



A S T R V M

LUXURY PRIVATE RESIDENCES



Самый ожидаемый проект на Крестовском, ASTRVM обещает стать городской достопримечательностью. Один из последних строящихся на острове жилых домов элегантно завершает собой архитектурный ансамбль, сложившийся в его приватной части.

ASTRVM возводится в самой фешенебельной и тихой части Крестовского острова, вдали от потоков людей и машин, в шаге от набережной и парковых зон Елагина и Каменного островов. Дом соседствует с яркими архитектурными объектами последнего десятилетия.

ASTRVM - ДОМ ПОД ЗВЕЗДНЫМ НЕБОСВОДОМ



3

О ПРОЕКТЕ

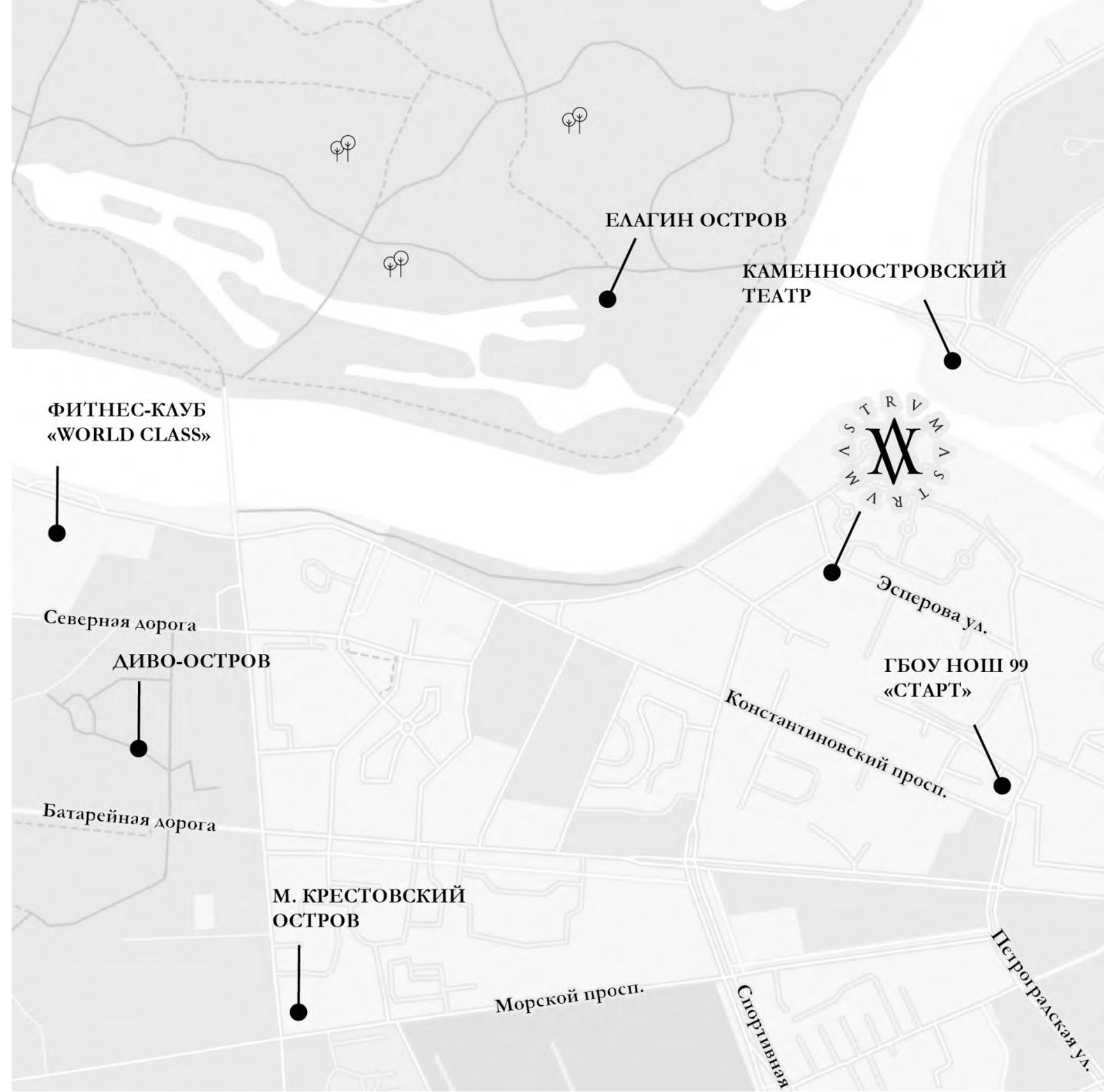


ЛОЖАЦИИ

Л STRVM расположился в частной части острова, вдали от потоков людей и машин. Для неспешных вечерних променадов или бодрящих утренних пробежек в вашем распоряжении набережная Средней Невки, парки на Елагином и Каменном островах.

Но лишь несколько минут отделяют вас от ресторанов и спортивных центров. В шаговой доступности — одна из лучших школ города, Диво-остров, Фитнес-клуб World Class, Каменноостровский театр.

7



КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ —
ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ
ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ГОТОВ
