

**ДОГОВОР №  
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. Санкт-Петербург

«» \_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «РУБЕЖ»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 05 февраля 2008 года за Основным государственным регистрационным номером 1089847045320, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006867821, расположенное по адресу: 199004, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 4, Литера А, комната 150 ИНН 7839375067, КПП 780101001, **именуемое в дальнейшем «Застройщик»**, в лице генерального директора **Ранкова Дмитрия Александровича** с одной стороны, и

**Гражданин РФ ФИО** \_\_\_\_ года рождения, пол – \_\_, место рождения – \_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 В соответствии с Договором **Застройщик** обязуется своими силами и с привлечением других лиц построить на земельном участке, расположенном по строительному адресу: Санкт-Петербург, ул. Одоевского дом 17, литера А, кадастровый номер 78:06:0002060:13, гостиницу со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (далее – «Гостиница»). После получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Застройщик** обязуется передать **Участнику долевого строительства** объект долевого строительства, определенный п. 1.3. Договора, а **Участник долевого строительства** обязуется уплатить за него обусловленную по Договору цену и принять его в собственность.

Указанный в настоящем Договоре адрес является строительным адресом Гостиницы, которому после завершения строительства будет присвоен милицейский адрес.

Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «**Закон о Долевом Участии**»).

1.2 В соответствии со ст. 3 Закона о Долевом Участии **Застройщик** вправе привлекать денежные средства **Участника долевого строительства** на основании:

- Право собственности за регистрационной записью № 78-78-33/104/2012-046 от 27.02.2012 года.
- Положительное заключение экспертизы 78-2-1-3-0008-18., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»;
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.02.2018 года за №78/001/019/2018-3991;
- Разрешения на строительство № 78-002-0147-2018, выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы г. Санкт-Петербурга от 20.06.2018 года;
- Проектной декларации, включающей в себя информацию о **Застройщике** и о проекте строительства Объекта, размещенной на сайте наш.дом.рф.

1.3 **Стороны** пришли к соглашению о том, что Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

Вид объекта капитального строительства	Гостиница со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
Назначение объекта капитального строительства	Нежилое здание непроизводственного назначения для временного пребывания граждан
Количество этажей	11
Общая площадь здания	9 473,59 м2
Тип объекта долевого строительства	Гостиничный номер
Площадь объекта долевого строительства	_____
Наличие и площади частей объекта долевого строительства (кв.м.)	Комната – 19,54, сан.узел - 4,61, коридор – 3,49
Этаж, на котором расположен объект	_____
Строительные оси объекта	_____
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
Материал поэтажных перекрытий	Монолитный железобетон
Класс энергоэффективности	В (Высокий)
Класс сейсмостойкости	Не определен

с предварительным номером – № \_\_\_\_ (далее – «Объект»). План Объекта, отображающий в графической форме расположение друг по отношению к другу частей Объекта, местоположение Объекта на этаже, содержится в **Приложении №1**, являющемся неотъемлемой частью Договора.

По окончании строительства Гостиницы и получении **Застройщиком** разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, **Застройщик** передает **Участнику долевого строительства** Объект по Акту приема-передачи в срок до 30 июня 2022г., для регистрации, в установленном действующим законодательством РФ порядке, права собственности **Участника долевого строительства** на Объект. При этом **Стороны** договора согласились, что передача Объекта может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения **Застройщиком** разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Объект передается **Участнику долевого строительства** по акту приема-передачи в соответствии с проектной документацией. Состояние Объекта на момент передачи указаны в **Приложении №2** к настоящему Договору. **Участник долевого строительства** самостоятельно и за свой счет приобретает оборудование, необходимое и достаточное для использования Номера по назначению.

1.4 **Застройщик** гарантирует, что передаваемый **Участнику долевого строительства** Объект на момент заключения Договора не принадлежит третьим лицам, не отчужден, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

## 2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).  
2.2. Цена Объекта включает в себя затраты на строительство (создание) Объекта, предусмотренные Законом о Долевом Участии.

