



МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

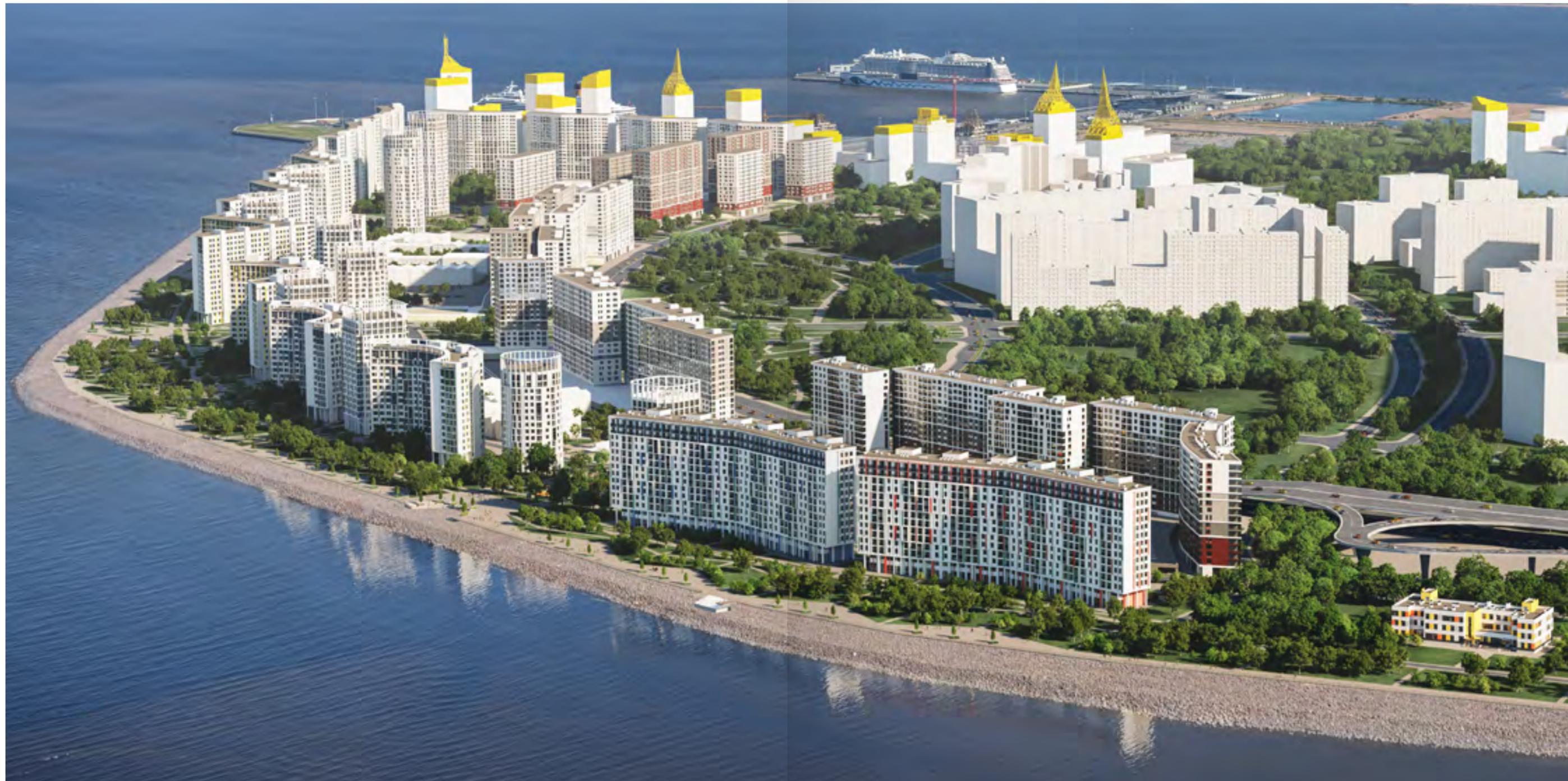


ВАШ ДОМ У МОРЯ

1

ДОМ
КВАРТАЛ 13





МОРСКАЯ СТОЛИЦА

Васильевский остров продолжает свою историю. В XVIII веке здесь зарождался Петербург, а сегодня Васильевский постепенно становится островом будущего. Территория острова расширяется, благодаря использованию в строительстве технологии намывов. Именно здесь появляются новые жилые кластеры – современные дома с встроенной коммерческой и социальной инфраструктурой, дорожной и транспортной сетью, прогулочными и парковыми ансамблями. И все это наедине с морем – жилые массивы строятся в прибрежной части Финского залива.

«Группа ЛСР» создает на Васильевском острове один из самых грандиозных проектов жилой застройки – комплекс «Морская набережная». Название говорит само за себя – по проекту жилые здания стоят на самом берегу и образуют два яруса застройки: дома «первой линии» у воды, SeaView, и дома «второй линии», расположенные вдоль внутреннего бульвара.



МОРЕ ЗА ОКНОМ

Архитектурная концепция «Морской набережной» основана на идеологии морской стихии

Практически все квартиры домов SeaView имеют потрясающий вид на залив и большие окна

Парадные сквозные – можно выйти как на набережную, так и во двор, где меньше ветра

В динамике фасадов всех домов, в чередовании оконных проемов и остекления в пол, лоджий и балконов чувствуется воздушность и легкость

В «Морской набережной» отсутствуют студии, что благоприятно отразится на формировании однородной социальной среды – это сделает проживание в комплексе более комфортным

Квартиры сдаются без отделки, что дает непревзойденную возможность создать в доме свой собственный неповторимый интерьер

ВИД НА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КВАРТАЛ 10

КВАРТАЛ 11

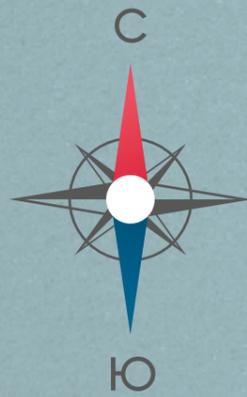
КВАРТАЛ 12

КВАРТАЛ 13



Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

 Приморская
15 мин на транспорте

КВАРТАЛ 10

КВАРТАЛ 11

КВАРТАЛ 12

КВАРТАЛ 13

бульвар Головина

бульвар Александра Грина

бульвар Головина

площадь Европы

ЗСД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--------------------|---|-----------------------|
|  | Морская набережная |  | въезд/выезд в паркинг |
|  | пешеходная часть |  | школы |
|  | озеленение |  | детские сады |
|  | проезжая часть |  | детские площадки |
|  | места для парковки |  | спортивные площадки |
|  | подземная парковка |  | прочая застройка |

Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества.
Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117
от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



868 000.00 м² – территория намыва



34 Га – территория комплекса



3 школы



4 детских сада



47 домов



4 очереди



Пешеходная набережная протяженностью 2 км



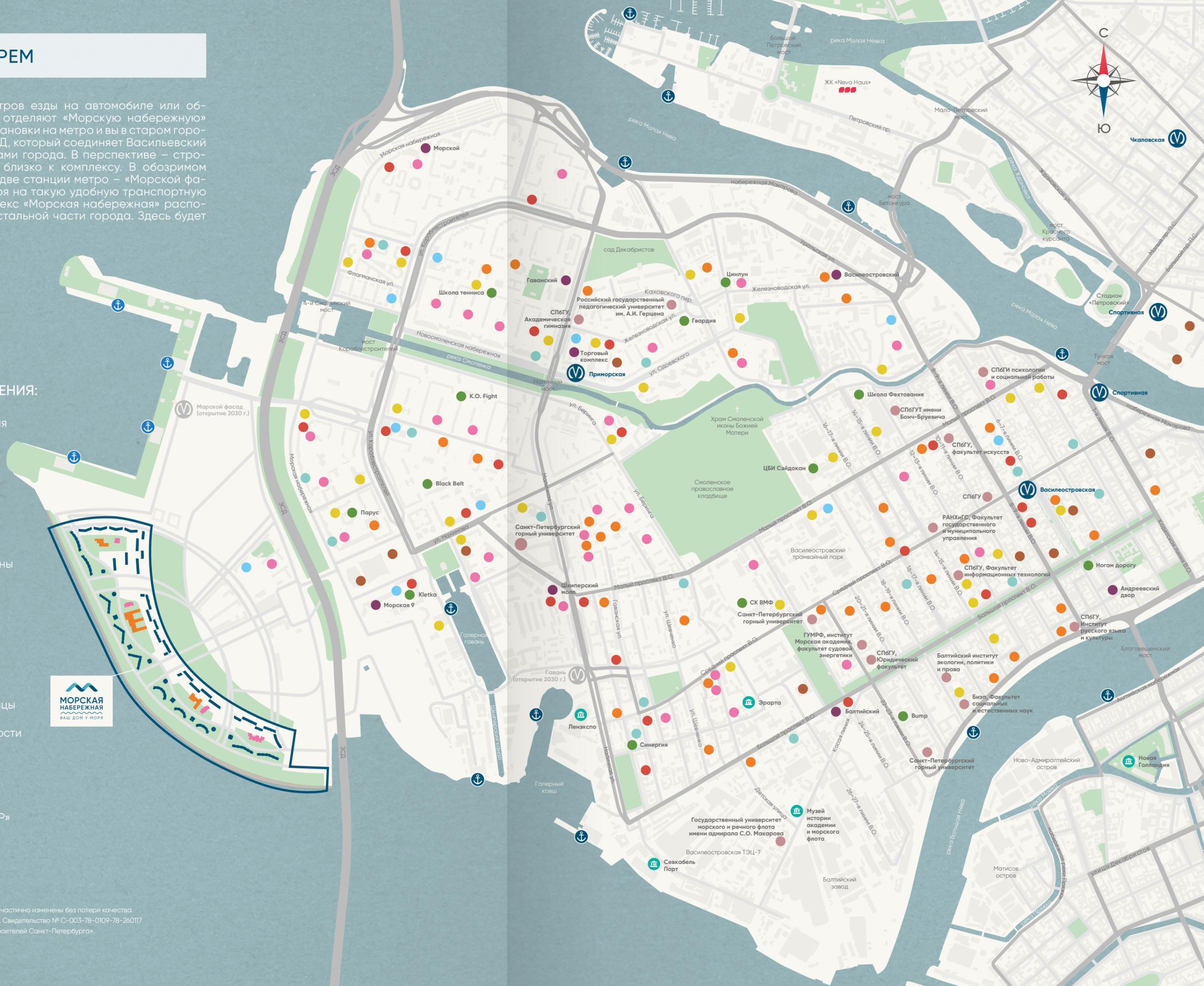
20 мин на машине до Невского проспекта

НАЕДИНЕ С МОРЕМ

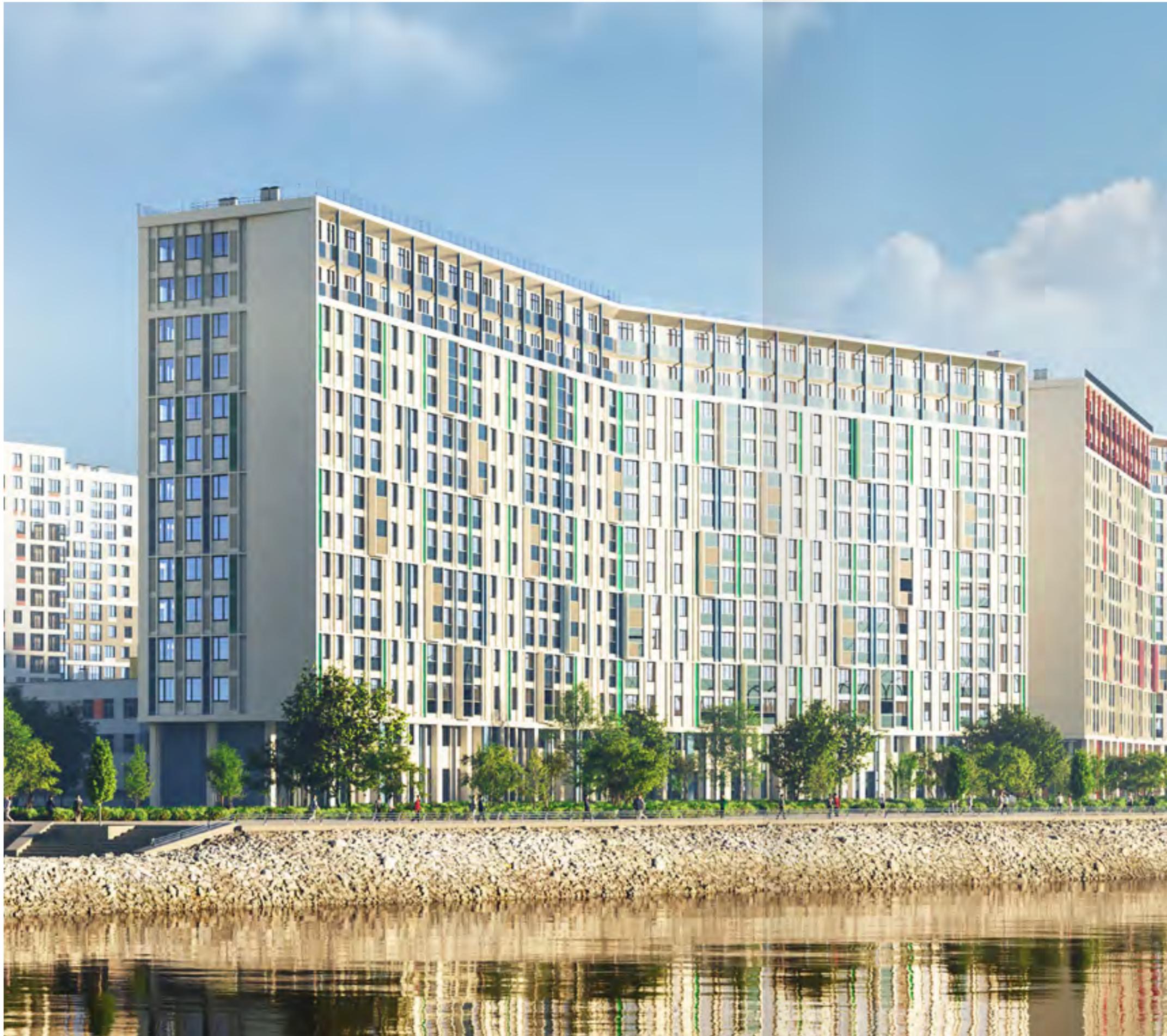
Всего несколько километров езды на автомобиле или общественном транспорте отделяют «Морскую набережную» от центра города. Две остановки на метро и вы в старом городе. Недалеко въезд на ЗСД, который соединяет Васильевский остров с другими районами города. В перспективе – строительство развязки ЗСД близко к комплексу. В обозримом будущем рядом появятся две станции метро – «Морской фасад» и «Гавань». Не смотря на такую удобную транспортную интеграцию жилой комплекс «Морская набережная» расположен обособленно от остальной части города. Здесь будет спокойно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Морская набережная
-  спортклубы
-  банки
-  кафе, рестораны
-  ТЦ, ТРЦ, ТК
-  продуктовые магазины
-  аптеки
-  детские сады
-  школы
-  ВУЗы
-  поликлиники, больницы
-  достопримечательности
-  яхт-клубы, пристани
-  пассажирский порт
-  объекты «Группы ЛСР»



Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества.
 Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117
 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
 Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ДОМА SeaView



Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool



Монолитная технология строительства



Комбинация вентилируемого и мокрого фасадов



Утолщенные перекрытия – до 300 мм



Горизонтальная система отопления и водоснабжения



Два лифта в каждой парадной. Из паркинга на лифте можно подняться на свой этаж



Система круглосуточного охранного видеонаблюдения и записи по периметру здания, на входах, въездах, холлах, этажных площадках и лифтах, во встроенной подземной автостоянке



Датчики концентрации CO² и усилитель GSM сигнала в паркинге

СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР – 30.12.2023 г.