СОГЛАШАТЬСЯ
НА МЕНЬШЕЕ
В АРХИТЕКТУРЕ,
КОМФОРТЕ И СЕРВИСЕ

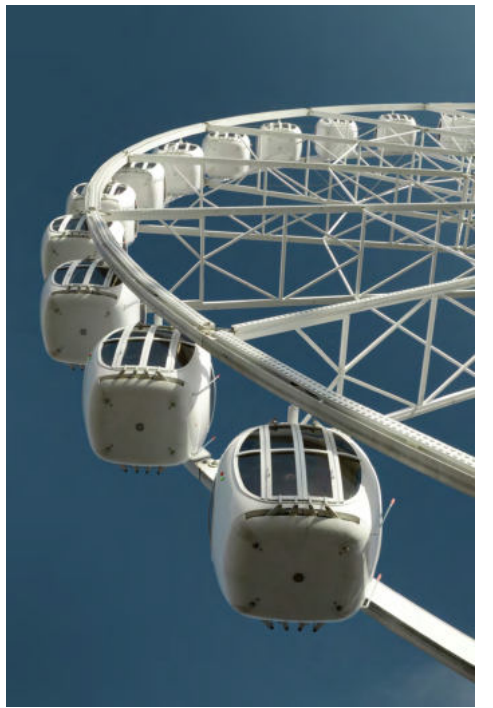
9





11







ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ
АМБИЦИОЗНОЙ ИДЕИ
КЛУБНОГО ДОМА НОВОГО
ФОРМАТА ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ДЕВЕЛОПЕР YARD GROUP ПРИ-
ГЛАСИЛ ЦЕЛОЕ СОЗВЕЗДИЕ
ИМЁН.

15

АВТОРЫ
ПРОЕКТА

Разработчиком концептуального пространства — планировочных решений и общественных зон — выступил петербуржец Светозар Андреев и основанное им THE SVETOZAR ANDREEV STUDIO / HOTEL`RUSSIA, пользующееся широким международным признанием.

Фасады спроектированы известным Архитектурным бюро DBA-GROUP под руководством его основателя Владислава Андреева, с 2003 года реализовавшее более 800 проектов в России и за рубежом.



ASTRUM



Работая над планировочными решениями для ASTRVM, архитектор проекта Светозар Андреев, вдохновлялся идеей «перетекающего» пространства, которое встречается в лучших проектах частных вилл, яхт и пентхаусов.

Это позволило создать уникальное предложение для требовательных людей, ценящих индивидуальные решения, но не желающих тратить личное время на долгую разработку и реализацию индивидуального проекта.

