

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирных домов со встроенными помещениями и пристроенными многоэтажными гаражами (автостоянками) по адресу:  
Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 17 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе).**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Петровский курьер» №35(884) от 09.11.16г.)*

### **Информация о Застройщике**

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»)
2.	<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник-четверг - 09.00 – 18.00, пятница – 09.00 -17.00, суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Публичное акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющее 99,9985 % уставного капитала, что составляет 99,9985 голосов;</li><li>- Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющее 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов;</li><li>- Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 15.12.2002 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027809240876 – владеющее 0,0005 % уставного капитала, что составляет 0,0005 голосов</li></ul>
6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года</li><li>▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит, А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</li><li>▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А</li></ul>

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)).  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года.  
2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.

- Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А)  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года
- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3, (юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе)).  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию - июль 2015 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года
- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе))  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года
- Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресам:  
- Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3 корпус 1 литера А, корпус 2 литера А, корпус 3 литера А, корпус 4 литера А, дом 5 корпус 1 литера А, (строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера БЩ).  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2015 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года
- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11):  
2 и 3 этапы строительства:  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2014 года.  
2 этап строительства:  
- многоквартирный жилой дом 11.2 по адресу: Санкт-Петербург, Мурунская дорога, дом 74, корпус 1, литера А;  
- многоквартирный жилой дом 11.3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А;  
- многоквартирный жилой дом 14.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литера А;  
- многоквартирный жилой дом 14.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А;  
- многоквартирный жилой дом 17.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литера А;  
- многоквартирный жилой дом 17.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, литера А;

3 этап строительства:

- *многоквартирный жилой дом 11.1* по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 7, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 12.1* по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литера А.

1 этап строительства:  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2015 года.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года.

- *многоквартирный жилой дом 1.1* по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 4, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 1.2* по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 2, корпус 1, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 1.3* по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 84, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 7.1* по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 4, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 7.2* по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 80, корпус 1, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 7.3* по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 78, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 7.4* по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 8, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 7.5* по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 6, литера А.

4 этап строительства:  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2015 года.

- *многоквартирный жилой дом 25.1* по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 68, корпус 2, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 25.2* по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 68, корпус 1, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 25.3* по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 12, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 29.1* по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 10, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 29.2* по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 8, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 30.1* по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 16, корпус 4, литера А;  
- *многоквартирный жилой дом 30.2* по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 16, корпус 3, литера А.

7 этап строительства:  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

- *многоэтажная автостоянка 11.4/1* по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 2, литера А

8 этап строительства:  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.

- *многоэтажная автостоянка 14.3/1* по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 2, литера А

▪ Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками) (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 155):

1 этап строительства:  
- *многоквартирный дом 84.1* по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 2, литера А;

– *многоквартирный дом 84.2* по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 1, литера А;  
– *многоквартирный дом 84.3* по адресу: Санкт-Петербург, Мурунская дорога, дом 64, литера А.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

- Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3):

- многоквартирный жилой дом (*1 этап строительства*), по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 14, корпус 1,  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года

-многоквартирный жилой дом (*2 этап строительства*) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 1, литера А,  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года

-автостоянка (*3 этап строительства*) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 2, литера А,  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года.

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой

1 этап - корпус 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 3, литера А;  
1 этап - корпус 2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 1, литера А;  
(строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 12 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года.

- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 6, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 5 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года

- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2, 3, 4 этапы строительства)

1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8, 2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 78, корпус 1, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2017 года  
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года

7.	<i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):	Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Действительно без ограничения срока и территории.
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат: 5 806 284 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности: 5 543 158 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 32 039 568 тыс. руб.

### **Информация о проекте строительства**

11.	<i>О цели проекта строительства:</i>	Проектирование и строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями и пристроенными многоэтажными гаражами (автостоянками) по адресу: г.Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 17 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе).
12.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Срок реализации строительного проекта: март 2020г.
13.	<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»: № 78-2-1-3-0082-16 от 28.06.2016г.
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство, выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-015-0515-2016 от 11.07.2016г.
15.	<i>О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i>	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 03.04.2015года, запись о регистрации 78-78-/038-78/052/007/2015-92/1.
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Земельный участок под строительство площадью 35 609 кв.м. расположен по адресу: г.Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 17 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе), кадастровый номер 78:34:0004270:3292 Участок ограничен: с севера – незастроенной территорией, проектируемым участком 13 (жилая застройка); с востока – незастроенной территорией, проектируемым участком 14 (жилая застройка); с юга – незастроенной территорией, проектируемой улицей, рекой Каменка; с запада – незастроенной территорией, проектируемой магистралью;