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дома возводятся по монолитной технологии с вентилируемыми фасадами и штукатуркой по утеплителю – технология обладает отличными теплоизоляционными качествами.

На уровне 1-2 этажей в отделке лицевых фасадов используется архитектурный бетон с декоративными панелями из фибробетона, выше применяется тонкослойная штукатурка по утеплителю и облицовка декоративными панелями из фибробетона. В отделке дворовых фасадов применяется тонкослойная штукатурка по утеплителю. Межкомнатные стены выполняются из газобетонных блоков с хорошими звукоизоляционными показателями. Устанавливается дополнительная звукоизоляция в санузлах и на кухнях. Кровля традиционная, рулонная, с внутренним водостоком. Эксплуатируемые кровли инверсионные, с покрытием тротуарной плиткой.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В квартирах до 70 м² предусмотрен однофазный электрический ввод на 10 кВт. В квартирах более 70 м² – трехфазный электрический ввод на 14 кВт. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями. Устанавливаются двухтарифные счетчики на каждую квартиру, которые располагаются в общих коридорах на этажах. В квартирах без отделки разводка электрических сетей не выполняется.



ОТОПЛЕНИЕ

Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах. Трубы отопления в квартирах скрыты в стяжке пола, с нижним подключением радиаторов. На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики, которые располагаются в общих коридорах на этажах.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в индивидуальном тепловом пункте. Используется отдельная система водопровода с горизонтальной разводкой труб в квартирах.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы вентблоков, которые расположены внутри межкомнатных стен или за пределами квартиры – таким образом, вентканалы «не съедают» пространство внутри помещений в квартирах и обеспечивают эффективную естественную вентиляцию. Для кухни и санузлов предусмотрены отдельные вентканалы.

КОММУНИКАЦИИ

Предусмотрено оборудование для подключения в квартирах телефонной связи, телевидения, цифрового телевидения, сети Internet.

ЛИФТЫ

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты типа Otis. Из подземного паркинга на лифте можно подняться на лестничную площадку своей квартиры.