19



ASTRVM LUXURY PRIVATE RESIDENCES



21

Каждая резиденция — это стиль и функциональность в одном флаконе, ведь в них предусмотрены:

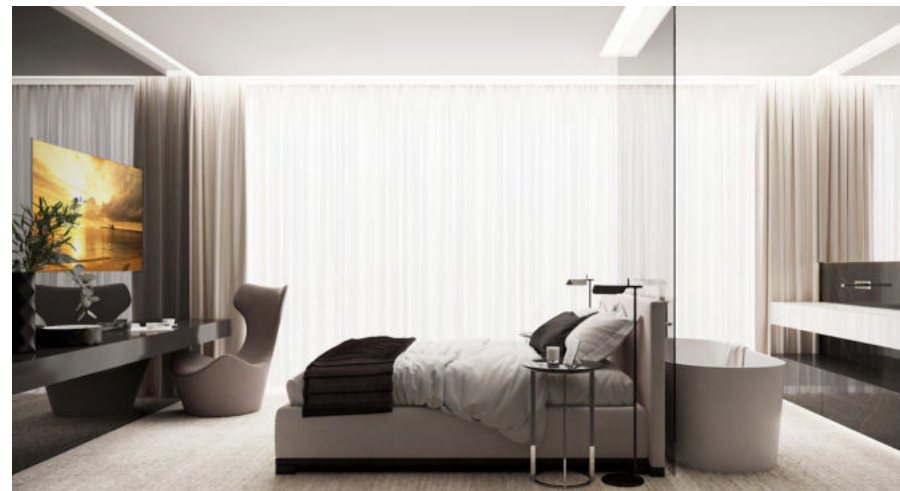
- ▲ Бесшумные лифты ThyssenKrupp Evolution премиального качества с индивидуальным доступом в резиденции.
- ▲ Индивидуальное кондиционирование организовано на базе мультizonальных VRF-систем
- ▲ Многоступенчатые системы очистки воды до качества питьевой

- ▲ Система «Умный дом»
- ▲ Энергосберегающие дерево-алюминиевые окна австрийского бренда Internorm
- ▲ Системы тёплого пола
- ▲ Бесперебойное горячее водоснабжение со стабилизацией давления воды
- ▲ Индивидуальные приточно-вытяжные системы

В архитектурном плане резиденций ваннные комнаты, гардеробы и кухни расположены в центральных блоках. Это позволило создать по бокам от них сквозные проходы, чтобы «раскрыть» пространство в глубину и освещать весь объем квартир естественным светом.

Большие апартаменты также построены на основе идеи «перетекающего» пространства, которая воплощена в изящных анфиладах вдоль линии окон.

Такое планировочное решение в сочетании с откатными стеклянными перегородками, делает пространство объемным, не разрезая его на части. Но при этом сохраняет возможность создавать приватные зоны.



Для максимального раскрытия концепции свободного пространства резиденций, был разработан дизайн мебели, элементов интерьера и систем освещения, созданный на базе линий ведущих мировых компаний, производящих коллекции комфортной эксклюзивной мебели для частных клиентов.

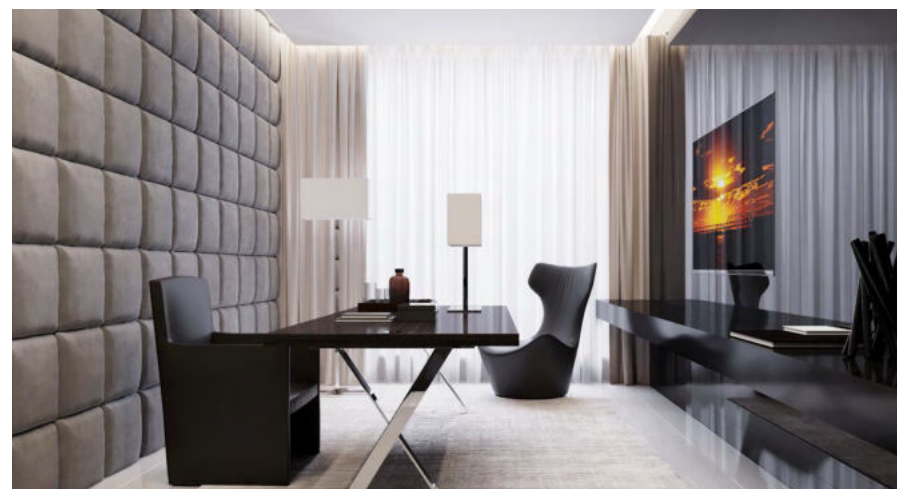
Большинство стен используются как скрытые системы хранения, расположенные за мобильными панелями.

