



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Закрытое акционерное общество "Строительная компания "Темп"

193318, г. Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.8, корп.3, пом.1Н

crosss@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 апреля 2021 г.

№ 78-003-0505-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома, многоярусный гараж
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-043028-2020 от 03.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:36:0005526:2449
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:36:0005526
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7816100032211 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 14.06.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Архитектурное бюро А2", шифр 103-Р15Д/19, 2020 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоярусный гараж К4. Этап строительства: 1			
	Общая площадь (кв. м):	14 230,0	Площадь участка (кв. м):	22 303
	Объем (куб. м):	44 409,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 531,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 040,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 437 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом К1. Этап строительства: 2			
Общая площадь (кв. м):	17 378,0	Площадь участка (кв. м):	22 303
Объем (куб. м):	54 355,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 910,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 312,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 487,47 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 634,0 кв.м Количество квартир - 232 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом К2. Этап строительства: 2			
Общая площадь (кв. м):	17 408,0	Площадь участка (кв. м):	22 303
Объем (куб. м):	54 355,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 910,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 312,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 520,11 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 668,0 кв.м Количество квартир - 233 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом К3. Этап строительства: 3			
Общая площадь (кв. м):	17 391,0	Площадь участка (кв. м):	22 303
Объем (куб. м):	54 355,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 910,0

	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 326,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 466,04 кв.м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 608,0 кв.м Количество квартир - 219 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Руднева, дом 15, литера Д		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» января 2025 года

в соответствии с ПОС

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

05 апреля 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).