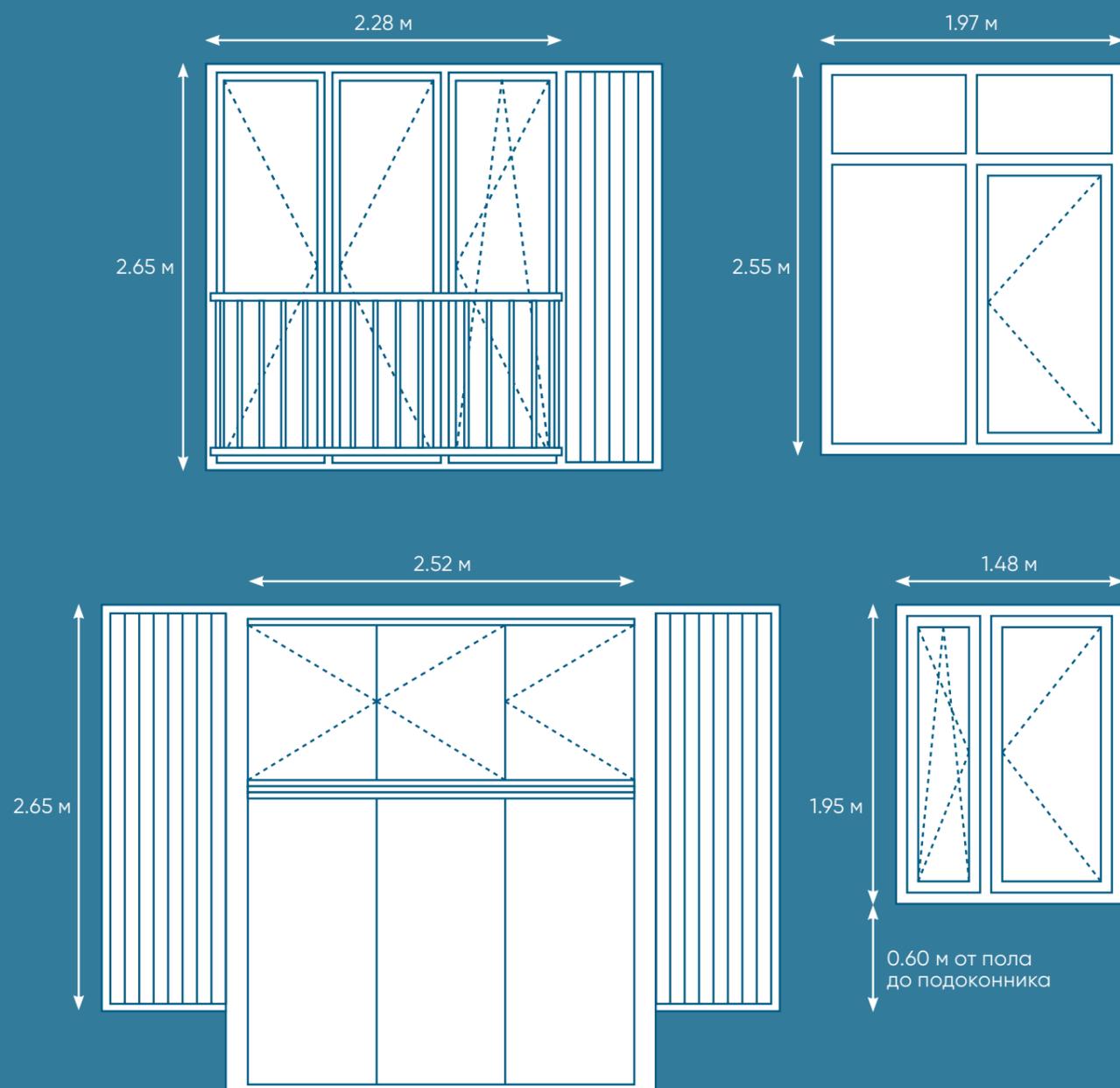
КЛАДОВЫЕ

В паркинге запроектированы кладовые, которые решают проблему хранения сезонных вещей.

Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества.

ОКНА В ДОМАХ SeaView

Устанавливаются металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Высота положения окна от пола до подоконника – 0.60 м, высота оконного проема – 1.95 м. Это большие окна, которые пропускают много света, позволяют видеть панораму морского горизонта из помещений квартиры.



Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества.





↓ Финский залив

↓ колясочная

↓ консьерж

↓ Финский залив

коммерческие помещения



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3-4



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
↓	
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 5–6



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 7–8



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 9–11



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 12



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

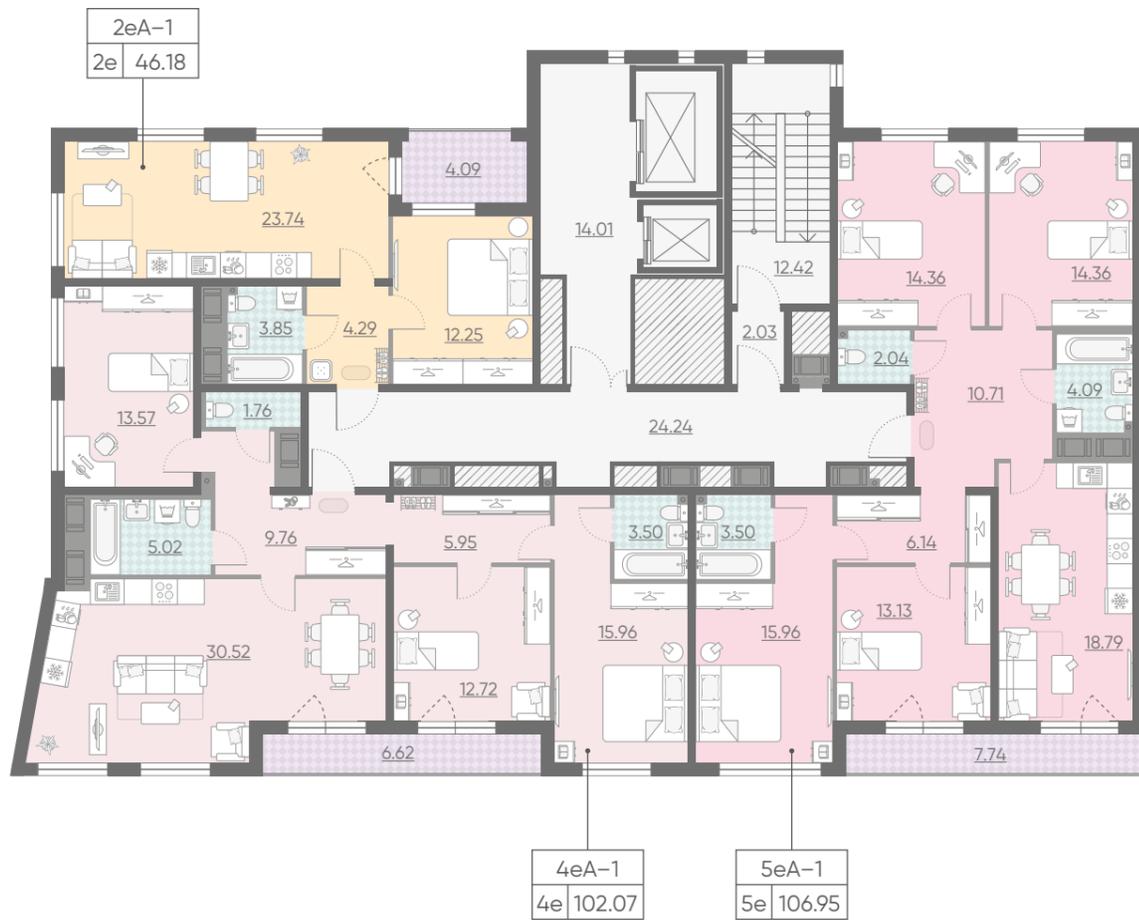
3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
↓ количество комнат	



