



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ГРИНПЛАСТ"

196631, г. Санкт-Петербург, поселок Александровская, Кузьминское шоссе,
дом 48, корпус 2

grand@spb-realt.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 октября 2021 г.

№ 78-16-68-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, Песчаный переулок, дом 9, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0016228:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный переулок, дом 9, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0506-2019, дата выдачи 20.06.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, Песчаный переулок, дом 9, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	5265,0	5265

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	3850,0	3850
Общая площадь	кв.м	1545,48	1575,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	585,75	584,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	465,82	467,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н Офисное помещение общественного управления	кв.м	202,26	202,3
Наземная стоянка для автомобилей под навесом (ММ9)	кв.м	23,56	22,3
Подземная автостоянка, в том числе:	кв.м	240,0	242,4
Машино-места ММ1-ММ8	кв.м	104,14	105,6
1 МОП помещение вспомогательного использования для обслуживания машино-мест и водомерного узла	кв.м	135,86	136,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	784,54	783,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	684,25	683,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	218,43	216,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	13	13
Общая площадь квартир	кв.м	784,54	783,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	378,83	377,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	62,39	62,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	343,32	343,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	790,57	789,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, камень бетонный	монолитный железобетон, камень керамический, камень бетонный
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		листовая сталь с полимерным покрытием	листовая сталь с полимерным покрытием
Иные показатели: количество машино-мест, в том числе:	шт.	9	9
- количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	8	8
- количество машино-мест под навесом с въездом со стороны двора	шт.	1	1
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69	69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, Песчаный переулок, дом 9, строение 1, кадастровый инженер Шакурова Галина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0164 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

