



ДОМ 1

планировки

10% первый взнос

214^{ФЗ} федеральный закон

% рассрочка

 отделка

Приморский район

 Проспект Просвещения

 Озерки



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК

ближе к природе



325-01-01
LSR.RU



«Заповедный парк» – это жилой комплекс комфорт-класса, строящийся в Приморском районе Санкт-Петербурга. Комплекс рассчитан на 2 523 квартиры и возводится в непосредственной близости от Новоорловского заказчика. Покупка недвижимости здесь станет идеальным решением для тех, кто хочет жить в окружении природы и при этом пользоваться городской инфраструктурой.

Недалеко от места будущего жилого комплекса располагаются Суздальские озера и Шуваловский карьер. Жители «Заповедного парка» смогут наслаждаться пешими и вело прогулками на свежем воздухе в окружении зелени и воды, устраивать пикники или просто любоваться живописными видами. Здесь не будет шума и пыли поскольку «Заповедный парк» будет расположен на удалении от Суздальского проспекта.

В жилом комплексе предусмотрена сбалансированная квартирография. Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ». В домах 1 и 2 большая часть – компактные квартиры: студии и однокомнатные, небольшие двухкомнатные – покупка жилья здесь станет прекрасным решением для молодых пар и инвесторов. В домах 3–4 студии отсутствуют, зато запроектировано большое число двух- и трехкомнатных вариантов, так подходящих для семейного покупателя. Для удобства жителей предусмотрены сквозные парадные и колясочные на первых этажах.

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Европейская бесшовная технология
-  Материалы произведены на новейшем немецком оборудовании
-  Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
-  Штукатурка и окраска по технологии Henkel
-  Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  Рядом КАД (10 мин) и ЗСД (15 мин)
-  Недалеко расположены станции метро «Проспект Просвещения» и «Озерки»

БЕЗОПАСНОСТЬ

-  В домах устанавливаются системы домофонной связи

Здесь будет выполнено максимальное озеленение и благоустройство. Появятся газоны и кустарники, проезды, тротуары, малые архитектурные формы. Для ваших детей предусмотрены яркие детские площадки с анти-травматическим покрытием и спортивные площадки (игровые и общей физической подготовки).

На территории «Заповедного парка» будут возведены два детских сада. Также рядом с жилым комплексом запланировано строительство школы и трех детских садов, а одно среднее образовательное учреждение уже введено в эксплуатацию.

Недалеко расположены станции метро «Проспект Просвещения» и «Озерки», КАД, ЗСД. Всего за 10 минут можно доехать на автомобиле до торгово-развлекательных центров и магазинов. ТРЦ «Мега-Парнас» находится в 25 минутах езды на автомобиле.

СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР – до 30.09.2022 г.

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

-  Стальная входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ
-  Межкомнатные двери в современном дизайне
-  Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием
-  Полы в кухнях, коридорах и комнатах – качественный линолеум, пластиковый плинтус
-  Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет
-  На стенах в комнатах, кухне и коридоре – обои под покраску
-  Двойные электрические розетки и выключатели Legrand (или аналог)
-  В ванных комнатах – отделка стен на высоту 1.8 м керамической плиткой, в санузлах стены окрашиваются водоэмульсионной краской. Устанавливается комплект сантехнического оборудования.



ВИД НА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС*



Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все планы являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



↑ Суздальское шоссе

Орлово-Денисовский проспект (проектируется)