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 13–14



↓ Финский залив Высота потолков – 2.85 м, на 14 этаже – 3.5 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2



↓ Финский залив Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
↓	
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3-4



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 5-6



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 7–8



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 9–10



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 11



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 12



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 13–14



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м, на 14 этаже – 3.5 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
↓	
количество комнат	



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНЯ 3 / ЭТАЖ 1 / КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



↓ Финский залив колясочная

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНЯ 3 / ЭТАЖ 2



↓ Финский залив Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²
- коммерческие помещения

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
↓	
количество комнат	



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 3-4



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 5-6



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3еА-1	тип квартиры
3е 64.34	
	общая площадь
↓	
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 7–8



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 9–10



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
↓	
количество комнат	



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.ф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 11



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 12



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 13–14



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м, на 14 этаже – 3.5 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 1/ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



↓ Финский залив

🛒 колясочная

👤 консьерж

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²
- коммерческие помещения

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
количество комнат	



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖИ 9-10



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 11



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 12



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖИ 13–14



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м, на 14 этаже – 3.5 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
количество комнат	



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.ф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНЫЕ 5-6 / ЭТАЖ 1 / КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



↓ Финский залив

колясочная

консьерж

↓ Финский залив

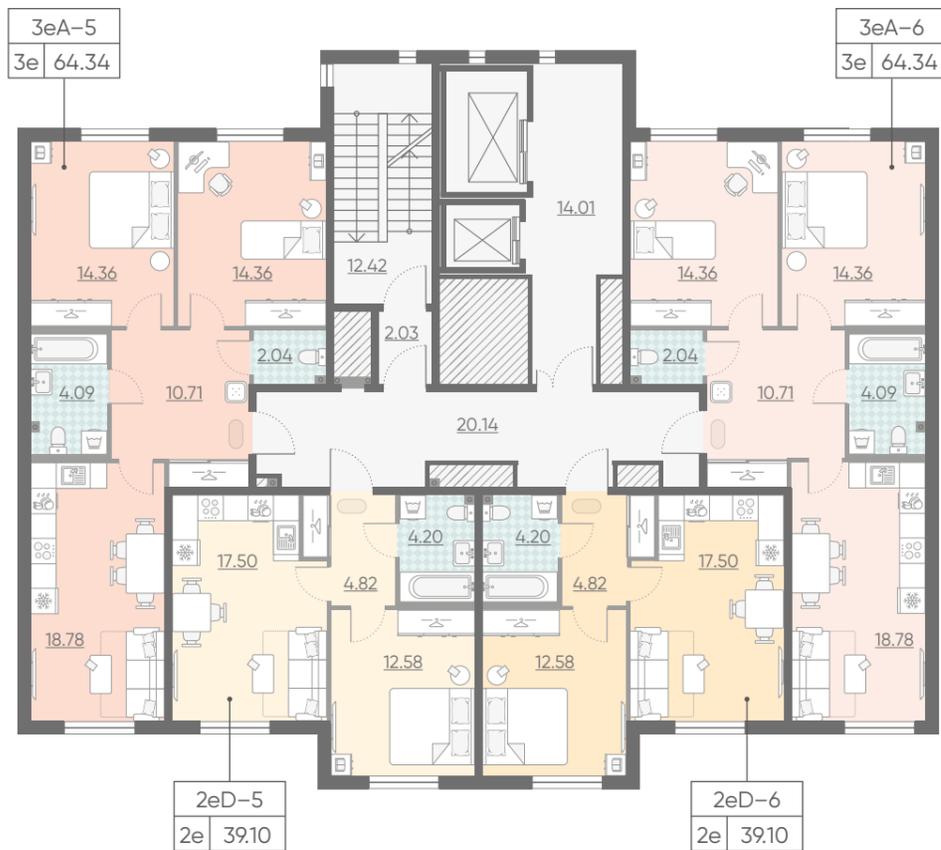
коммерческие помещения



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.ф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 2

