



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Эдванс"

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 94, корпус 2, литера А,
помещение 24Н

e.s.u.1990@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 октября 2019 г.

№ 78-016-0422.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8) и подземный паркинг корп.

		№10.9 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX этапы строительства)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0119-16 от 12.02.2016 №78-2-1-2-0113-17 от 26.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015104:16	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015104	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78104000-25242 от 07.09.16 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.09.2016 № 210-1048	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Дальпитерстрой", шифр 413-2016, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.1). I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	83 337,8	Площадь участка (кв. м): 100 000
	Объем (куб. м):	252 401,03	в том числе подземной части (куб. м): 51 298,4

Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	13 179,5		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 18 989,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 42 917,3 кв.м. Количество квартир - 940 шт. Количество машино-мест - 367 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.2). II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	32 084,8	Площадь участка (кв. м):	100 000
Объем (куб. м):	104 611,7	в том числе подземной части (куб. м):	24 170,8
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 095,4		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 4 631,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 668,3 кв.м. Количество квартир - 351 шт. Количество машино-мест - 71 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.3). III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	13 722,3	Площадь участка (кв. м):	100 000
Объем (куб. м):	41 018,05	в том числе подземной части (куб. м):	3 743,3
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 096,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 140,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 011,6 кв.м. Количество квартир - 182 шт.		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.4). IV этап строительства</p>			
Общая площадь (кв. м):	13 722,3	Площадь участка (кв. м):	100 000
Объем (куб. м):	41 018,05	в том числе подземной части (куб. м):	3 743,3
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 096,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 865,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 011,6 кв.м. Количество квартир - 182 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.5). V этап строительства</p>			
Общая площадь (кв. м):	66 300,1	Площадь участка (кв. м):	100 000
Объем (куб. м):	226 313,4	в том числе подземной части (куб. м):	53 518,3
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	11 205,6		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 15 911,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 34 927,6 кв.м. Количество квартир - 738 шт. Количество машино-мест - 256 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.6). VI этап строительства</p>			
Общая площадь (кв. м):	19 484,5	Площадь участка (кв. м):	100 000
Объем (куб. м):	74 122,3	в том числе подземной части (куб. м):	27 095,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	33,22

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 368,9		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5 491,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 128,8 кв.м. Количество квартир - 231 шт. Количество машино-мест - 91 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.7). VII этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	7 963,8	Площадь участка (кв. м):	100 000
Объем (куб. м):	23 070,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 107,05
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	33,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	871,4		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 541,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 193,1 кв.м. Количество квартир - 88 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.8). VIII этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	67 054,2	Площадь участка (кв. м):	100 000
Объем (куб. м):	205 015,52	в том числе подземной части (куб. м):	48 357,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	36,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	10 210,6		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 9 352,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 32 821,3 кв.м. Количество квартир - 820 шт. Количество машино-мест - 295 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

Подземный паркинг (Корпус 10.9). IX этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	1 808,0	Площадь участка (кв. м):	100 000
Объем (куб. м):	8 807,1	в том числе подземной части (куб. м):	8 255,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	183,7		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 37 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 312	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2022 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 27 сентября 2019 г.

Внесены изменения 21 октября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2026 г.
10 февраля 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

