



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью

"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение 29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 января 2018 г.

№ 78-015-0515.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными помещениями и пристроенными многоэтажными гаражами (автостоянками). I-VII этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0082-16 от 28.06.2016 №78-2-1-3-0197-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-0057-19 от 30.12.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3292
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78165000-24159 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-575 от 07.06.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад" шифр: ОРЛ/ДЕН-17, 2016 год, шифр: ОРЛ/ДЕН-17 (изменение проектных решений), 2017 год, шифр: ОРЛ/ДЕН-17 (изменение проектных решений), 2018 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 17.1	
	Общая площадь (кв. м):	13 926,3
	Площадь участка (кв. м):	35 609
	Объем (куб. м):	49 041,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
	Количество этажей (шт.):	26
	Высота (м):	71,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	812,2
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 436,9 кв.м;

	Количество квартир - 336 шт.; Общая площадь квартир - 10 705,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Корпус 17.2			
Общая площадь (кв. м):	13 926,3	Площадь участка (кв. м):	35 609
Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	71,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 436,9 кв.м; Количество квартир - 336 шт.; Общая площадь квартир - 10 705,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. Корпус 17.3			
Общая площадь (кв. м):	13 926,3	Площадь участка (кв. м):	35 609
Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	71,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 436,9 кв.м; Количество квартир - 336 шт.; Общая площадь квартир - 10 705,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства. Корпус 17.4			
Общая площадь (кв. м):	18 173,3	Площадь участка (кв. м):	35 609
Объем (куб. м):	72 845,7	в том числе подземной части (куб. м):	6 428,8
Количество этажей (шт.):	11-15	Высота (м):	41,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	2 362,9		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 861,8 кв.м; Количество квартир - 383 шт.; Общая площадь квартир - 14 386,0 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап строительства. Корпус 17.5			
Общая площадь (кв. м):	3 551,7	Площадь участка (кв. м):	35 609
Объем (куб. м):	14 217,8	в том числе подземной части (куб. м):	1 039,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,8		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 180,9 кв.м; Количество квартир - 66 шт.; Общая площадь квартир - 2 764,6 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VI этап строительства. Корпус 17.6 многоэтажный гараж (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	9 125,0	Площадь участка (кв. м):	35 609
Объем (куб. м):	27 830,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	26,7
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 065,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 248 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VII этап строительства. Корпус 17.7 многоэтажный гараж (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	9 086,3	Площадь участка (кв. м):	35 609
Объем (куб. м):	27 830,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	26,7

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 065,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 248 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 17 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2021 года

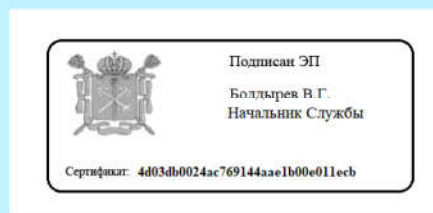
в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 ноября 2022 г.
18 августа 2020 г.

Внесены изменения

<p>Начальник Службы</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(должность)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(подпись)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <p>(расшифровка подписи)</p>
--	---	---

11 ноября 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).