

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское,**  
**улица Почтовая, дом 11, корпус 2**

**1. Информация о Застройщике**

1	<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование ООО «Инвестиционно-строительная компания «Вита» »)
2	<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008569380 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 02 мая 2012 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 009016156 выдано 09 июля 2013 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Санкт-Петербургу
3	<b>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)</b>	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-241-13012012 от 13 января 2012 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Строй»
4	<b>Учредители</b>	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Бова Владимир Станиславович составляет 100 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.
5	<b>Адрес</b>	Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Финляндский, д. 4, офис 217, Бизнес Центр «Петровский Форт» Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Финляндский, д. 4, офис 217, Бизнес Центр «Петровский Форт»
6	<b>Реквизиты</b>	ИНН 7804484636 КПП 780201001 ОГРН 1127847244700 ОКПО 38164827 р/сч 40702810555240001633 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
7	<b>Телефон/факс</b>	(812) 574-47-47; (921) 900-51-50
8	<b>Режим работы</b>	С понедельника по пятницу с 10 <sup>00</sup> до 19 <sup>00</sup>
9	<b>О величине собственных денежных средств</b>	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 40 млн. рублей,

10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11, корпус 1 Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - II квартал 2014 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-90 от 05 декабря 2012 года</p> <p>2 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 9, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - IV квартал 2014 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-21 от 24 мая 2013 года</p>
11	Размер дебиторской задолженности	19 млн. рублей

## 2. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Проектом предусматривается создание жилого кирпично-монолитного дома, проект разработан на основании Градостроительного плана земельного участка и по заданию Заказчика, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д 11, корпус 2</p> <p>Жилой дом спроектирован трех секционным трехэтажным. В том числе технический чердак (Секция А, Б, В). В подвальном этаже спроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания. Отопление и подача горячего водоснабжения предусмотрено от собственной котельной. ИТП, водомерный узел и электрощитовая будут располагаться в отдельных помещениях на первом этаже. Так же предусмотрено помещение технического подполья, помещение уборочного инвентаря. Из подвального этажа будут самостоятельные выходы непосредственно наружу.</p> <p>Проект предусматривает строительство: II – очередь строительства – жилой дом секции Г, Д, Е. Планируемый срок реализации проекта – II квартал 2015 года.</p>	
2	Разрешение на строительство	Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, улица Почтовая, дом 11, корпус 2	№ RU 47517305-37 От 14 февраля 2014 года
3	Права на земельный участок	<p>Земельный участок, на котором расположен строящийся объект, принадлежит ООО «ИСК Вита» на праве Договора купли-продажи от 12 июля 2012 года, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в Тосненском районе. Дата регистрации 24 июля 2012 года. Номер регистрации 47-47-29/064/2012-030</p>	
4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок площадью 0,6289 га, кадастровый (или условный) номер 47:26:0102002:68 находится на свободной площадке от застройки вдоль улицы Почтовой.</p> <p>Территория строительного объекта ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – существующей застройкой;</li> <li>- с востока – свободная территория;</li> <li>- с юга – строящимся многоквартирным жилым домом;</li> <li>- с запада – построенным многоквартирным жилым домом.</li> </ul> <p>Основной подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован с Почтовой улицы.</p>	
5	Состав (квартирография)	<p>Жилой дом спроектирован из трех секций(Секции Г, Д, Е) Секция Г - общее количество квартир 12 шт.</p>	

	Строящегося дома	Секция Б - общее количество квартир 18 шт. Секция В - общее количество квартир 18 шт. Общее количество квартир 48 шт.	
6	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Г	Общее количество квартир	12 шт.
		1-комнатных	4 шт.
		2-комнатных	2 шт.
		3-комнатные	6 шт.
7	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Б	Общее количество квартир	18 шт.
		1-комнатных	6 шт.
		2-комнатных	9 шт.
		3-комнатные	3 шт.
8	Состав (квартирография) строящегося дома Секция В	Общее количество квартир	18 шт.
		1-комнатных	3 шт.
		2-комнатных	15 шт.
		3-комнатные	-
12	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• помещения обслуживания коммуникаций;</li> <li>• межквартирные лестничные площадки;</li> <li>• кровля дома;</li> <li>• санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; подвальные помещения с инженерными коммуникациями;</li> <li>• Колясочные;</li> </ul>	
13	Элементы благоустройства	Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары мостятся бетонной плиткой, проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома с устройством газонов. Площадка отдыха и площадка для детских игр.	
14	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Секция А	II кв.2015 года.
		Секция Б	II кв.2015 года.

		<b>Секция В</b>	<b>II кв.2015 года.</b>
<b>15</b>	<b>Планируемая стоимость строительства</b>	<b>Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 94 млн. рублей</b>	
<b>16</b>	<b>Источники финансирования</b>	<b>Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ИСК ВИТА» и привлеченными средствами.</b>	
<b>17</b>	<b>Подрядные организации</b>	<b>ООО «ВИТА-СТРОЙ» ИНН 7804481875 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0523.01-2012-7804481875-С-241 от «04» декабря 2012 года</b>	
<b>18</b>	<b>Иные договоры и обязательства.</b>	_____	
<b>19</b>	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b>	<b>В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.</b>	
<b>20</b>	<b>Способ обеспечения исполнения</b>	<b>Обеспечение исполнения обязательств в рамках 214 ФЗ от 30.12.2004 года, ст 13; 15.</b>	