



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812) 576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-08-16-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР»
2.2.1.2. ИНН:	7838082999
2.2.1.3. ОГРН:	1187847328294
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Жилые дома (VI, VII этапы строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маршала Казакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 21, корпус 2, литера А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:40:0008391:35
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-008-0382-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	VI этап строительства. Корпус 2.1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юго-Запад, улица Морской Пехоты, дом 22, корпус 2, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 746,23
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	34 680,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 519,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23 085,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	826
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	770
6.1.11. в том числе квартир (штук):	770
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	67,71
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1180,6 кв.м, в том числе: общая площадь кладовых – 125,3 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-064-782 65
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	VII этап строительства. Корпус 2.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального

	значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Юго-Запад, улица Морской Пехоты, дом 22, корпус 3, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 729,38
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	34 679,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 523,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23 081,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	822
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	770
6.2.11. в том числе квартир (штук):	770
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	24
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	67,71
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1194,7 кв.м, в том числе: площадь офиса врача общей практики №1 (ВНП 8) – 273,8 кв.м; площадь офиса врача общей практики №2 (ВНП 7) – 269,7 кв.м; общая площадь кладовых – 124,8 кв.м

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-064-782 65

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. Н. Бальский
(расшифровка подписи)

02.10.2025 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
 Благодарим за обратную связь!

