

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ВикингСтройИнвест»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д.17а, лит.В, кв.57 ИНН 7814498074  
и адрес)  
ОГРН 1117847143303; e-mail: 320855@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 апреля 2021 года

№ 47-506105-43-2016

**I. Администрация муниципального образования Таицкое городское поселение**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**многоквартирный жилой дом – 2 этап строительства на 27 квартир (в осях «1/5-8» и «Е-Т»);**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**3 этап строительства на 24 квартиры (в осях «8/1-19» и «М-У»);**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское  
поселение, г.п. Тайцы, ул. Калинина, дом 107**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 47:23:1302003:146

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Калинина,  
д.107

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU47-506105-43-2016 дата выдачи 10 октября 2016 года

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 02 марта 2018 года**

орган, выдавший разрешение на строительство, решение о внесении изменений в разрешение на  
строительство: **Администрация муниципального образования «Таицкое городское  
поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10486,6	10084,0
в том числе надземной части	куб. м	8857,3	8460,0
Общая площадь	кв. м	2495,75	2535,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
В том числе общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 2 этап на 27 квартир (в осях «1/5-8» и Е-Т))			
Строительный объем – всего	куб. м	6166,55	5922,0
в том числе надземной части	куб. м	5392,3	5140,0
Общая площадь	кв. м	1428,05	1466,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
3 этап на 24 квартиры (в осях «8/1-19» и «М-У»)			
Строительный объем – всего	куб. м	4320,0	4162,0
в том числе надземной части	куб. м	3465,0	3320,0
Общая площадь	кв. м	1067,7	1068,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Емкость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1812,15	1815,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	253,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	51/1812,15	51/1815,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1487,7	45/1490,5
2-комнатные	шт./кв. м	6/324,45	6/325,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1868,26	1874,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, хозяйственная канализация,	Водоснабжение, хозяйственная канализация,

		газоснабжение, электроснабжение	газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон, сборные бетонные блоки	Монолитный ж/бетон, сборные бетонные блоки
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Скатная, металлочерепица	Скатная, металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup> -внеплощадочные сети водоотведения		-	-
В том числе объекты жилищного фонда 2 этап на 27 квартир (в осях «1/5-8» и «Е-Т»)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1059,45	1061,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	144,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1059,45	27/1061,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/735,0	21/736,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/324,45	6/325,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1090,71	1095,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, хоз- бытовая канализация, газоснабжение,	Водоснабжение, хоз- бытовая канализация, газоснабжение,

		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон, сборные бетонные блоки	Монолитный ж/бетон, сборные бетонные блоки
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Скатная, металлочерепица	Скатная, металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup> -внеплощадочные сети водоотведения		-	-
3 этап на 24 квартиры (в осях «8/1-19» и «М-У»)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	752,7	753,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	108,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/752,7	24/753,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/752,7	24/753,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	777,52	779,0
Системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, хозяйственная канализация, газоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, хозяйственная канализация, газоснабжение, электроснабжение

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон, сборные бетонные блоки	Монолитный ж/бетон, сборные бетонные блоки
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Скатная, металлочерепица	Скатная, металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup> -внеплощадочные сети водоотведения		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Скорость		-	-
Способ пропускная способность, грузооборот, количество движения)		-	-
Длина и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		Оконные блоки металлопластик	Оконные блоки металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 24.12.2020г кадастровым инженером Студневой Светланой Алексеевной, страховой номер индивидуального страхового счета 009-078-860 65, ООО «АКР СПб», по договору № 255 от 2.12.2020г.)

Глава администрации  
Таицкого городского  
поселения

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

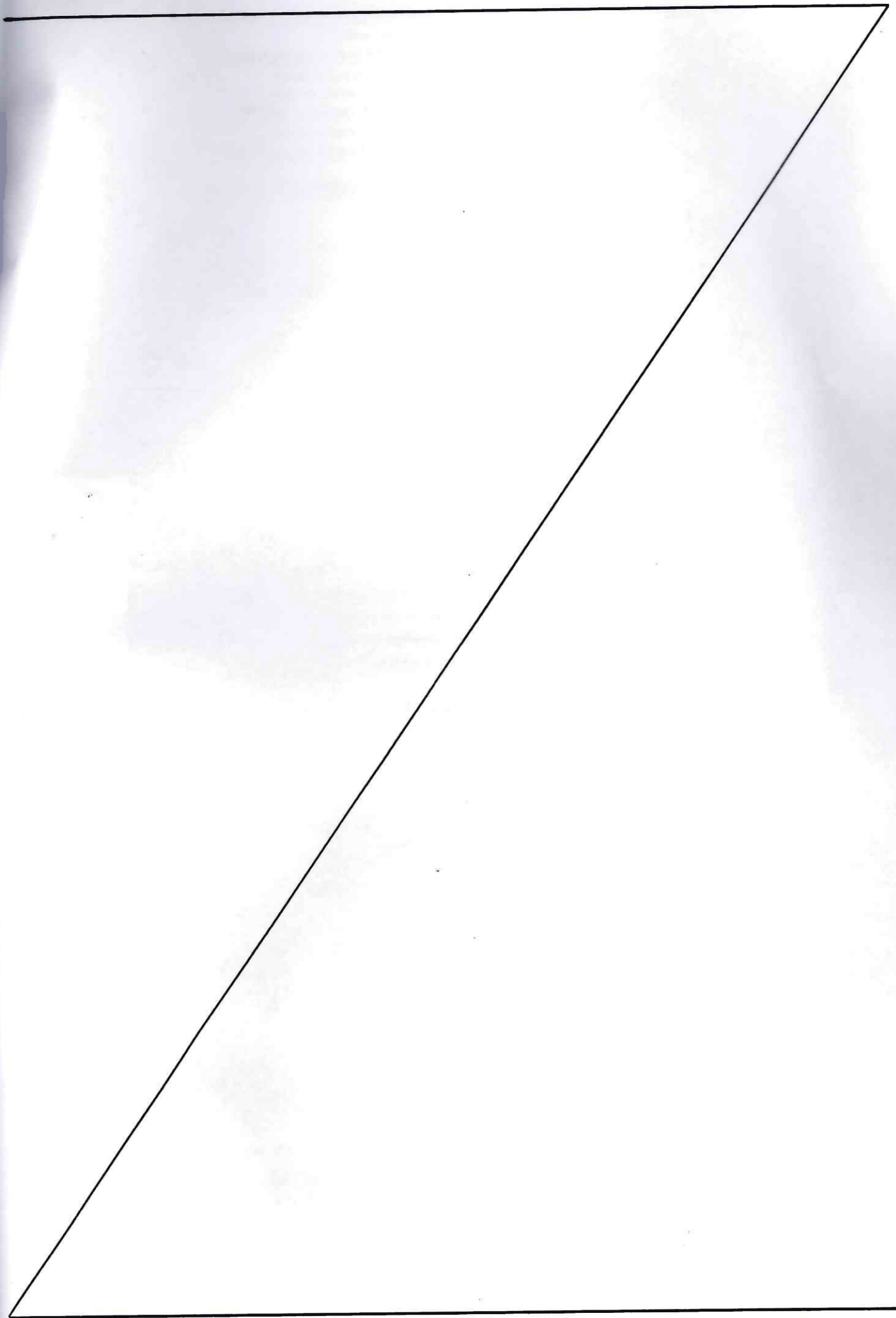
  
(подпись)

И.В. Львович  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” апреля 20 21 г.

М.П.







Прошнуровано, пронумеровано  
*8 (восьмь) листов*

Глава администрация Таицкого г.п.  
И.В. Львович

