



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-10-24-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"
2.2.1.2. ИНН:	1660313450
2.2.1.3. ОГРН:	1181690045030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс. 1 очередь строительства. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса 1-10. Этапы 1, 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Курортный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:38:0011346:2657
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-010-0368-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 1 (1 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 1, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 918,38
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.1.5. Площадь (кв. м):	14 055,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 441,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 661,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 433,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	255
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	127
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук):	128
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	15,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 773,3 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных - 409,3 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 108 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 2 (1 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 2, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 235,64
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	15 673,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 372,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 840,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 557,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	309
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	138
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.2.11. в том числе квартир (штук):	171
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	15,8
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 672,1 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных - 438,5 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 118 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 9 (1 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

	образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 9, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	554,63
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	2 768,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	212,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 719,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 639,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	60
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	27
6.3.11. в том числе квартир (штук):	27
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	16,11
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 120 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого	156-305-717 58

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 10 (1 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 10, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	554,63
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	2 769,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	211,6
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 723,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 641,5
6.4.8. Количество помещений (штук):	60
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	27
6.4.11. в том числе квартиир (штук):	27
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	16,11
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные -

	119,9 кв. м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 3 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 3, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	3 235,64
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	15 669,3
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 373,7
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 847,3
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 567,3
6.5.8. Количество помещений (штук):	309
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	138
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.5.11. в том числе квартир (штук):	171
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	15,8

6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.5.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 672,9 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных - 438,6 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 118 шт.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 4 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 4, строение 1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3 235,64
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	15 642,1
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 372,8
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 841,9
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 568,1
6.6.8. Количество помещений (штук):	310
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	139
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.6.11. в том числе квартир (штук):	171
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	5

6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	15,8
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.6.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 672,3 кв.м; Площадь индивидуальных колясочных - 439,1 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 118 шт.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 5 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 5, строение 1
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	554,63
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	2 771,4
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	212,6
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 691,3
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 611,0
6.7.8. Количество помещений (штук):	60
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	27

6.7.11. в том числе квартир (штук):	27
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	
6.7.13. Количество этажей:	5
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	
6.7.16. Высота (м):	16,11
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.7.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 120,1 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт.
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 6 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 6, строение 1
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	554,63
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.5. Площадь (кв. м):	2 764,4
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	212,8
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 691,9
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 612,3

6.8.8. Количество помещений (штук):	60
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	27
6.8.11. в том числе квартир (штук):	27
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	
6.8.13. Количество этажей:	5
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	
6.8.16. Высота (м):	16,11
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.8.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 120,4 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт.
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	20.08.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 7 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 7, строение 1
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	554,63
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.9.5. Площадь (кв. м):	2 768,3
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	212,4
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	1 694,4

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 613,2
6.9.8. Количество помещений (штук):	60
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	27
6.9.11. в том числе квартир (штук):	27
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	
6.9.13. Количество этажей:	5
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.9.15. Вместимость (человек):	
6.9.16. Высота (м):	16,11
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.9.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 119,9 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 27 шт.
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	20.08.2025
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 8 (2 этап строительства) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, дом 5, корпус 8, строение 1
6.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.10.4. Площадь застройки (кв. м):	565,55
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.10.5. Площадь (кв. м):	2 650,7

6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	180,0
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 653,0
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 560,7
6.10.8. Количество помещений (штук):	45
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	19
6.10.11. в том числе квартир (штук):	19
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	
6.10.13. Количество этажей:	5
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.10.15. Вместимость (человек):	
6.10.16. Высота (м):	16,11
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.10.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений: индивидуальные колясочные - 71,9 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 20 шт.
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

24.12.2025 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.
Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
Благодарим за обратную связь!

