



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-08-08-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»
2.2.1.2. ИНН:	7810719050
2.2.1.3. ОГРН:	1187847000813
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (Корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:40:0008501:10831
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-008-0364-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 6.1 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Ивана Куликова, дом 12, строение 1</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 351,0

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	19 416,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	890,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 279,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 782,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	366
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	323
6.1.11. в том числе квартир (штук):	323
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4-5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	18,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 447,5 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	165-698-441 24
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 6.2 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом 3, строение 1</i>

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5 388,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	19 058,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 124,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 234,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 777,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	354
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	295
6.2.11. в том числе квартир (штук):	295
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4-5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	18,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1715,1 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-171-627 12
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 6.3 Санкт-Петербург,

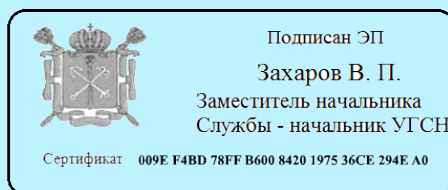
	<i>внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом 5, строение 1</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4 887,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	18 156,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	421,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 704,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 215,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	347
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	317
6.3.11. в том числе квартир (штук):	317
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	4-5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	18,0
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.06.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-525-502 50

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 6.4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, Новосергиевская улица, дом 3, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4 714,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	17 474,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	319,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 316,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 836,8
6.4.8. Количество помещений (штук):	341
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	313
6.4.11. в том числе квартир (штук):	313
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	4-5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	18,0
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	01.06.2023

6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого  
счета кадастрового инженера, подготовившего  
технический план:

122-171-627 12

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы  
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

06.06.2023 г.

