



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.  
Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, лит. Б, помещение 29Н (310)

gu.lsrestnw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **18.05.2018 г.**

№ **78-002-0137-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1, 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

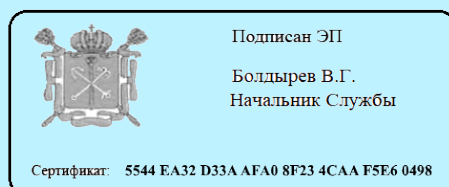
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0200-17 от 04.12.2017 №78-2-1-2-027810-2024 от 04.06.2024	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000:35	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78176000-22416 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.06.2016 № 210-578	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Студия 44";  шифр 03/17-МФ13;  2017 г., 2024 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок 11.1 (2 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	136 942,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	594 958,0	107 422
	Количество этажей (шт.):	17-23	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	100 943,0
	Площадь застройки (кв. м):	22 532,0	Высота (м):
	Иные показатели:	72,53	
		Вместимость (чел.):	
		Площадь встроенно-пристроенных помещений - 4145,31 кв.м; Зона хранения багажа - 838,0 кв.м. Количество квартир - 2379 шт.; Общая площадь квартир - 92 440,0 кв.м; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 475 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок 11.2 (1 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	110 029,0	Площадь участка (кв. м):	107 422
Объем (куб. м):	404 022,0	в том числе подземной части (куб. м):	140 938,0
Количество этажей (шт.):	12-18	Высота (м):	54,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	26 594,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3699,83 кв.м; Зона хранения багажа - 263,0 кв.м. Количество квартир - 1887 шт.; Общая площадь квартир - 59400,0 кв.м; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 1155 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 13, (западнее Васильевского острова, квартал 11)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «18» февраля 2025 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 июня 2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