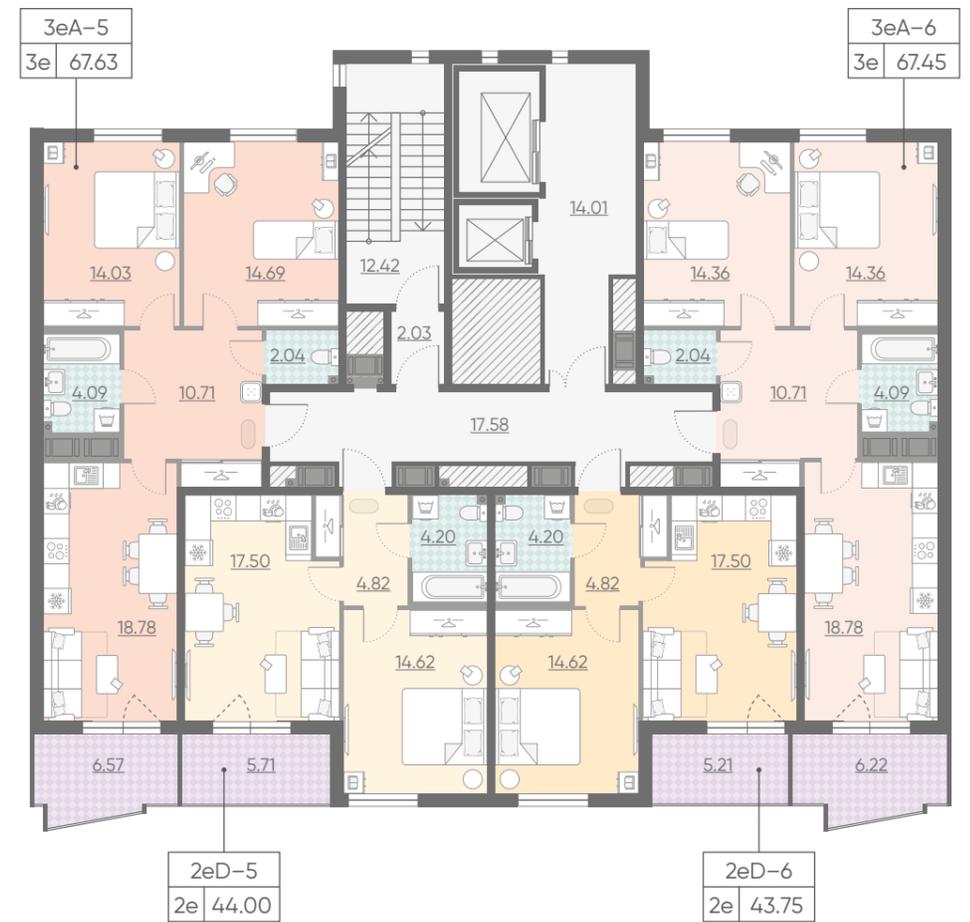


↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 3–4



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

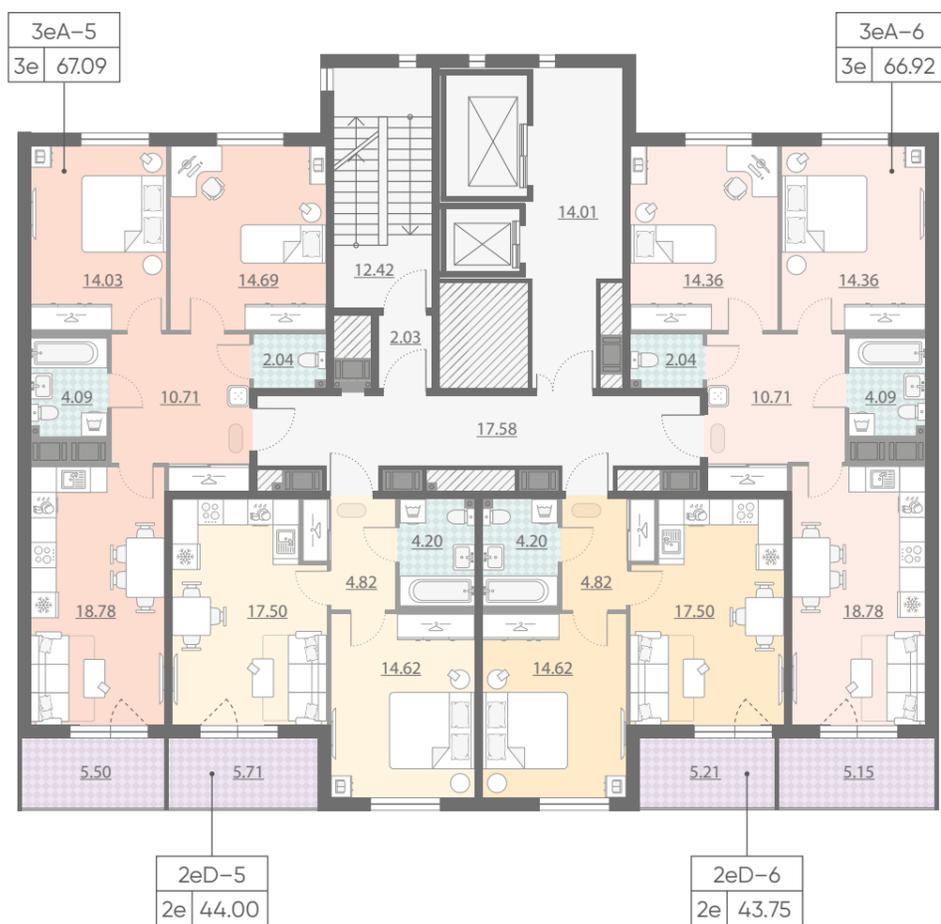
3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
↓	
количество комнат	



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 5–6



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 7–8



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 9-10

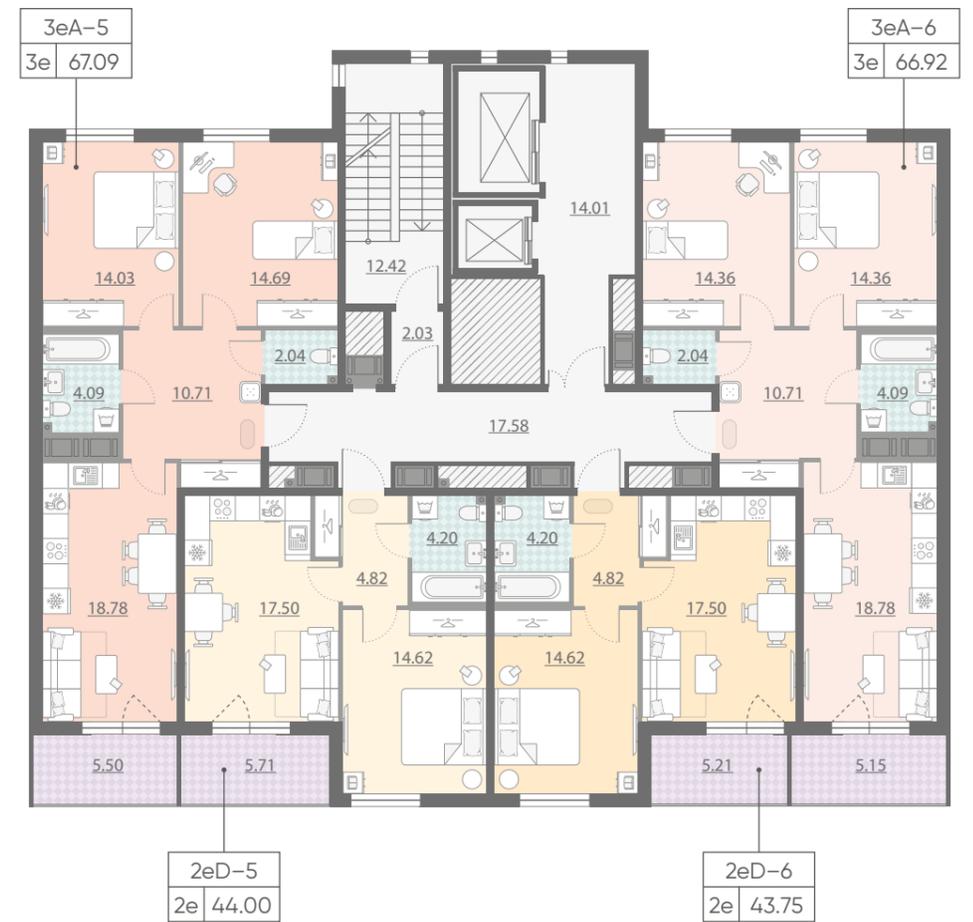


Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 11



Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 12



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 13–14



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м, на 14 этаже – 3.5 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