2.3. Расчет по оплате цены Объекта производится в течение 7 (семи) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора на следующих условиях:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек **Участник долевого строительства** уплачивает в качестве полной оплаты Цены Объекта, путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится в порядке, установленном статьей 15.4 Закона о Долевом Участии, при этом:

Депонентом будет являться Участник;

Уполномоченным банком (эскроу-агентом) - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ.РФ" (АО «Банк ДОМ.РФ»), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2312 от 01.06.2018, адрес: г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, кор/счет № 30101 8103 4525 0000266 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077, БИК 044525266, адрес электронной почты: [info.bank@domrf.ru](mailto:info.bank@domrf.ru), Телефон +8800775-86-86

Бенефициаром – Застройщик;

Депонируемая сумма равна Цене Объекта, согласованной Сторонами в пункте 2.1 Договора;

Срок условного депонирования: **по 20 декабря 2021г.** включительно. В случае увеличения фактического срока передачи Объекта по сравнению со сроком, предусмотренным в п. 1.3. настоящего Договора, срок условного депонирования продлевается в порядке и на условиях, предусмотренных договором счета эскроу, заключенного **Застройщиком, Участник долевого строительства** и Уполномоченным банком, на основании уведомления **Застройщика**, направляемого Уполномоченному банку. В любом случае срок условного депонирования не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию гостиницы.

2.4.1. В целях исполнения обязательства по внесению денежных средств на счет **эскроу**, открываемый Участником долевого строительства в соответствии с п. 2.4. Договора, Участник долевого строительства обязуется в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора открыть безотзывный покрытый аккредитив, исполняемый без акцепта плательщика (далее аккредитив), на сумму в размере \_\_\_\_\_, в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Банк ДОМ.РФ» со следующими условиями раскрытия и оплаты:

- Вид аккредитива: покрытый, безотзывный;
- Плательщик: **ФИО**;
- Банк-эмитент: АО «Банк ДОМ.РФ»;
- Банк Получателя: АО «Банк ДОМ.РФ»;
- Исполняющий банк: АО «Банк ДОМ.РФ»;
- Получатель: **ФИО**;
- Расчетный счет: **счет эскроу открываемый Участником долевого строительства в соответствии с п.2.4. Договора**;
- Срок действия аккредитива: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия.

2.5. Обязанность **Участник долевого строительства** по уплате Цены Объекта считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

2.6. Стороны определили, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору в платежных документах о перечислении сумм должно быть указано: «*Оплата по Дог. № [●] участия в долевым стр-ве от [●] г. за нежилое пом. усл. ном. [●], НДС не облагается.*».

2.7. **Участник долевого строительства** не имеет права осуществлять любые платежи по Договору до даты государственной регистрации настоящего Договора. В случае оплаты **Участником долевого строительства** Цены Объекта или части Цены Объекта до даты государственной регистрации настоящего Договора, **Участник долевого строительства** возмещает **Застройщику** (должностному лицу **Застройщика**) расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств **Участника долевого строительства**, предусмотренного Законом о Долевом Участии на основании письменного требования **Застройщика** в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного требования.

2.8. С целью подтверждения регистрации настоящего Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты Цены Объекта на счет эскроу **Застройщик** или **Участник долевого строительства** вправе направить в Уполномоченный банк на адрес электронной почты: [info.bank@domrf.ru](mailto:info.bank@domrf.ru):

- сканированную копию настоящего Договора в электронном виде с отметкой Органа регистрации прав о государственной регистрации Договора;

или

- настоящий Договор в виде электронного документа (без штампа о его государственной регистрации) и электронный документ, содержащий регистрационную запись Органа регистрации прав о дате и номере регистрации Договора, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора

2.9. В случае отказа Уполномоченного банка от заключения договора счета эскроу с **Участником долевого строительства**, расторжения уполномоченным банком договора счета эскроу с **Участником долевого строительства**, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", **Застройщик** может в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 Закона о Долевом Участии.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. **Застройщик** обязан осуществлять строительство гостиницы с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в соответствии с проектной документацией, градостроительными нормами, а также обеспечить ввод здания в эксплуатацию.

3.1.2. По окончании строительства и получения разрешения на ввод гостиницы со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в эксплуатацию **Застройщик** обязуется произвести совместно с **Участником долевого строительства** проверку Объекта на предмет его соответствия условиям Договора и передать **Участнику долевого строительства** Объект по Акту приема-передачи в срок, установленный п.1.3 Договора.

3.1.3. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости документы **Застройщика**, необходимые для государственной регистрации Договора, а также права собственности **Участника долевого строительства** на Объект.

3.1.4. Передать **Участнику долевого строительства** Объект, соответствующий условиям, указанным в п.п.1.3., 1.4. Договора, с учетом данных первичной технической инвентаризации Гостиницы.

3.1.5. В случае продления сроков строительства Гостиницы **Застройщик** обязуется подписать с **Участником долевого строительства** дополнительное соглашение к настоящему **Договору** и предоставить беспроцентную рассрочку соразмерную сроку строительства.

#### 3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. Внести денежные средства в полном объеме в порядке, в размерах и в сроки, установленные **Договором**.

