

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ВикингСтройИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый
юридических лиц), его почтовый индекс
бульвар, д. 21, лит. А. ИНН 7814498074
и адрес)
ОГРН 1117847143303; e-mail: viking.spb78@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 октября 2018 года

№ 47-RU47-506105-43-2016

I. Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом – 1 этап строительства на 24 квартиры

(наименование объекта (этапа)

(в осях «1-11» и «А-Д»)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское
поселение, г.п. Тайцы,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Калинина, д. 107

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 47:23:1302003:146

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское
поселение, г.п. Тайцы, ул. Калинина, д.107

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU47-506105-43-2016 дата выдачи 10 октября 2016 года

Исходный **разрешение** на строительство Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Сведения об объекте **капитального** строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4320,00	3442,00
в том числе надземной части	куб. м	3465,00	3442,00
Общая площадь	кв. м	1067,70	1124,30
Площадь квартир	кв. м	752,70	750,40
Жилая площадь	кв. м	348,90	347,80
Общая площадь квартир	кв. м	777,52	822,60
Площадь застройки	кв. м	407,60	427,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

подъемники	шт.	-	-
фундаментов		-	-
стен		-	-
перекрытий		-	-
кровли		-	-
показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	752,70	750,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	130,40
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/777,52	24/750,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/777,52	24/750,40
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	777,52	822,60
и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водопровод и канализация	Электроснабжение, водопровод и канализация
	шт.	-	-
лифты	шт.	-	-
подъемники	шт.	-	-
фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
стен		Пенобетон	Пенобетон

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели ¹² Теплощадочные сети Водоотведения	М.п.	435,50	434,50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

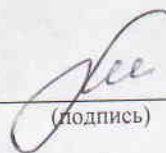
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты	Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания (многоквартирный жилой дом: 1 этап на 24 квартиры (в осях «1-11» и «А-Д») подготовлен кадастровым инженером: Замесовым Никитой Борисовичем, № квалификационного аттестата 47-16-0893 от 19.05.2016г.

И.о. главы администрации
Таицкого городского
поселения

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.В. Львович
(расшифровка подписи)

“ 12 ” октября 20 18 г.

М.П.



1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300



Прошнуровано, пронумеровано
И.В. Львович
 И.о. главы администрации
 Ташкентского р.д.
 И.В. Львович