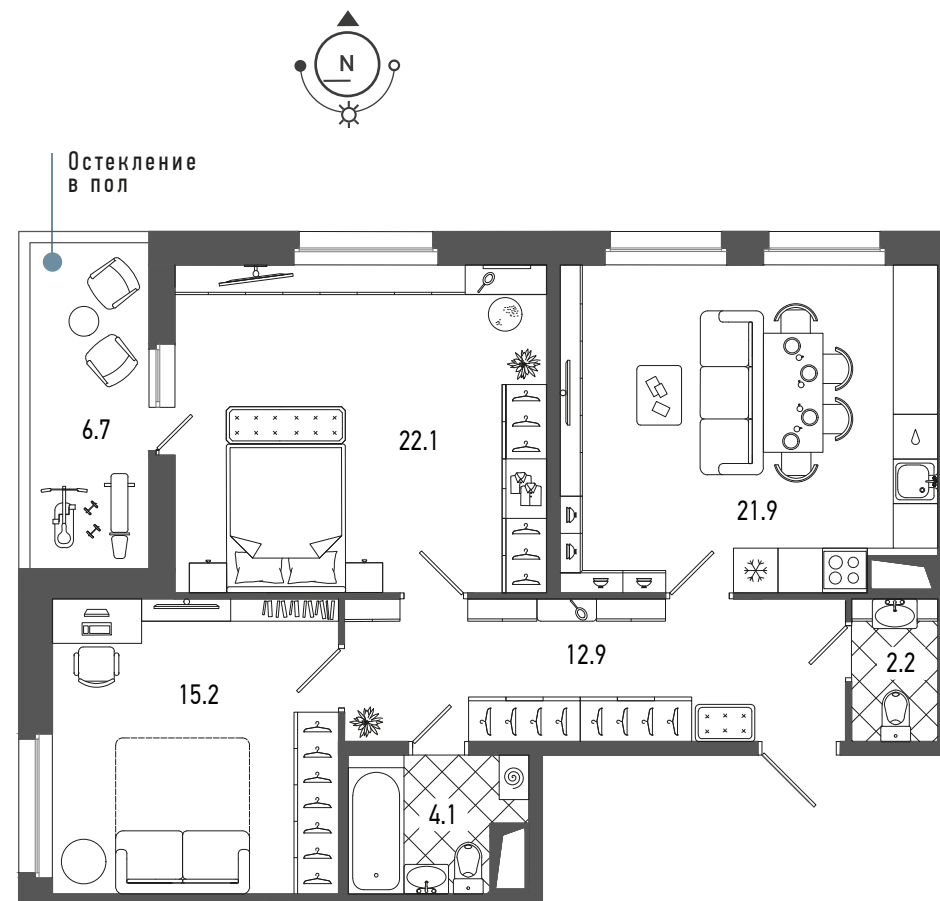
// ПРОСТРАНСТВО КУХНИ-ГОСТИНОЙ С ДВУМЯ ОКНАМИ ОТЛИЧНО РАЗДЕЛЯЕТСЯ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ ЧАСТЬ И ЗОНУ ОТДЫХА

// ПЛОЩАДЬ УГЛОВОЙ КОМНАТЫ С ДВУМЯ ОКНАМИ И ШИРОКОЙ ЛОДЖИЕЙ ПОЗВОЛИТ РАССТАВИТЬ МЕБЕЛЬ С УЧЁТОМ ПРЕДПОЧТЕНИЙ, ВЫДЕЛИВ СПАЛЬНУЮ ЗОНУ, ГАРДЕРОБНУЮ, МЕСТО ДЛЯ ХОББИ ИЛИ ЧТЕНИЯ

// ШИРОКАЯ (БОЛЕЕ 1,5 М) ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ БОЛЬШОЙ КОМНАТЫ СТАНЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

// ВТОРАЯ КОМНАТА МАКСИМАЛЬНО УДАЛЕНА ОТ ШУМНОЙ ВХОДНОЙ ЗОНЫ И ОТЛИЧНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ

// ДВА ПРОСТОРНЫХ САМУЗЕЛА, ОДИН ИЗ КОТОРЫХ СОВМЕЩЁН С ВАННОЙ, В КОТОРЫХ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ ВСЮ НЕОБХОДИМУЮ МЕБЕЛЬ, САНТЕХНИКУ И СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ



/// 3-комнатная квартира

S 101.6 м²

Тип планировки (3-1.2-7) 5-й этаж

// УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ НА ТРИ СТОРОНЫ СВЕТА
С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ

// ВХОДНОЙ ХОЛЛ С МЕСТОМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕБЕЛИ ПРИХОЖЕЙ,
ШКАФА-КУПЕ

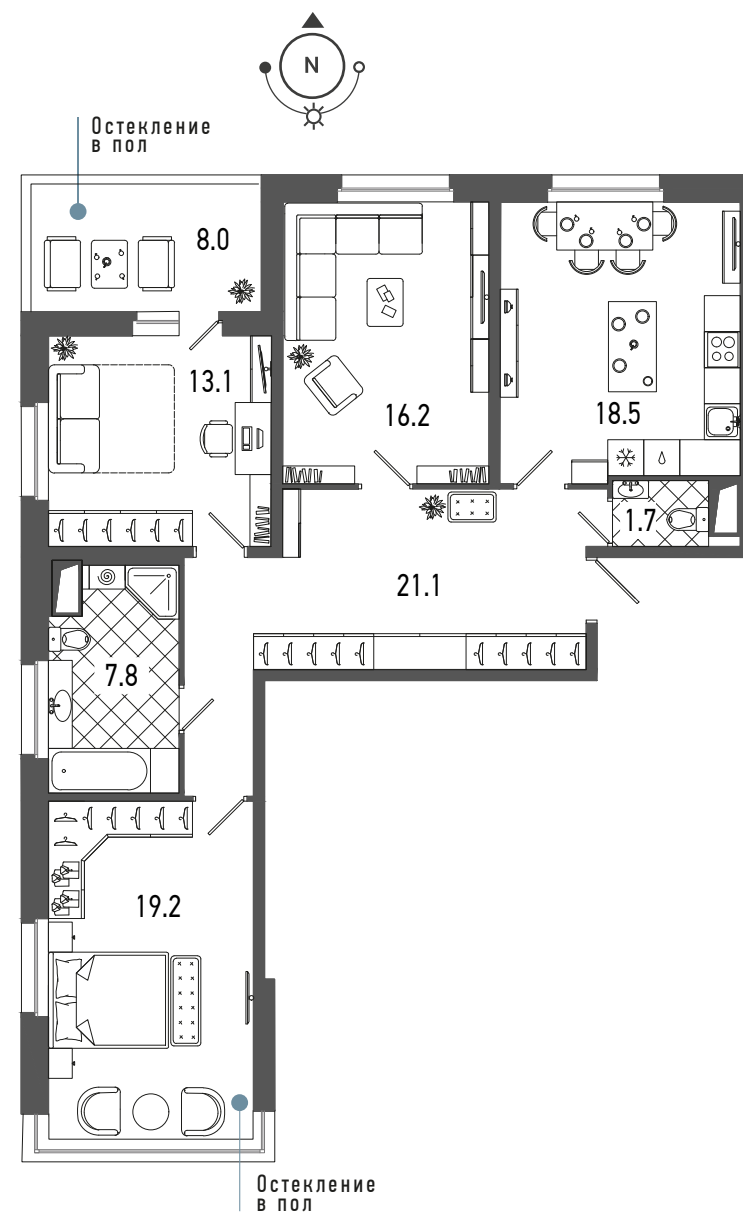
// НА ПРОСТОРНОЙ КУХНЕ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ БОЛЬШОЙ ОБЕДЕННЫЙ
СТОЛ У ОКНА И КУХню С ОСТРОВКОМ, КОТОРЫЙ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ
НЕ ТОЛЬКО КАК ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ РАБОЧУЮ ПОВЕРХНОСТЬ,
НО И КАК БАРНУЮ СТОЙКУ

// В КОМНАТЕ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К КУХНЕ, МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ
ОТДЕЛЬНУЮ ГОСТИНУЮ