3.2.2. **Участник долевого строительства** обязуется после его уведомления телефонограммой или получения уведомления по почте заказным письмом, либо вручения **Участнику долевого строительства** уведомления лично под расписку, о готовности проведения проверки, указанной в пункте 3.1.2. Договора, в течение четырнадцати дней или в срок, указанный в уведомлении, произвести совместно с **Застройщиком** проверку Объекта на предмет соответствия ее условиям Договора, и принять Объект по Акту приема-передачи, после чего ответственность за ее сохранность и бремя расходов по ее содержанию возлагается на **Участника долевого строительства**.

При уклонении **Участником долевого строительства** от принятия Объекта в установленный срок или при его отказе от принятия Объекта, **Застройщик** по истечении двух месяцев, направляет уведомление **Участнику долевого строительства**, о том что Объект считается переданной **Участнику долевого строительства** со дня указанного в уведомлении, при этом обязательства по несению расходов на содержание Объекта, риск случайной гибели или порчи Объекта, а также общего имущества Гостиницы признаются перешедшими к **Участнику долевого строительства**, а **Застройщик** освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательства по передаче Объекта. При обнаружении в Объекте каких-либо недоделок или иных несоответствий условиям Договора **Стороны** в письменном виде составляют перечень обнаруженных замечаний с указанием характера недоделок (несоответствий) и устанавливают по соглашению **Сторон** срок для их устранения. После устранения недоделок (несоответствий) **Стороны** в течение трех дней подписывают Акт приема-передачи.

3.2.3. **Участник долевого строительства** обязуется при подписании Договора передать **Застройщику** для государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости его права требования, следующие документы, а именно: нотариальное согласие супруга(и) или нотариальное заявление об отсутствии брака, нотариальную доверенность на представителей по форме установленной **Застройщиком**, помимо вышеуказанных документов, у **Участника долевого строительства** в случае необходимости дополнительно могут быть истребованы иные документы, согласно действующему законодательству РФ.

3.2.4. При подписании Договора, **Участник долевого строительства** вправе заключить с **Застройщиком** соглашение об оказании услуг по государственной регистрации данного Договора и государственной регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на объект долевого строительства, а также предоставить документы, необходимые для регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на объект долевого строительства в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости.

3.2.5. **Участник долевого строительства** обязуется до осуществления государственной регистрации права собственности на Объект на свое имя не производить перепланировку Объекта, переоборудования, изменения в несущих конструкциях без согласования с **Застройщиком**. Любые перепланировки, переоборудование, изменения в несущих конструкциях Объекта **Участник долевого строительства** вправе производить в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах возлагается в полном объеме на **Участника долевого строительства**.

3.2.6. **Участник долевого строительства** вправе до подписания Акта приема-передачи Объекта заключить договор на техническое обслуживание Объекта, общего имущества Гостиницы и предоставление коммунальных услуг с эксплуатирующей организацией, осуществляющей управление Гостиницей.

3.2.7. Уступка **Участника долевого строительства** прав требований по Договору допускается только после полной уплаты цены Объекта в порядке, установленном Гражданским Кодексом.

3.2.8. Уступка прав требования заключается в письменной форме, и подлежит государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости и считается заключенной с момента такой регистрации.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору **Сторона**, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые **Стороны** не могли предвидеть, предусмотреть в момент заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные

бедствия, военные действия, забастовки, блокады, пожары. На период действия форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается.

4.3. **Застройщик** не несет ответственности в соответствии с п. 1.3 Договора, если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства вызвано действиями или бездействием государственных органов и учреждений, при условии наличия факта обращения **Застройщика** или уполномоченных им лиц в соответствующие организации.

## 5. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию недвижимости, вступает в силу с момента его регистрации и действует до момента подписания акта приема-передачи Объекта.

5.2. Расторжение Договора осуществляется по соглашению **Сторон**, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются **Сторонами** при подписании соглашения о расторжении договора.

5.3. При нарушении **Участником долевого строительства** сроков, указанных в главе 3 настоящего Договора, **Участник долевого строительства** выплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае систематического нарушения **Участнику долевого строительства** сроков внесения платежей, а также, если просрочка внесения платежа составляет более чем два месяца, **Застройщик** вправе в соответствии с Законом предъявить требование о расторжении настоящего Договора.

5.5. Все штрафы и пени по настоящему Договору начисляются и взыскиваются до момента подписания акта приема-передачи Объекта.