17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Проектом предусмотрено благоустройство: <ul style="list-style-type: none"> <li>• проезды и отмостка с асфальтобетонным покрытием;</li> <li>• тротуары и площадки для отдыха взрослых с покрытием из плитки;</li> <li>• пожарные проезды, выполненные из набивного покрытия;</li> <li>• площадки для отдыха взрослых и игр детей;</li> <li>• площадки для занятий физкультурой с набивным покрытием;</li> <li>• устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников;</li> <li>• установка малых архитектурных форм</li> </ul>
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	Местоположение: г.Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 17 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе). Проектом предусматривается строительство пяти многоквартирных домов (корпус 17.1, корпус 17.2, корпус 17.3, корпус 17.4, корпус 17.5.) со встроенными помещениями и двух пристроенных автостоянок (корпус 17.6, корпус 17.7.).
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> <i>- квартир:</i> <i>- гаражей:</i> <i>- иных объектов недвижимости.</i> <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Объект строительства имеет следующие технико-экономические показатели:  <u>корпус 17.1:</u> - общая площадь квартир ( с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 10 271,6 кв.м - площадь встроенных помещений – 364,2 кв.м - количество этажей – 26, (подземных - 1, надземных – 25); - количество квартир – 240 шт., в том числе: 1-комнатные – 96 1-комнатные (евро)-96 2-комнатные – 48  <u>корпус 17.2:</u> - общая площадь квартир ( с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 10 307,6 кв.м - площадь встроенных помещений – 382,2 кв.м - количество этажей – 26 (подземных - 1, надземных – 25); - количество квартир – 216 шт., в том числе: 1-комнатные – 120 2-комнатные – 96  <u>корпус 17.3:</u> - общая площадь квартир ( с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 10 271,6 кв.м - площадь встроенных помещений – 364,2 кв.м - количество этажей – 26 (подземных - 1, надземных – 25); - количество квартир – 240 шт., в том числе: 1-комнатные – 96 1-комнатные (евро)-96 2-комнатные – 48  <u>корпус 17.4:</u> - общая площадь квартир ( с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 13 114,9 кв.м - площадь встроенных помещений – 814,4 кв.м

		<p>- количество этажей – 11-13 (подземных - 1, надземных – 10-12);  - количество квартир – 297 шт., в том числе:  1-комнатные (студия) – 132  1-комнатные (евро)-42  1-комнатные-42  2-комнатные – 45  3-комнатные – 36</p> <p><u>корпус 17.5:</u>  - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 3 648,4 кв.м  - площадь встроенных помещений – 315,6 кв.м  - количество этажей – 12 (подземных - 1, надземных – 11);  - количество квартир – 90 шт., в том числе:  1-комнатные (студия) – 60  1-комнатные (евро)-10  2-комнатные – 20</p> <p><u>Корпус 17.6 многоэтажный гараж (автостоянка).</u>  Общая площадь – 8 797,8 кв.м  Количество этажей – 8  Количество машиномест – 251.</p> <p><u>Корпус 17.7 многоэтажный гараж (автостоянка).</u>  Общая площадь – 8 797,8 кв.м  Количество этажей – 8  Количество машиномест – 251.</p>
20.	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенные помещения общественного назначения запроектированы на первом этаже жилых корпусов, с отдельными входами, обособленными от жилой части.
21.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Подвалы, коридоры, чердаки, лестницы, входные и лестнично-лифтовые блоки, кладовые уборочного инвентаря, диспетчерские, электрощитовые, колясочные, вестибюли, лифтовые холлы, ИТП, мусоросборные камеры, помещение консьержа, водомерные узлы, насосные.
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: март 2020г.
23.	<i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта</i>	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;

	<i>недвижимости в эксплуатацию:</i>	
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	<p>Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие.</p> <p>Иные риски: застрахована гражданская ответственность за причинение вреда третьим лицам при выполнении строительных работ.</p> <p>Застрахована гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</p>
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 3 662 986 660 рублей.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик будет определен по результатам тендера.
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Генеральный договор № ГОЗ 80-5185/16 от 02.11.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный в отношении квартир в многоквартирных домах со встроенными помещениями и пристроенными многоэтажными гаражами (автостоянками): корпус 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, расположенных на земельном участке по адресу: г.Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 17 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе).</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29</p>
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Не предусмотрены.