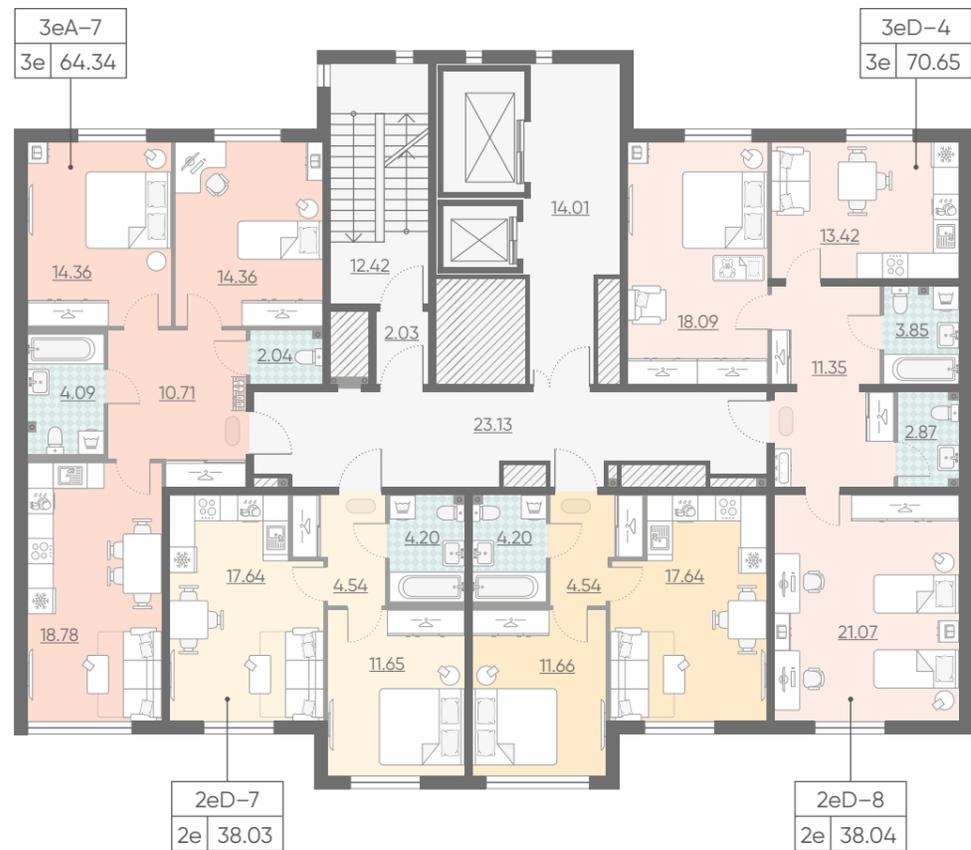
3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
количество комнат	



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 2



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖИ 3–4



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖИ 5–6



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖИ 7–8



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	общая площадь
	количество комнат



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖИ 9–11



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖ 12



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

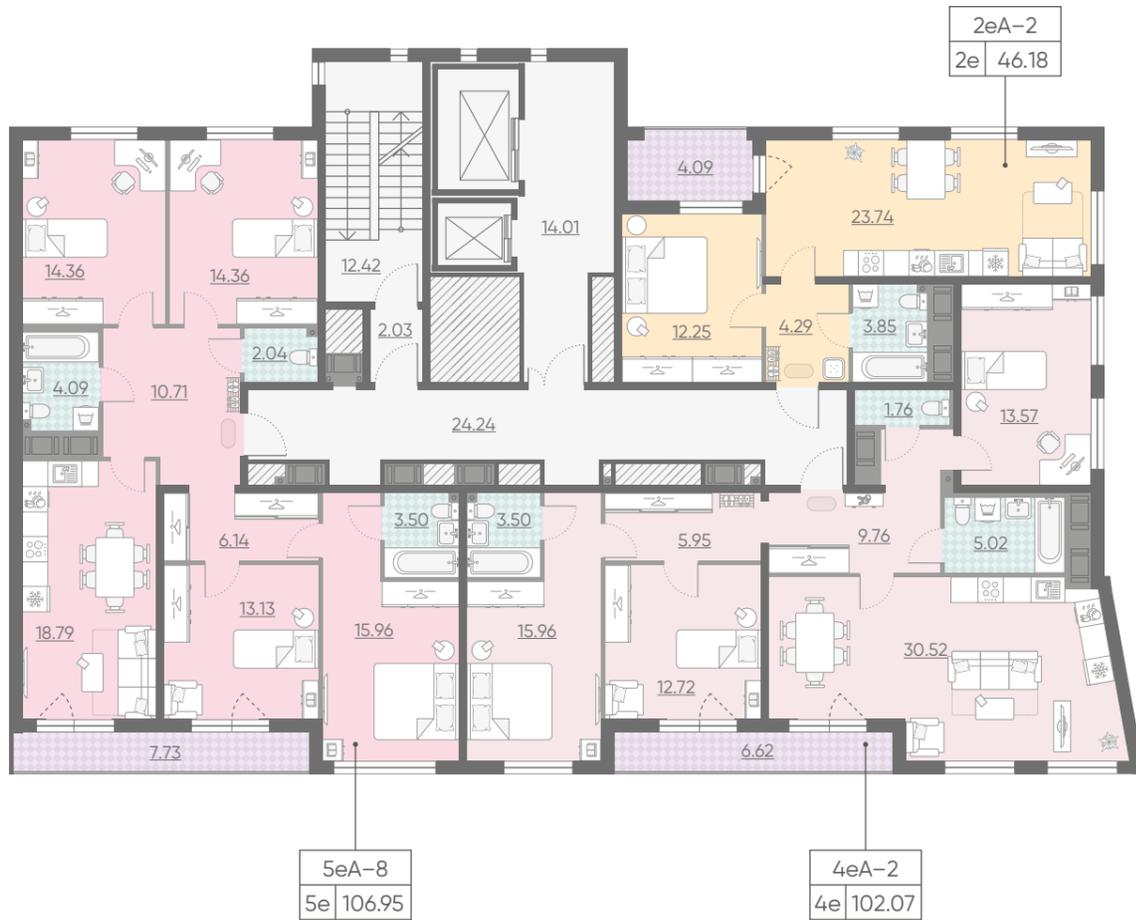
3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
↓	
количество комнат	