ул. набережная реки Каменки

УЧАСТОК 17

УЧАСТОК 14

НОВООРЛОВСКИЙ
ЗАКАЗНИК

РЕКА КАМЕНКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

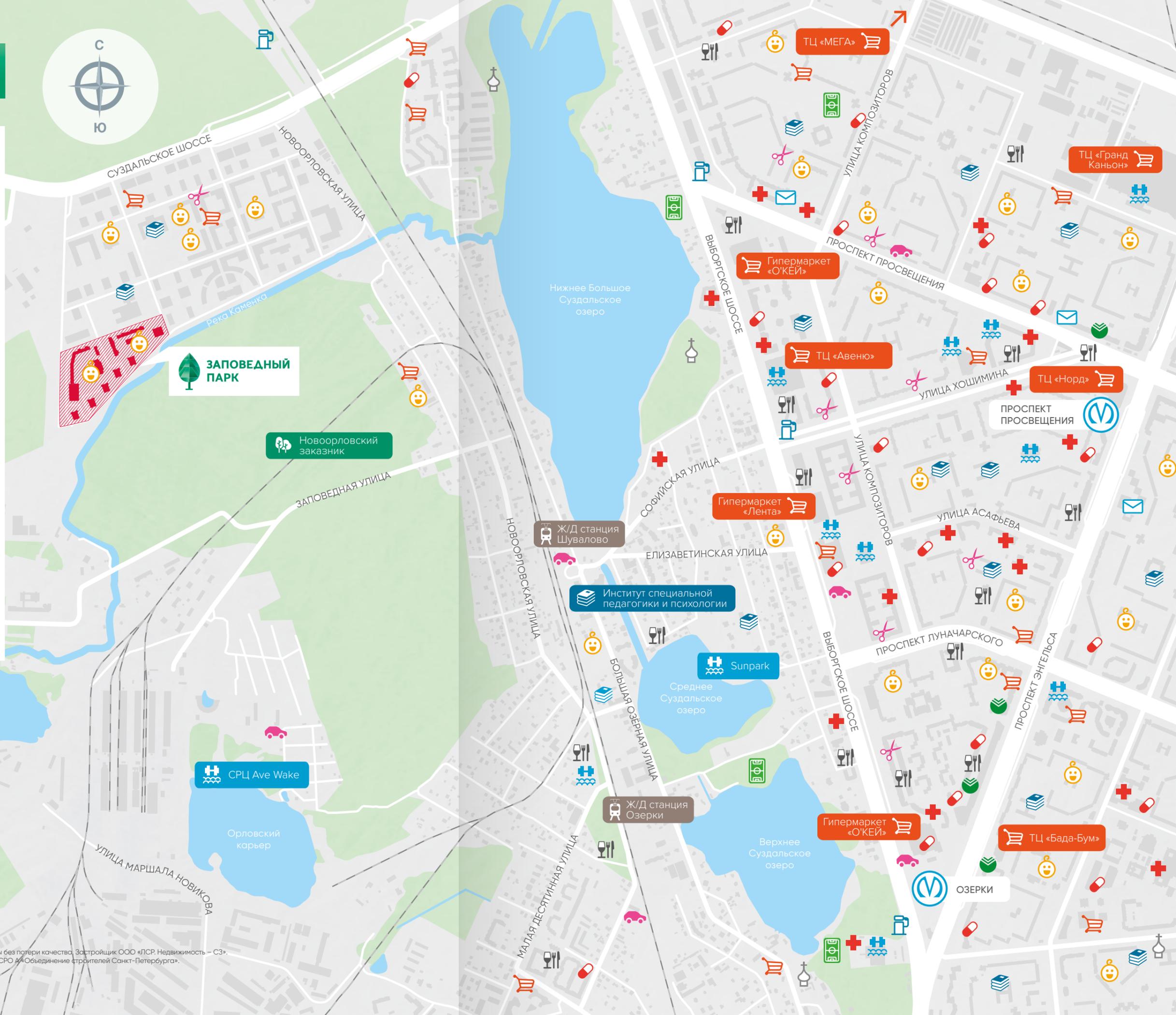
-  вход в паркинг
-  въезды/выезды в паркинг
-  входы в коммерческие помещения
-  входы в парадные
-  детский сад
-  площадки для отдыха
-  детские площадки
-  спортивные площадки
-  парковочные места для инвалидов
-  паркинг
-  проезжая часть
-  пешеходная часть
-  газоны
-  площадки с искусственным покрытием
-  грунтовая дорога
-  веранды на игровых площадках
-  территория детского сада
-  территория детского сада (проектируемая)

КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

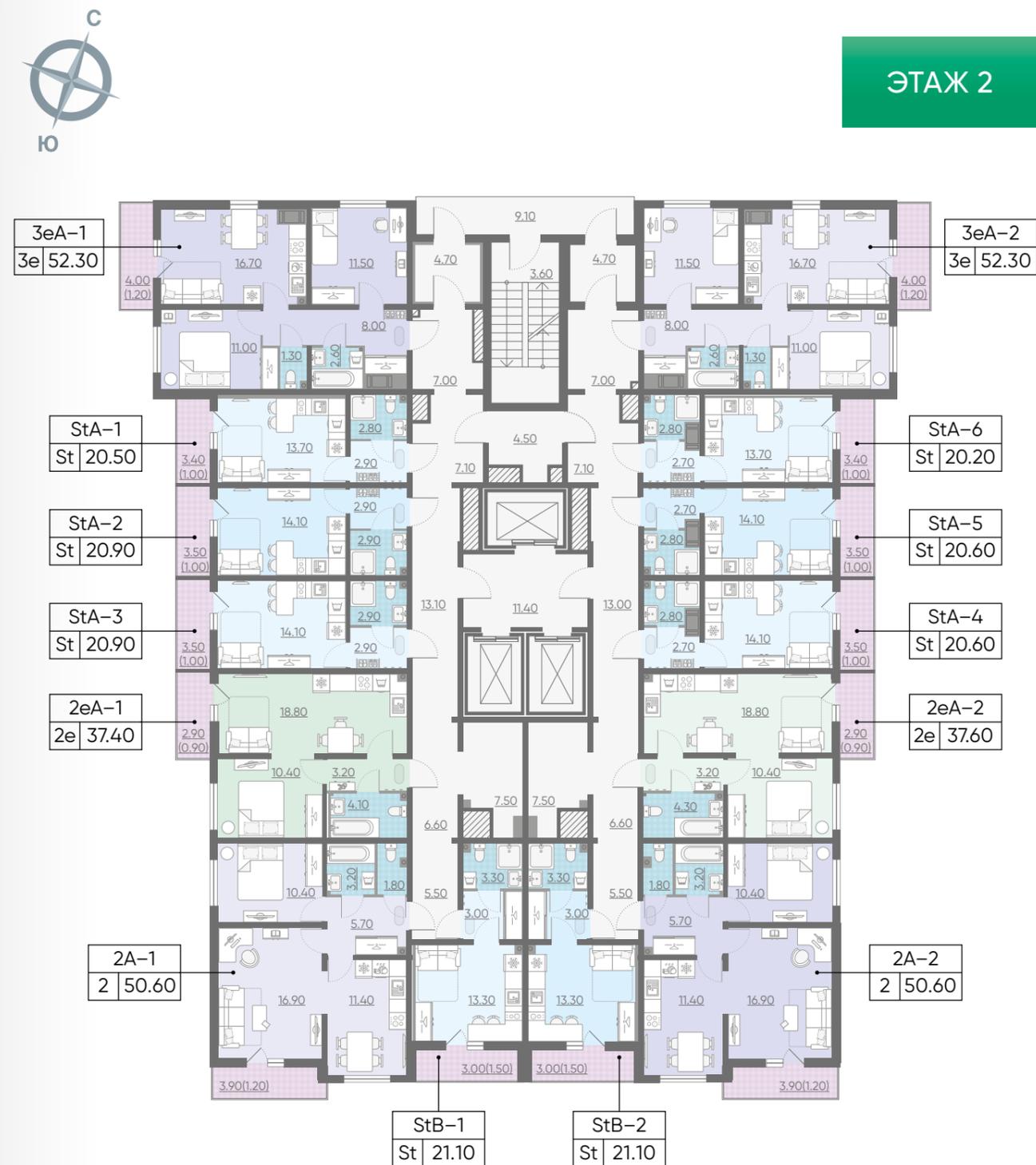
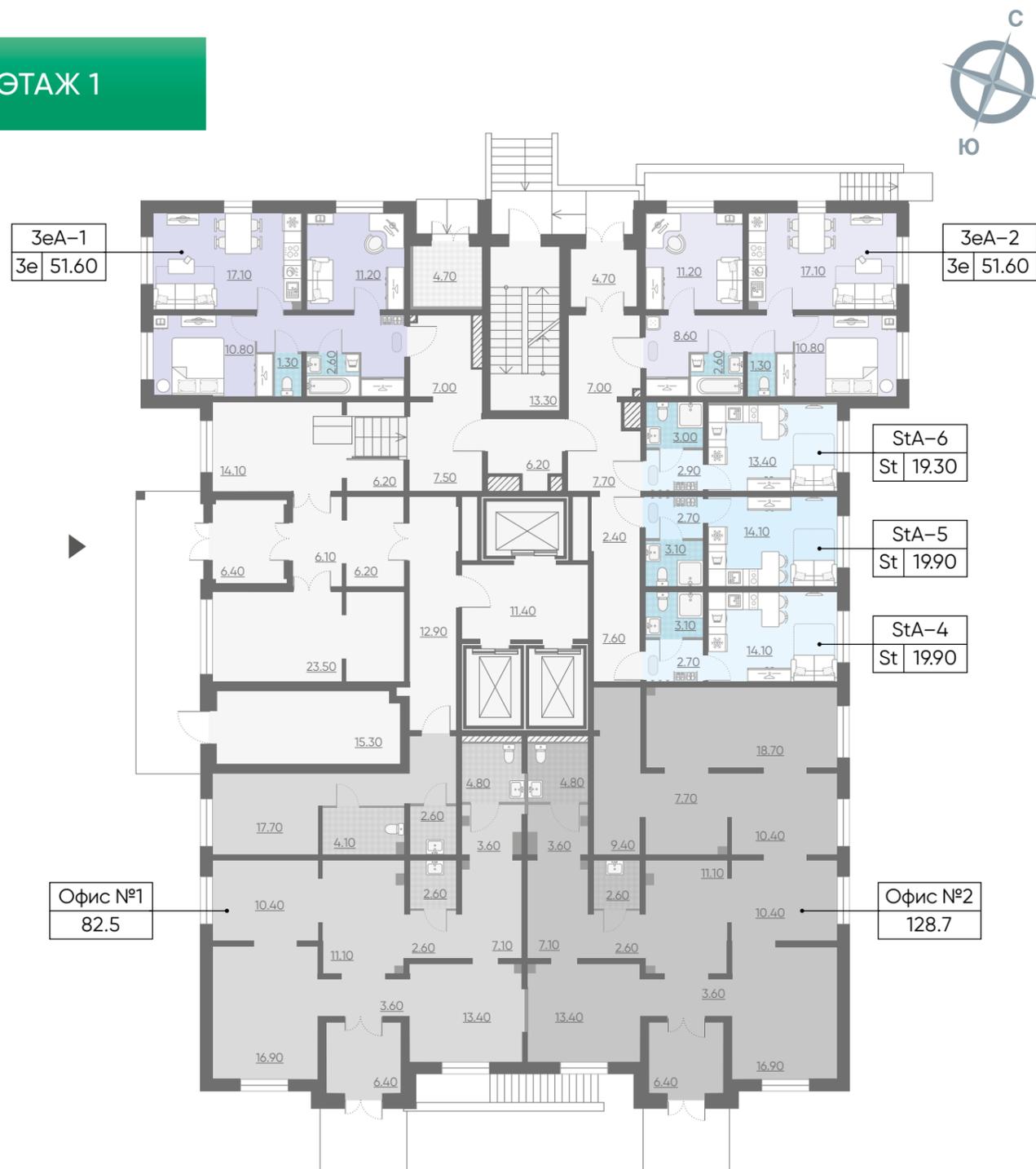


