



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "ЮИТ Санкт-Петербург"

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург г, Приморский пр., д.54, корп.1, лит.А

Адрес электронной почты: yitdom.spb@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 марта 2018 г.

№ 78-016-0264.2-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0030-17 от 27.04.2017 №78-2-1-2-0030-17-01 от 15.03.2018 №2-1-1-0146-13 от 12.11.2013 №2-1-1-0108-15 от 14.12.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222:189	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-15177, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2666 от 14.12.2012	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 132 от 01.02.2011	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Тригорьев и Партнеры", шифр 0196/72-01, 2015 г., 2016 г., 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (Корпус 7)		
	Общая площадь (кв. м):	4735,94	Площадь участка (кв. м): 43519,0
	Объем (куб. м):	17830,43	в том числе подземной части (куб. м): 2584,33
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,875
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	1125,71		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 303,93 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3552,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3619,97 кв.м; Количество квартир - 65 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (Корпус 10)			
Общая площадь (кв. м):	3008,9	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	11381,39	в том числе подземной части (куб. м):	1666,14
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,78 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2235,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2282,85 кв.м; Количество квартир - 55 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (Корпус 11)			
Общая площадь (кв. м):	4735,94	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	17830,43	в том числе подземной части (куб. м):	2584,33
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь	1125,71		

застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 303,93 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3552,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3619,97 кв.м; Количество квартир - 65 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (Корпус 12)			
Общая площадь (кв. м):	4743,29	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	17823,74	в том числе подземной части (куб. м):	2583,04
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1166,75		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 297,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3602,23 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3668,27 кв.м; Количество квартир - 70 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):	3017,23	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	11627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,660
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		

Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 228,94 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2232,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2273,4 кв.м; Количество квартир - 75 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 6)			
Общая площадь (кв. м):	4727,32	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	18862,25	в том числе подземной части (куб. м):	2591,61
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,660
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1125,71		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 295,11 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3667,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3726,77 кв.м; Количество квартир - 60 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 8)			
Общая площадь (кв. м):	3017,16	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	11627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,660
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) -		

		238,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2314,73 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2355,23 кв.м; Количество квартир - 55 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 9)				
Общая площадь (кв. м):	4750,86	Площадь участка (кв. м):	43519,0	
Объем (куб. м):	18862,25	в том числе подземной части (куб. м):	2591,61	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,660	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1166,75			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 283,38 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3628,67 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3694,65 кв.м; Количество квартир - 70 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 1)				
Общая площадь (кв. м):	3017,16	Площадь участка (кв. м):	43519,0	
Объем (куб. м):	11627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1664,15	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,660	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	737,06			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 238,92 кв.м;			

		Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2314,73 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2355,23 кв.м; Количество квартир - 55 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 2)			
Общая площадь (кв. м):	3017,23	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	11627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,660
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 228,94 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2232,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2273,4 кв.м; Количество квартир - 75 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 3)			
Общая площадь (кв. м):	3017,16	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	11627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,660
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 238,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,		

		лоджий, веранд и террас) - 2314,73 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2355,23 кв.м; Количество квартир - 55 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (Корпус 4)			
Общая площадь (кв. м):	4681,45	Площадь участка (кв. м):	43519,0
Объем (куб. м):	17956,71	в том числе подземной части (куб. м):	2588,31
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,660
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1125,71		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 269,38 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3683,01 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3741,64 кв.м; Количество квартир - 60 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2024 года

в соответствии с ПОС

И.о. начальника Службы _____

Е.Н.Ким

**государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

27 марта 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.