



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон Галактика"

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А, кабинет 2.22

-

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 20 января 2020 г.

№ 78-011-0403-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, пристроенным многоэтажным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Региональный центр экспертиз"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-0013-19 от 30.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0751702:1099
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0751702
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7819700027832 от 20.08.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 864 от 17.07.2007
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Архитектурная мастерская Миронова", шифр АММ2018-1-ПП, 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	61 228,15	Площадь участка (кв. м):	14 353
	Объем (куб. м):	219 332,36	в том числе подземной части (куб. м):	31 380,38
	Количество этажей (шт.):	15, 20	Высота (м):	59,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 930,0		
	Иные показатели:	Площадь коммерческих помещений - 991,1 кв. м;		

		<p>Общая площадь встроенно-пристроенного гаража, пристроенного многоэтажного гаража - 12 110,01 кв. м;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 32 828,2 кв. м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 34 360,94 кв. м;          Количество квартир - 539 шт.          Количество машино-мест в гаражах - 304 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>2 этап строительства</b></p>				
	Общая площадь (кв. м):	28 528,83	Площадь участка (кв. м):	14 353
	Объем (куб. м):	101 372,86	в том числе подземной части (куб. м):	15 309,44
	Количество этажей (шт.):	15, 20	Высота (м):	59,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 870,0		
	Иные показатели:	<p>Площадь коммерческих помещений - 311,2 кв.м;          Площадь встроенно-пристроенного гаража, пристроенного многоэтажного гаража - 5 681,76 кв. м;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15082,14 кв. м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 15770,64 кв. м;          Количество квартир - 256 шт.;          Количество машино-мест в гаражах - 152 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, муниципальный округ "Московская застава", Малая Митрофаньевская улица, участок 46		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «20» мая 2023 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 января 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).