// ДВЕ ДРУГИЕ КОМНАТЫ МАКСИМАЛЬНО ОТДАЛЕНЫ ОТ ШУМНОЙ ВХОДНОЙ
ЗОНЫ И ПРЕКРАСНО ПОДОЙДУТ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СПАЛЕН

// НЕБОЛЬШАЯ ПО ПЛОЩАДИ КОМНАТА НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА, С ДВУМЯ
ОКНАМИ И ВЫХОДОМ НА ШИРОКУЮ (БОЛЕЕ 2 м) ОСТЕКЛЁННУЮ ЛОДЖИЮ,
НА КОТОРОЙ МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ОТДЫХА

// ВТОРАЯ СПАЛЬНЯ НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА И БОЛЬШИМ ПАНОРАМНЫМ
ЭРКЕРОМ, У КОТОРОГО МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО ОТДЫХА



Отделка

Любую квартиру в жилом комплексе «Московские ворота II» можно приобрести с отделкой. Доступно два варианта: «Тёплый классический» и «Холодный современный».

Что входит в отделку

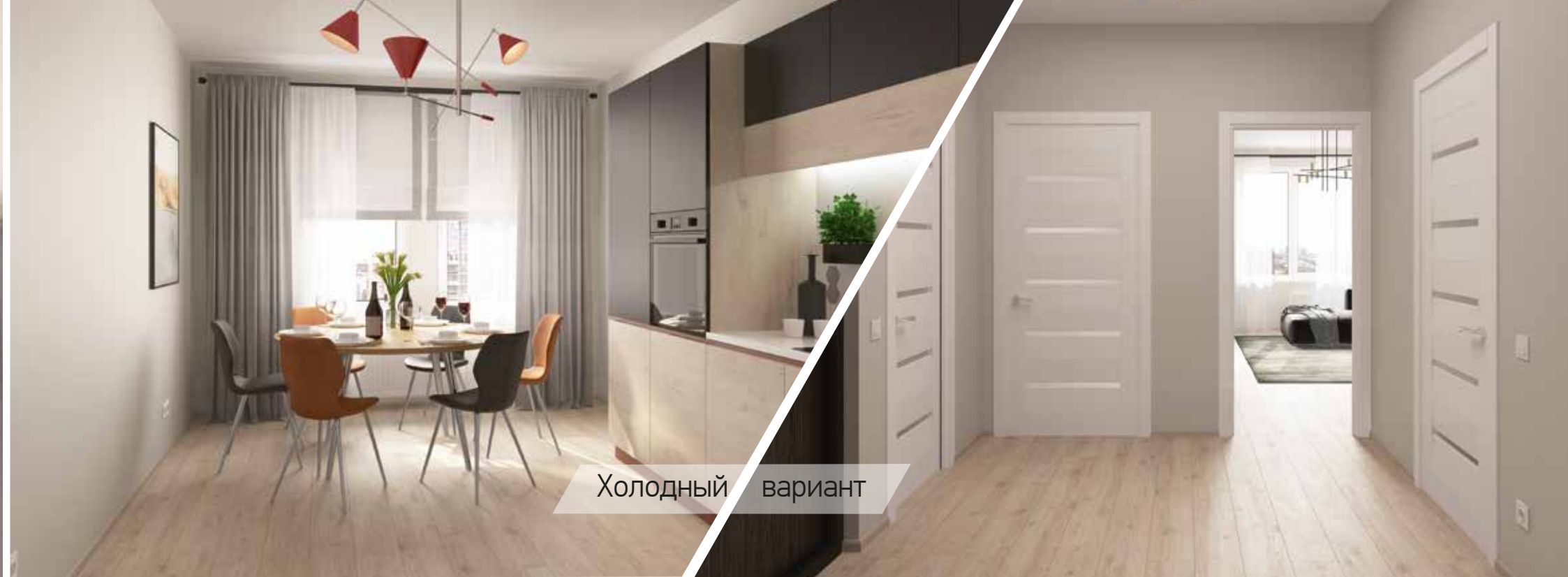
В прихожей, кухне и жилых комнатах – покрытие пола ламинатом, оклейка стен обоями, установка плинтусов, дверных порошков и подоконников (ПВХ), натяжной потолок.

