



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.  
Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение 29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 13.01.2017 г.

№ 78-013-0357.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 75 мест (1, 2 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-0163-16 от 28.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0315202:156
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0315202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78115000-23180 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от № 210-1159 от 23 сентября 2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Инвест-Консталт", шифр ПО-Ж/РЕМ17, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства (секции 1-16)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	71 185,0	Площадь участка (кв. м):	41 775
	Объем (куб. м):	250 206,0	в том числе подземной части (куб. м):	71 211,0
	Количество этажей (шт.):	6-10	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 590,0		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1634,0 кв.м; Количество квартир - 641 шт., в том числе:		

		Количество 1-комнатных квартир - 360 шт., Количество 2-комнатных квартир - 134 шт., Количество 3-комнатных квартир - 135 шт., Количество 4-комнатных квартир - 12 шт., Площадь помещений ДООУ - 1395,0 кв. м.; Количество машино-мест в подземной автостоянке – 447 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>II этап строительства (секции 17-29)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	62 021,0	Площадь участка (кв. м):	41 775
	Объем (куб. м):	213 959,0	в том числе подземной части (куб. м):	61 080,0
	Количество этажей (шт.):	6-10	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 846,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 460,0 кв.м; Количество квартир - 384 шт., в том числе: Количество 1-комнатных квартир - 93 шт., Количество 2-комнатных квартир - 95 шт., Количество 3-комнатных квартир - 115 шт., Количество 4-комнатных квартир - 47 шт., Количество 5-комнатных квартир - 25 шт., Количество 6 - комнатных квартир - 8 шт., Количество 7-комнатных квартир - 1 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 388 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 17		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «23» декабря 2021 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июня 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).