



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, литера А, кабинет 2.22

nbk4047777@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 31 мая 2019 г.

№ 78-011-0394-2019

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирная многоэтажная жилая застройка. 1-4 этапы строительства |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы   | ООО "Невский эксперт"<br>ООО "Ведущее экспертное бюро"                |

|     |   |  |                                       |           |
|-----|---|--|---------------------------------------|-----------|
|     | проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |  |                                       |           |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-2-0038-18 от 02.08.2018<br>№78-2-1-1-0062-18 от 29.06.2018             |                                       |           |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:14:0007528:1508   |                                       |           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:14:0007528  |                                       |           |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |           |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU7819700029932 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 02.08.2018 |                                       |           |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |           |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт", шифр СЭ-09/17-502, 2018 год           |                                       |           |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |           |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом</b>  |  |                                       |           |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 29 151,1   | Площадь участка (кв. м):              | 69 491,0  |
|     | Объем (куб. м):   | 92 244,5   | в том числе подземной части (куб. м): | 25 765,86 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 10   | Высота (м):                           | 26,84     |
|     | Количество подземных этажей   | 2  | Вместимость (чел.):                   |           |

|  |                                    |   |                                       |          |
|--|------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|
|  | (шт.):                             |   |                                       |          |
|  | Площадь застройки (кв. м):         | 5 593,3   |                                       |          |
|  | Иные показатели:                   | Количество квартир - 268 шт.;<br>Общая площадь квартир - 13281,5 кв.м.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенным объектом дошкольного образования на 99 мест</b> |                                    |   |                                       |          |
|  | Общая площадь (кв. м):             | 20 315,22   | Площадь участка (кв. м):              | 69 491,0 |
|  | Объем (куб. м):                    | 64 375,51   | в том числе подземной части (куб. м): | 7 245,7  |
|  | Количество этажей (шт.):           | 9   | Высота (м):                           | 26,84    |
|  | Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
|  | Площадь застройки (кв. м):         | 2 790,8   |                                       |          |
|  | Иные показатели:                   | Количество квартир - 191 шт.;<br>Общая площадь квартир - 10174,82 кв.м. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенным объектом дошкольного образования на 99 мест</b> |                                    |   |                                       |          |
|  | Общая площадь (кв. м):             | 15 379,62   | Площадь участка (кв. м):              | 69 491,0 |
|  | Объем (куб. м):                    | 55 398,04   | в том числе подземной части (куб. м): | 5 933,09 |
|  | Количество этажей (шт.):           | 9   | Высота (м):                           | 26,84    |
|  | Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
|  | Площадь застройки (кв. м):         | 2 344,4   |                                       |          |
|  | Иные показатели:                   | Количество квартир - 159 шт.;<br>Общая площадь квартир - 7977,33 кв.м.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №5</b>   |                                    |   |                                       |          |
|  | Общая площадь (кв. м):             | 16 836,16   | Площадь участка (кв. м):              | 69 491,0 |

|  |   |                                       |          |
|--|---|---------------------------------------|----------|
| Объем (куб. м):  | 53 556,08   | в том числе подземной части (куб. м): | 2 866,87 |
| Количество этажей (шт.):   | 14  | Высота (м):                           | 39,14    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 2   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 461,9   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 192 шт.;<br>Общая площадь квартир - 9912,42 кв.м.  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом</b> |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 89 243,56   | Площадь участка (кв. м):              | 69 491,0 |
| Объем (куб. м):  | 262 437,8   | в том числе подземной части (куб. м): | 49 442,8 |
| Количество этажей (шт.):   | 14  | Высота (м):                           | 39,14    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1-2   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 6 867,2   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 776 шт.;<br>Общая площадь квартир - 42719,94 кв.м; |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными помещениями</b>                                  |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 11 846,3  | Площадь участка (кв. м):              | 69 491,0 |
| Объем (куб. м):  | 39 619,53   | в том числе подземной части (куб. м): | 4 006,69 |
| Количество этажей (шт.):   | 9   | Высота (м):                           | 26,84    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 679,2   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Количество квартир - 112 шт.;   |                                       |          |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | Общая площадь квартир - 6645,9 кв.м.                  |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, улица Черниговская, дом 15, литера В |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория:<br>(класс)   |   |
|   | Протяженность:  |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|   | Иные показатели:  |   |

**Срок действия настоящего разрешения – до «31» июля 2024 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

**31 мая 2019 г.**



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).