



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-4736/2019  
21.06.2019

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

**«Специализированный застройщик  
«ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188507, Ленинградская область,  
Ломоносовский район, г.п. Новоселье,  
ул. Институтская, д. 1, корп. 2, офис 224**

юридических лиц), его почтовый индекс

**vanish\_85@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июня 2019 г.

№ 47-RU47511103-039К-2019

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-012247-2019 от 24 мая 2019 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:911		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.04.2019 № RU 4751110300462С выдан администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Тикканен» 2018 г. шифр проекта: 1806		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
	Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	834,54		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
	<b>Корпус 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
	Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	2050,55	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	413
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	835,7		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1510,38	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1433,17
<b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
<b>Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	834,54		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
<b>Корпус 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869

	Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	834,54		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
<b>Корпус 8</b>				
	Общая площадь (кв. м):	2050,95	Площадь участка (кв. м):	33869
	Объем (куб. м):	6431,76	в том числе подземной части (куб. м):	404,5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,23
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	834,54		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1526,82	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	1449,61
<b>Инженерный блок</b>				
	Общая площадь (кв. м):	113,4	Площадь участка (кв. м):	33869
	Объем (куб. м):	898,83	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,7
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	130,45		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” марта 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 1806-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 21 ” июня 20 19 г.

М.П.