В санузлах – керамическая плитка на полу и стенах, натяжной потолок, акриловая ванна, смеситель для ванной с душевым гарнитуром, смеситель для умывальника с тумбой, зеркало с полкой, унитаз с микролифтом, электрический полотенцесушитель.

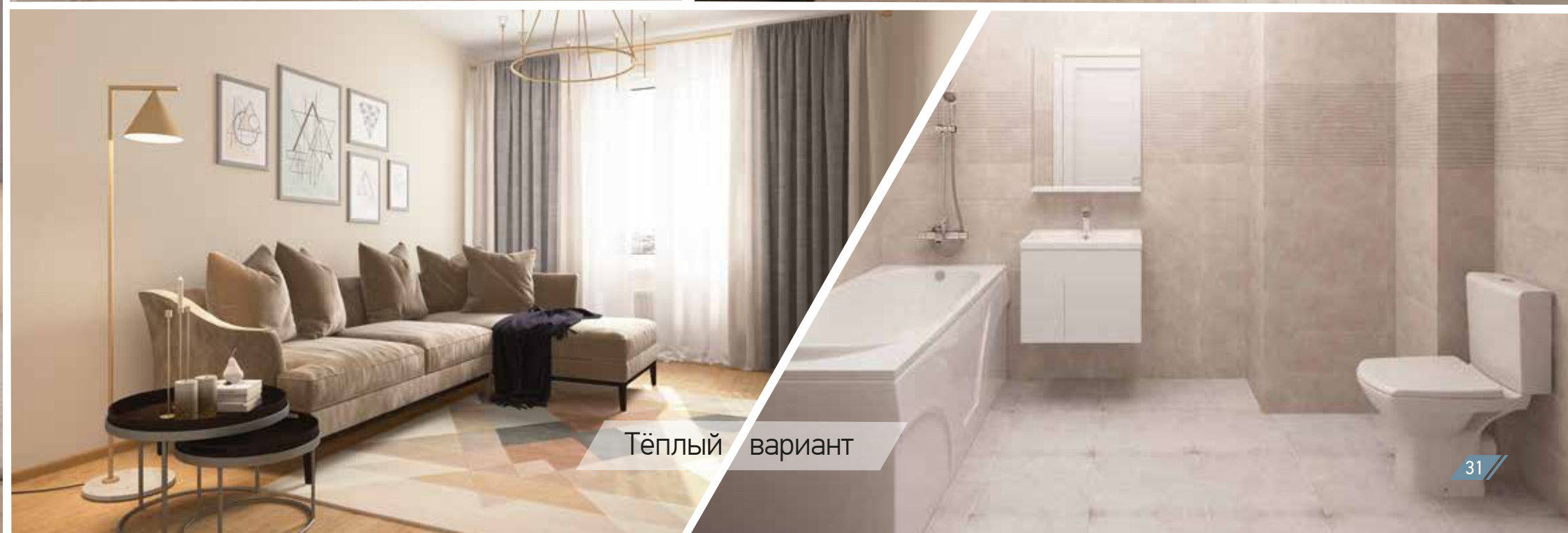
Лоджии/балконы – керамическая плитка на полу, окраска потолка.

Межкомнатные филёнчатые двери **Veldoris** или аналоги, металлическая входная дверь с глазком, домофон, розетки.

Вывод интернет-коммуникаций в квартиру.



Холодный вариант



Тёплый вариант

Перспективы развития района



В рамках развития района предусмотрено строительство и реконструкция транспортных магистралей, строительство новой станции метро «**Заставская**» в 300 метрах от комплекса.

Строительство широтной магистрали скоростного движения (Восточный скоростной диаметр) с мостом через Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул. от ЗСД до Глухоозерского шоссе. Начало строительства запланировано на 2020 год, окончание – на 2024 год.

Строительство продолжения Варшавской ул. от перспективного продолжения Лиговского пр. до наб. Обводного канала.

В пешей доступности от квартала запланирована реализация уникального общественно-досугового пространства **BOXCITY**. Проект задуман не только как развлекательный центр, но и как площадка для воплощения идей активных молодых предпринимателей.

