

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(редакция от 12.12.2017 г.)

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный,
Второй этап 2 очереди строительства, корпуса №4, 5, №6 и №7

«12» декабря 2017 года

1. Изложить Проектную декларацию в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства комплекса среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями: жилые дома № 4, 5, 6, 7 (второй этап второй очереди), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, массив Янино-Восточный, участок 12.

Санкт-Петербург

«12» декабря 2017 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1

Информация о наименовании, месте нахождения, Застройщика, а также о режиме его работы:

Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ Девелопмент».

Место нахождения Застройщика: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский проспект 107, литера И, офис 20

Режим работы: Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Раздел 2 Сведения о государственной регистрации Застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство серия 78 №006551347 от 21.02.2007; ОГРН 1077847032614, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 47 №003193868 от 26.12.13 г. ИНН 7841354900

Раздел 3

Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Единственный участник Застройщика – Закрытое Акционерное Общество «Ленстройтрест», место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 8, обладает 100% долей Застройщика.

Раздел 4

Сведения о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Строительство комплекса жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный (участок № 6, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:1076), 1-й этап 1 очереди строительства, (корпуса № 1, 2, 3), предполагаемый срок окончания строительства Объекта: 21 августа 2015 года, застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в срок - 17 февраля 2015 г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504303-07/13-2013 от 02 июля 2015 года;

Строительство комплекса жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, 2-й этап 1 очереди строительства (участок № 7, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:1077), (корпуса № 4, 5, 7), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 21 августа 2015 года;

Строительство комплекса жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный (участок № 8, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:1050), 3-й этап 1 очереди строительства, (корпуса № 6, 8), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 22 декабря 2015 года, застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в срок - 01 сентября 2015 г.;

Строительство комплекса жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный (участок № 9), 1-й этап 2 очереди строительства, (корпуса № 1, 2 и 3), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2017 года;

Раздел 5

Информация о виде лицензируемой деятельности Застройщика. Виды лицензируемой деятельности Застройщика.

СРО на выполнение функций генерального проектировщика №_ 4408.00-2014-7841354900-П-177 от 30.10.14, выдано Саморегулируемой организацией «Объединение проектировщиков «Топливо-энергетический комплекс». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Раздел 6

Финансовый результат на дату публикации проектной декларации – 5 410 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности на дату публикации проектной декларации – 963 866 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности на дату публикации проектной декларации – 1 124 070 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1

1.1 Цель проекта строительства.

Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. Жилые дома № 4,5,6,7 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-1, массив Янино-Восточный, участок 12.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1-й этап – Жилой дом №4, 2-й этап - Жилые дома № 5,6,7. Срок реализации – 22.10.2020 года.

1.3. Результаты экспертизы проектной документации.

Положительное заключение ГАУ «Леноблэкспертиза» от 13 ноября 2017 года № 47-2-1-3-0037-17 на проектную документацию для объекта капитального строительства «Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. Жилые дома № 4,5,6,7», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Янино-1, массив Янино-Восточный, участок 12.

Раздел 2

Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 47-RU47504303-108К-2017, выдано Комитетом государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 22 ноября 2017 года.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Акт передачи имущества в качестве дополнительного вклада в уставной капитал ООО «ЛСТ Девелопмент» от 28.11.2012 года.

Свидетельство о государственной регистрации права выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 11 февраля 2013 года №47 АБ 660927, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №47-47-12/010/2013-296

3.2. Кадастровый номер и площадь земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:1081, площадь – 25 765 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, массив Янино-Восточный (участок № 12).

3.3. Элементы благоустройства.

Мошание тротуаров тротуарной бетонной плиткой; асфальтирование проездов и стоянок; устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием; озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов; прочие элементы благоустройства.

Раздел 4

Местоположение создаваемого комплекса жилых домов и его описание.

Участок под строительство площадью 25 765 кв.м. имеет сложную форму многоугольника и ограничен:

- с севера – территорией смежного земельного участка № 13 (в соответствии с ППиПМТ);
- с востока – территорией зоны озеленения и благоустройства;
- с юга-востока – территорией смежного земельного участка № 10 под размещение ДОУ (в соответствии с ППиПМТ);
- с юга-внутриквартальным Проездом № 1;
- с запада – реконструируемой Дорогой №1.

Участок свободен от строений.

Архитектурно-планировочное решение и генеральный план комплекса жилых домов разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с учетом проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в дер.Янино-1 Всеволожского района ЛО, утвержденного Постановлением администрации Муниципального образования «Заневского сельского поселения» № 209 от 21.05.2014.

Проектируемый комплекс жилых домов представляет собой группу из четырех секционных разноэтажных жилых домов этажностью 5-12, встроенно-пристроенного подземного гаража.

Предусмотрено 2 въезда на территорию комплекса запроектированы с южной стороны, с внутриквартального Проезда №1.