5.6. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г, денежные средства со счета эскроу на основании полученных Уполномоченным банком сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату **Участнику долевого строительства**. Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства, в случае неполучения Банком указания **Участника долевого строительства** об их выдаче либо переводе при прекращении такого договора по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Закона о Долевом Участии.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Срок гарантии по объекту долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента подписания **Участником долевого строительства** акта приема-передачи объекта долевого строительства. **Застройщик** не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, а также нарушения обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие его ненадлежащего ремонта, проведенного самими **Участнику долевого строительства** или привлеченными им третьими лицами. Гарантийный срок на внутримартовое инженерное и технологическое оборудование составляет 3 (три) года.

6.2. **Застройщик** не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта или входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику Инструкцией по эксплуатации Объекта, правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта, входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.3. Участник вправе предъявить иск в суд или предъявить **Застройщику** в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. **Застройщик** обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный **Застройщиком** с Участником. В случае отказа **Застройщика** удовлетворить указанные требования во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в указанный срок Участник имеет право предъявить иск в суд.

6.4. В целях финансирования строительства Гостиницы **Застройщик** вправе привлекать кредитные денежные средства.

6.5. В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, уплачиваемые **Участнику долевого строительства** по настоящему Договору денежные средства используются **Застройщиком** для финансирования, проектирования и строительства Гостиницы, в том числе на оплату услуг по привлечению других **Участника долевого строительства**, осуществлению информационно-рекламных мероприятий, погашению кредитов, займов, привлеченных **Застройщиком** для строительства Гостиницы, и уплату процентов по ним, на оплату услуг **Застройщика**, а также на возмещение иных затрат **Застройщика**, связанных со строительством Гостиницы.

6.6. При изменении реквизитов (адрес, телефон, фамилия, № расчетного счета, паспортные данные и т.д.) **Сторона** по Договору обязана в течение семи дней письменно уведомить другую **Сторону** о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты. Все риски, связанные с несвоевременным предоставлением информации, указанной в настоящем пункте, несет **Сторона**, не известившая или ненадлежащим образом известившая о произошедших изменениях.

6.7. **Участник долевого строительства** подтверждает, что при подписании Договора осведомлен обо всех правовых основаниях и сроках строительства Объекта:

и не будет в дальнейшем ссылаться на отсутствие информации, конкретных данных по строительству объекта, либо предоставление неполной, искаженной информации по строительству объекта и условиям Договора.

6.8. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ними, должны решаться Сторонами прежде всего путем переговоров. В случае если договоренность при этом не будет достигнута, Стороны должны обращаться для их урегулирования в Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга, в порядке, установленном действующим законодательством, с обязательным претензионным порядком урегулирования возникшего спора. Срок рассмотрения претензии – 30 дней.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложениями к Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются:

- Приложение №1 План объекта долевого строительства (План Объекта);
- Приложение №2 Отделка объекта долевого строительства

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### ЗАСТРОЙЩИК:

**ООО «РУБЕЖ»**

ОГРН 1089847045320

ИНН 7839375067, КПП 780101001

199004, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 4,

Литера А, комната 150

р/с 40702810004000003351

Филиал «Санкт-Петербургский» АО «БАНК ДОМ.РФ»

к/с 30101810900000000855

БИК 044030855

**Генеральный директор ООО «РУБЕЖ»**

\_\_\_\_\_ Д.А. Ранков

### ФИО

Паспорт: -----

Выдан: -----

код подразделения: ----

Зарегистрирован по адресу: -----

\_\_\_\_\_ ФИО

**ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПЛАН ОБЪЕКТА)**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

\_\_\_\_\_  
(Д.А. Ранков)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

**ОТДЕЛКА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Объект передается с выполнением следующих видов работ:

- установка металлопластиковых оконных блоков;
- установка входной двери;
- устройство электрической разводки согласно проекту с установкой электросчетчика в этажном щите;
- установка розеток и выключателей;
- установка радиаторов отопления;
- устройство стояков горячего и холодного водоснабжения и канализации;
- установка сантехнического оборудования;
- установка счетчиков учета расхода горячей и холодной воды;
- балкон/лоджия с остеклением согласно проекту.
- установка внутренних дверей;
- отделка полов финишными слоями – ламинат, керамическая плитка, либо аналоги
- отделка стен финишными слоями – штукатурка с окраской или оклейка обоями, за исключением санитарных узлов;
- отделка потолков – натяжные потолки;
- малярные работы;
- установка подоконников;
- устройство откосов окон и балконной двери;
- на балконе/лоджии отделочные работы не выполняются.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

\_\_\_\_\_  
(Д.А.Ранков)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)