Интегрированная в стены мебель подчеркивает динамику внутреннего пространства и делает резиденции максимально удобными, очищая пространство от визуального шума.

Кухонная мебель и отдельно стоящие предметы комнат, откатные дверные системы, встроенные камин и системы линейного освещения также специально спроектированы и скомпонованы для реализации общей идеи «перетекающего свободного пространства»



25

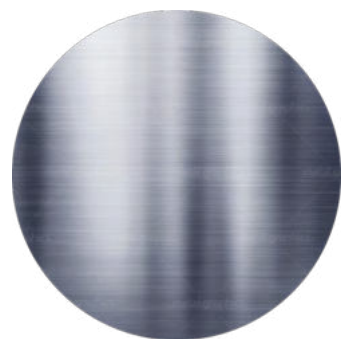




Белый
мрамор



Черный
мрамор



Анодированный
металл



Натуральное
дерево

27

МАТЕРИАЛЫ





ASTRUM



Основной идеей архитектурных решений фасадов является комбинация неоклассических приемов с современными элементами: панорамное остекление, анодированный металл в сочетании со стеклом и литыми элементами пилластр.

Угловые металлические элементы между окнами поддержаны ритмом ограждений балконов и козырьком въездной арки, классические карнизы — элегантными пилластрами. В отделке фасада используется гранит и натуральный камень.

31



ЭПОХАЛЬНОЕ ЗВЕЗДНОЕ ТРИО: АНТИЧНОСТЬ, НЕОКЛАССИКА И СОВРЕМЕННОСТЬ



АРХИТЕКТУРА

В самом сердце комплекса ASTRVM
расположился элегантный внутренний
двор-сад.

Каждая его деталь продумана для создания умиро-
творённой атмосферы. Все предусмотрено таким
образом, чтобы вы и ваша семья могли почувствовать
себя в полной безопасности:
во дворе нет машин и все растения гипоаллергенны.

33



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

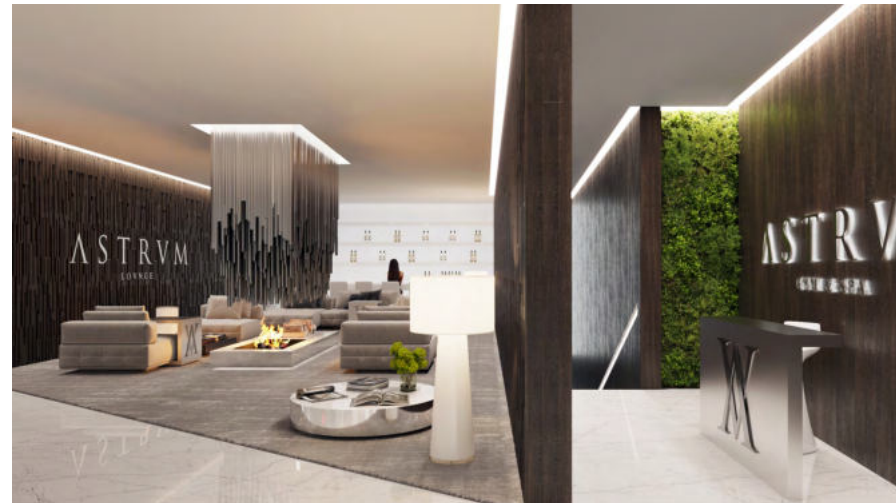
В композиции общих пространств воплотился весь спектр условий, без которых немислим современный, динамичный стиль жизни.

А спустившись на этаж ниже, вы попадете в лобби с гипоаллергенным садом под стеклянным куполом, из которого можно попасть в SPA-центр, тренажёрные залы и FITNESS.

На входе вас встретит просторный лобби, в центре которого расположен дровяной камин. Переливы текстурных элементов интерьера и теплый свет огня создают в лобби атмосферу особого, камерного уюта.



