



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 24.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 78-10-24-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УнистройРегион-1" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 1660313450 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1181690045030 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс. 1 очередь строительства. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса 1-10. Этапы 1, 2 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Санкт-Петербург |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Курортный район |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 78:38:0011346:2657 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 22.02.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 78-010-0368-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 1 (1 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 1, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2 918,38 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 14 055,9 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 441,6 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7 661,0 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7 433,2 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 255 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 127 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 128 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 128 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 15,8 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.1.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 773,3 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных - 409,3 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 108 шт. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 05.09.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 2 (1 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 2, строение 1 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 3 235,64 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 15 673,4 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 372,5 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8 840,0 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8 557,8 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 309 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 138 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 171 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 171 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | 15,8 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.2.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 672,1 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных - 438,5 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 118 шт. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 05.09.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 9 (1 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 9, строение 1 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 554,63 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 2 768,9 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 212,3 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 719,7 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 639,0 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 60 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 33 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 27 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 27 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.3.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | |
| 6.3.16. Высота (м): | 16,11 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.3.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 120 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 19.08.2025 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого | 156-305-717 58 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 10 (1 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 10, строение 1 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 554,63 |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 2 769,8 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 211,6 |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 723,4 |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 641,5 |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | 60 |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 33 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 27 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | 27 |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.4.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | |
| 6.4.16. Высота (м): | 16,11 |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.4.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 119,9 кв. м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт. |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 19.08.2025 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 3 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 3, строение 1 |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 3 235,64 |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5.5. Площадь (кв. м): | 15 669,3 |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 373,7 |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8 847,3 |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8 567,3 |
| 6.5.8. Количество помещений (штук): | 309 |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | 138 |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 171 |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук): | 171 |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.5.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.5.15. Вместимость (человек): | |
| 6.5.16. Высота (м): | 15,8 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А |
| 6.5.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 672,9 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных - 438,6 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 118 шт. |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 05.09.2025 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |
| 6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 4 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 4, строение 1 |
| 6.6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.6.4. Площадь застройки (кв. м): | 3 235,64 |
| 6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6.5. Площадь (кв. м): | 15 642,1 |
| 6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 372,8 |
| 6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8 841,9 |
| 6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8 568,1 |
| 6.6.8. Количество помещений (штук): | 310 |
| 6.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 139 |
| 6.6.10. Количество жилых помещений (штук): | 171 |
| 6.6.11. в том числе квартир (штук): | 171 |
| 6.6.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.6.13. Количество этажей: | 5 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.6.16. Высота (м): | 15,8 |
| 6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А |
| 6.6.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений - 672,3 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных - 439,1 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 118 шт. |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана: | 05.09.2025 |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |
| 6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 5 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 5, строение 1 |
| 6.7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.7.4. Площадь застройки (кв. м): | 554,63 |
| 6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.7.5. Площадь (кв. м): | 2 771,4 |
| 6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 212,6 |
| 6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 691,3 |
| 6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 611,0 |
| 6.7.8. Количество помещений (штук): | 60 |
| 6.7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 33 |
| 6.7.10. Количество жилых помещений (штук): | 27 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.7.11. в том числе квартир (штук): | 27 |
| 6.7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.7.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.7.15. Вместимость (человек): | |
| 6.7.16. Высота (м): | 16,11 |
| 6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.7.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 120,1 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт. |
| 6.7.19. Дата подготовки технического плана: | 19.08.2025 |
| 6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |
| 6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 6 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 6, строение 1 |
| 6.8.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.8.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.8.4. Площадь застройки (кв. м): | 554,63 |
| 6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.8.5. Площадь (кв. м): | 2 764,4 |
| 6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 212,8 |
| 6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 691,9 |
| 6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 612,3 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8.8. Количество помещений (штук): | 60 |
| 6.8.9. Количество нежилых помещений (штук): | 33 |
| 6.8.10. Количество жилых помещений (штук): | 27 |
| 6.8.11. в том числе квартир (штук): | 27 |
| 6.8.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.8.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.8.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.8.15. Вместимость (человек): | |
| 6.8.16. Высота (м): | 16,11 |
| 6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.8.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 120,4 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт. |
| 6.8.19. Дата подготовки технического плана: | 20.08.2025 |
| 6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |
| 6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 7 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 7, строение 1 |
| 6.9.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.9.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.9.4. Площадь застройки (кв. м): | 554,63 |
| 6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.9.5. Площадь (кв. м): | 2 768,3 |
| 6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 212,4 |
| 6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом | 1 694,4 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 613,2 |
| 6.9.8. Количество помещений (штук): | 60 |
| 6.9.9. Количество нежилых помещений (штук): | 33 |
| 6.9.10. Количество жилых помещений (штук): | 27 |
| 6.9.11. в том числе квартир (штук): | 27 |
| 6.9.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.9.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.9.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.9.15. Вместимость (человек): | |
| 6.9.16. Высота (м): | 16,11 |
| 6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.9.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 119,9 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт. |
| 6.9.19. Дата подготовки технического плана: | 20.08.2025 |
| 6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |
| 6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Корпус 8 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 8, строение 1 |
| 6.10.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.10.2. Назначение объекта: | Множкквартирный дом |
| 6.10.4. Площадь застройки (кв. м): | 565,55 |
| 6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.10.5. Площадь (кв. м): | 2 650,7 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 180,0 |
| 6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 653,0 |
| 6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1 560,7 |
| 6.10.8. Количество помещений (штук): | 45 |
| 6.10.9. Количество нежилых помещений (штук): | 26 |
| 6.10.10. Количество жилых помещений (штук): | 19 |
| 6.10.11. в том числе квартир (штук): | 19 |
| 6.10.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.10.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.10.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.10.15. Вместимость (человек): | |
| 6.10.16. Высота (м): | 16,11 |
| 6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.10.18. Иные показатели: | Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 71,9 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 20 шт. |
| 6.10.19. Дата подготовки технического плана: | 19.08.2025 |
| 6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 156-305-717 58 |



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

24.12.2025 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
Благодарим за обратную связь!