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 6 / ЭТАЖИ 13–14



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.85 м, на 14 этаже – 3.5 м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 280

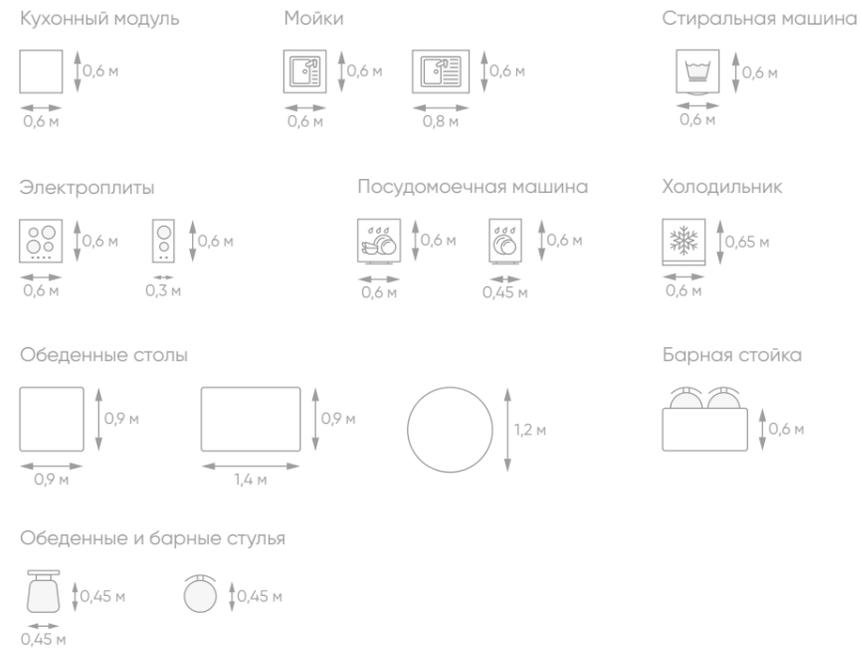
- 2-комнатные квартиры (евро) от 38.03 до 46.18 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 59.43 до 70.65 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 83.88 до 108.78 м²
- 5-комнатные квартиры (евро) от 106.95 до 111.97 м²

3eA-1	тип квартиры
3e 64.34	
количество комнат	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



Санузел

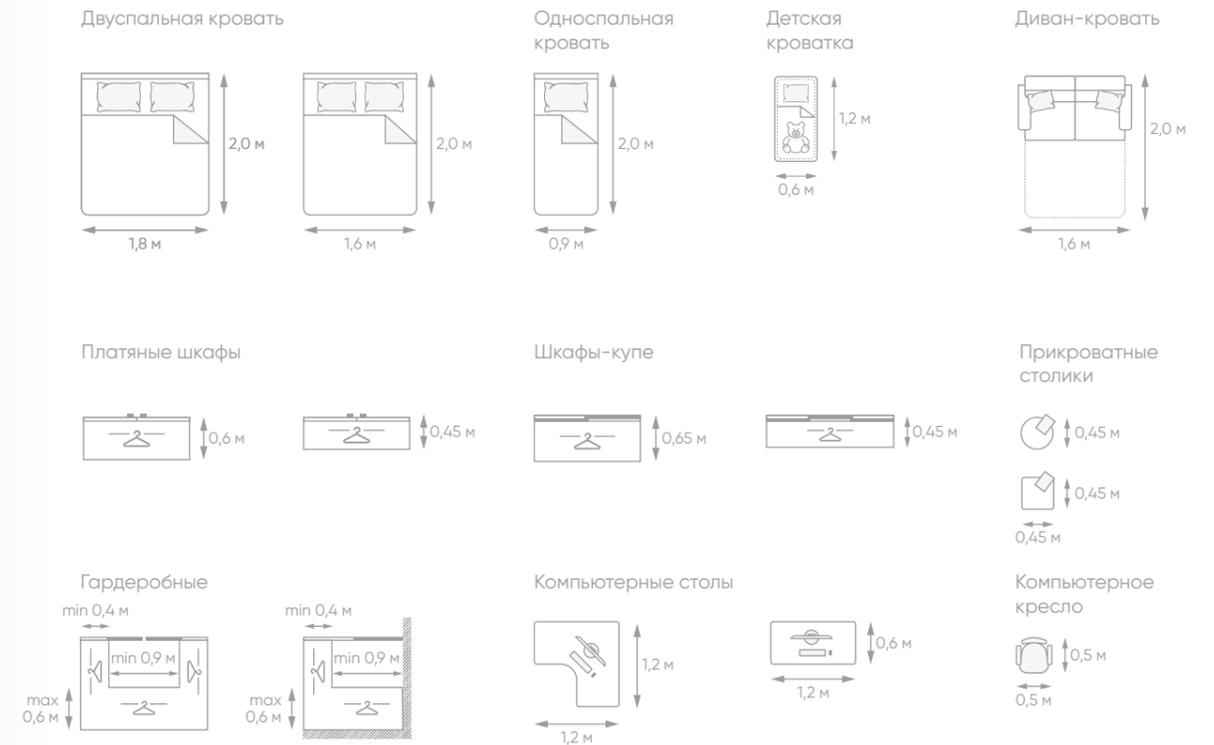


Прихожая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Спальня



Гостиная



В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

- Невский пр., д. 68
- пр. Чернышевского, д. 18
- ул. Коллонтай, д. 5/1
- пр. Космонавтов, д. 65/1
- Комендантский пр., д. 11
- пр. Науки, д. 17/2

LSR.RU

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