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  продуктовый магазин / универсам
-  кафе / ресторан
-  салон красоты / парикмахерская
-  аптека
-  поликлиника
-  спортивный центр
-  АЗС
-  школа
-  детский сад
-  Сбербанк
-  храм
-  автоцентр / автосервис
-  почта
-  спортивная площадка
-  объекты «Группы ЛСР»



Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО АИ «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК» ДОМ 1

Количество квартир: 341

- квартиры-студии от 19.30 до 21.40 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.10 до 37.90 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.50 до 50.60 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.60 до 52.90 м²
- коммерческие помещения

2A-1	→ тип квартиры
2 50.60	→ общая площадь
↓	→ количество комнат



УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ КАМЕНКИ

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК» ДОМ 1

Количество квартир: 341

- квартиры-студии от 19.30 до 21.40 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.10 до 37.90 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.50 до 50.60 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.60 до 52.90 м²

2A-1	→ тип квартиры
2 50.60	→ общая площадь
↓	↓ количество комнат



УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ КАМЕНКИ

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК» ДОМ 1

Количество квартир: 341

- квартиры-студии от 19.30 до 21.40 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.10 до 37.90 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.50 до 50.60 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.60 до 52.90 м²

2A-1	→ тип квартиры
2 50.60	→ общая площадь
↓	→ количество комнат



УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ КАМЕНКИ

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК» ДОМ 1

Количество квартир: 341

- квартиры-студии от 19.30 до 21.40 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.10 до 37.90 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.50 до 50.60 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.60 до 52.90 м²