Условные обозначения:

— Строительство 2023-2028 гг.

— Строительство 2029-2038 гг.

>>> Строительство трамвайных путей 2029-2038 гг.

— Строительство 2039-2048 гг.



Транспортная развязка



/// О Группе «Эталон»

7 МЛН М²
НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

250 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК
ПРОЖИВАЕТ В ДОМАХ КОМПАНИИ

58 ГОРОДОВ
РОССИИ
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ ПРОДАЖ

АКТИВЫ
ГРУППЫ
ВКЛЮЧАЮТ **57** ПРОЕКТОВ
КОМФОРТ-, БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Основанная в **1987 году** Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания реализует проекты комфорт-, бизнес- и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

Группа «Эталон» более чем за 30 лет успешной работы на рынке недвижимости **зарекомендовала себя в качестве надёжного партнёра**, гарантирующего полное и своевременное обеспечение всех обязательств компании в любых рыночных условиях.

Начиная с 20 апреля 2011 г. глобальные **депозитарные расписки Группы «Эталон» торгуются на основном рынке Лондонской фондовой биржи**. Публичный статус компании гарантирует прозрачность и открытость её деятельности.

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является **АФК «Система»** – публичная российская диверсифицированная холдинговая компания, обслуживающая около 150 миллионов потребителей в таких отраслях, как телекоммуникации, высокие технологии, банковские услуги, розничная торговля, лесопереработка, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и медицинские услуги.

/// Способы покупки



Ипотека



Рассрочка



Trade-in



Материнский
капитал



Акции
и скидки

Только для клиентов Группы «Эталон»

- // Специальные условия по ипотеке, более 20 банков
- // Консультация ипотечного менеджера, полное сопровождение ипотечной сделки, полное сопровождение сделки с субсидией, услуги страхового агента для совершения ипотечной сделки – бесплатно
- // Рефинансирование ипотеки
- // Изменение схемы оплаты с рассрочки на ипотеку
- // Регистрация права собственности
- // Trade-in: оценка вашей квартиры и подбор новой – бесплатно





Группа «Эталон» в Санкт-Петербурге

Офисы продаж:

- 1 Богатырский пр., 3, к. 3, ст. м. «Пионерская»
- 2 Московский пр., 115, ст. м. «Московские ворота»
- 3 Петровская коса, 1, к. 1, БЦ «Петровский»
- 4 наб. реки Смоленки, 3, к. 1, ст. м. «Василеостровская», «Спортивная»
- 5 ул. Александра Невского, 3, ст. м. «Пл. Александра Невского-1»
- 6 пр. Обуховской Обороны, 70, ст. м. «Елизаровская»

Объекты в продаже:

- 1 ЖК «Московские ворота II» (ул. Малая Митрофаньевская, уч. 46)
- 2 ЖК Галактика Pro (ул. Красуцкого, уч. 23, 25)
- 3 Квартал «Галактика» (ул. Красуцкого, уч. 15, 20; ул. Парфёновская, уч. 3; ул. Митрофаньевская, уч. 23, 30, 25, 21)
- 4 ЖК «Галактика. Премиум» (ул. Малая Митрофаньевская, уч. 38)
- 5 Квартал Che (ул. Черниговская, 15, лит. В)
- 6 ЖК «Эталон на Неве» (пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 2, литера Е)
- 7 ЖК «Дом на Космонавтов» (пр. Космонавтов, уч. 1)
- 8 ЖК «Охта Хаус» (ул. Лагоды, 6, литера А)
- 9 ЖК Botanica (Аптекарский пр., 5, литера А)
- 10 ЖК Fusion (Крапивный пер., 4, литера А)
- 11 ЖК «Петровская Доминанта» (Петровская коса, 7/2)
- 12 ЖК «Кристалл Полюстрово» (ул. Маршала Тухачевского, 23)
- 13 ЖК «Морская звезда» (ул. Оптиков, уч. 6)
- 14 ЖК «Дом на Блюхера» (Кушелевская дорога, 6/1)

(812) 380-05-25 www.lenspecsmu.ru

Элементы благоустройства, иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир приведены для сведения, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Представленные сведения носят исключительно информационный характер.