35



ИНФРАСТРУКТУРА



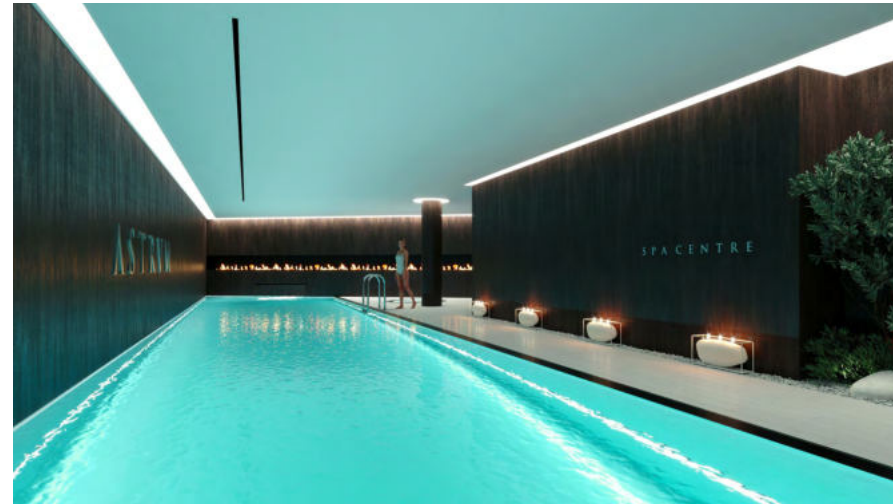
37



Место, где можно позволить напряжению испариться в хамаме или сауне, довериться профессиональным массажистам и окунуться в роскошный 23-метровый плавательный бассейн.

Глубина бассейна варьируется от 1,2 до 1,7 метров, чтобы в нем было комфортно и взрослым, и детям. Рядом с бассейном находится гидромассажная ванная и небольшой лаунж с камином, где можно расположиться на комфортных диванах и отвлечься от повседневной суеты.

На площади в 650 кв.м. помимо основной SPA-зоны расположились индивидуальные массажные кабинеты и зал для занятий йогой.



39

SPA

Кардио-тренировки в зоне с тренажерами или групповые занятия в отдельном зале — просто выберите то, что необходимо именно вам.

Спортивные тренажеры премиальной линейки, дополнительное освещение по периметру всех залов в сочетании с зелеными островками создадут идеальную атмосферу для поддержания гармонии ментального и физического здоровья.

41



FITNESS

Продуманную систему двухуровневого подземного паркинга на 105 машиномест дополнила лаконичная роскошь внутренних интерьеров.

Можете не беспокоиться о габаритах, поскольку мы предусмотрели машиноместа для автомобилей представительского класса.

Парковочная зона оборудована зарядками для электрокаров и автомобильным клинингом. Мы также продумали место отдыха для вашего водителя. Чтобы комфортно отдохнуть между поездками или подготовиться к рабочему дню.



43



PARKING

Комфорт — естественное продолжение уникальных дизайнерских и архитектурных решений. И вы сможете ощутить его в полной мере, ведь для этого в ASTRVM есть все необходимое:

▲ **Круглосуточный индивидуальный консьерж-сервис.** В любой момент времени о ваших повседневных задачах позаботятся профессиональные консьержи.

▲ **Безопасность.** Многоуровневая и надёжная система контроля доступа во всех лифтах, круглосуточная охрана и диспетчеризация помещений.

▲ **Система «Умный дом».** Возможность полного дистанционного управления освещением, комплексами мультимедиа, системами отопления, входными замками.

▲ **Зона паркинга** оснащена автомобильным клинингом. Наши сотрудники позаботятся о том, чтобы ваш автомобиль всегда был готов блистать на улицах северной столицы.

▲ **Келлеры для хранения любых вещей**

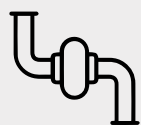
ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС – ВАШ НЕИЗМЕННЫЙ САТЕЛЛИТ



45

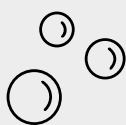
СЕРВИСЫ

6 ЭТАЖЕЙ



ВОДО-СНАБЖЕНИЕ

Предусматривающая стабилизацию давления воды. Система контроля протечки воды с автоматической блокировкой подачи. На период технологического отключения горячего водоснабжения предусмотрена установка индивидуальных бойлеров.



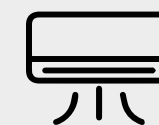
ОЧИСТКА ВОДЫ

Многоступенчатая система очистки воды до категории высшего качества питьевой, с применением технологий обезжелезивания и обеззараживания.



ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Индивидуальная приточно-вытяжная система с кондиционированием на базе мультизональных VRF-систем. Система в холодный период работающая в режиме отопления.



ОЧИСТКА И УВЛАЖНЕНИЕ ВОЗДУХА

Фильтрация воздуха методом тонкой очистки

47

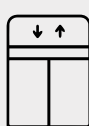
РЕЗИДЕНЦИИ

от 126 до 295 м²



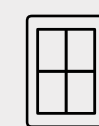
ОТОПЛЕНИЕ

Водяные и электрические тёплые полы, поддерживающие любую комфортную температуру. Конвекторы. Система снеготаяния для обслуживания террас в зимнее время



ЛИФТЫ

Бесшумные и безопасные лифты бренда ThyssenKrupp Elevator серии Evolution.



ОКНА

Энергосберегающие, дерево-алюминиевые австрийские окна бренда Internorm во всем комплексе, обеспечивающие дополнительную шумоизоляцию



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность зависит от площади апартаментов.

ПОТОЛКИ

от 3,15 до 3,3 м



ЗАЩИТА ОТ ВОЗГОРАНИЯ

Системы противопожарной безопасности, в том числе оповещения и управления эвакуацией, с выводом сигнала в диспетчерскую МЧС г. Санкт-Петербурга



СВЯЗЬ

Wi-Fi в каждой точке комплекса, со специальными усилителями в зонах SPA и паркинга.

ИНЖЕНЕРИЯ

YARD GROUP

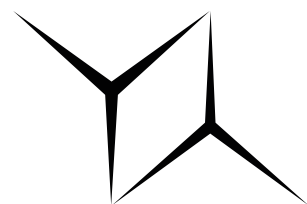
DBA-GROUP

HOTEI-RUSSIA / THE SVETOZAR ANDREEV STUDIO / HOTEI`RUSSIA

Девелопер

Архитектура фасадов

Дизайн, концепция пространств



YARD

DBA-GROUP – студия архитектуры и дизайна, основанная в 2003 году ее руководителем Владиславом Андреевым.

Студия Светозара Андреева — это международная проектная группа, основанная архитектором и дизайнером Светозаром Андреевым. Основное направление практики — создание ультрасовременных архитектурных проектов общественных комплексов и частных объектов в России и различных странах мира, интерьерный дизайн, разработка эксклюзивных предметов интерьера и мебели, а также создание фирменного стиля и концепций развития проектов.

YARD GROUP существует на рынке более 7 лет и специализируется на строительстве эксклюзивных проектов элитной недвижимости. В портфеле проектов компании реализован апартамент-отель бизнес-класса YARD RESIDENCE, реконструкция Конюшенного двора и строящиеся элитные комплексы ASTRVM и ZEN GARDEN.

Студия работает над проектами разного типа и масштаба — среди наших работ есть жилые и общественные здания, отели, интерьеры торгово-развлекательных центров, фитнес-клубов, спортивных комплексов, спа, банных комплексов, ресторанов, концертных и ночных клубов, баров, кафе, бутиков и магазинов, общественные пространства жилых комплексов, офисные интерьеры, образовательные центры, а также частные резиденции, апартаменты, пентхаусы и квартиры.

Светозар Андреев — автор ряда международных архитектурных проектов, получивших резонанс и широкое освещение в международной прессе.

YARD GROUP создает новые высококачественные проекты, сохраняя градостроительные традиции Петербурга.

На сегодняшний день студией успешно реализовано более 800 проектов в России и по всему миру.

Компания использует новейшие технологии, натуральные материалы и применяет лучшие мировые практики, которые делают дома по-настоящему роскошными. Внешний облик, индивидуальные планировки, интерьеры, благоустройство, инфраструктура – в каждом элементе проекта стремление к совершенству. YARD GROUP тщательно подходит к сервису и предоставляет высококлассные услуги, которые смогут удовлетворить самых искушенных клиентов.

Работы Светозара Андреева регулярно публикуются ведущими мировыми изданиями, посвященными современной архитектуре и дизайну.

КОМАНДА