2A-1	→ тип квартиры
2 50.60	→ общая площадь
↓	→ количество комнат



УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ КАМЕНКИ

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК» ДОМ 1

Количество квартир: 341

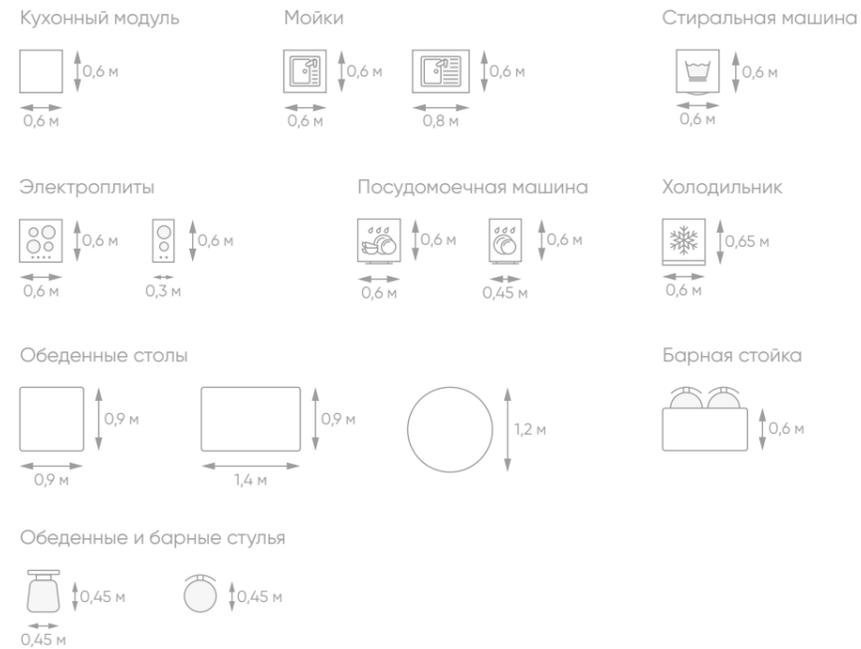
- квартиры-студии от 19.30 до 21.40 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.10 до 37.90 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.50 до 50.60 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.60 до 52.90 м²

2A-1	→ тип квартиры
2 50.60	→ общая площадь
↓	↓ количество комнат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



Санузел

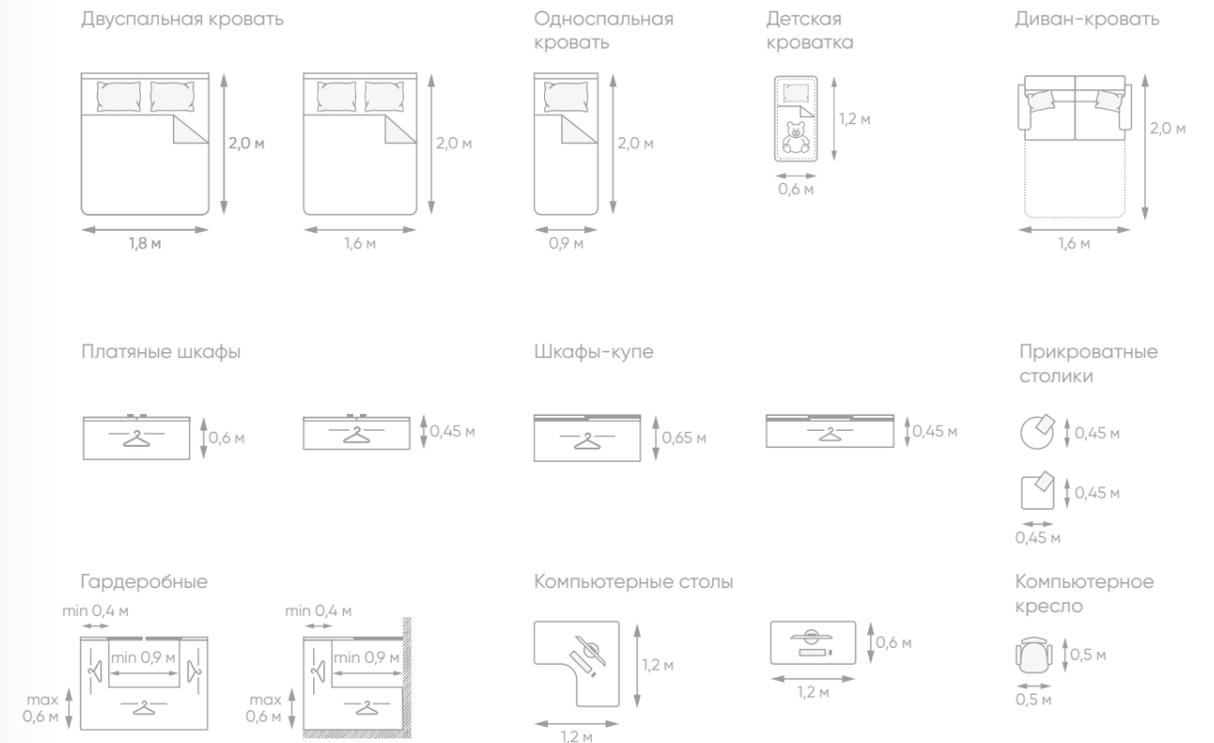


Прихожая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Спальня



Гостиная





ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

- Невский пр., д. 68
- пр. Чернышевского, д. 18
- ул. Коллонтай, д. 5/1
- пр. Космонавтов, д. 65/1
- Комендантский пр., д. 11
- пр. Науки, д. 17/2

LSR.RU

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:
8 (812) 325 01 01
В ГОРОДАХ РФ:
8 (800) 325 01 01

