



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Компания СОЛ"

194292, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 174,
литер А, офис 1

o.center2@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 05 мая 2022 г.

№ 78-03-12-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиничный комплекс,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 8, корпус 2, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 06.12.2021 № 05-26-110413/21-
0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:34;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 174,
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0362-2016, дата выдачи 07.07.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Гостиничный комплекс			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 8, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	379112,1	366852
в том числе надземной части	куб.м	357004,8	346500
Общая площадь	кв.м	99758,2	115948,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	99758,2	103631,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	77364,5	77870,7
1Н-3244Н апартаменты	кв.м	72332,5	72838,3
3276Н, 3282Н, 3283Н, 3286Н, 3287Н, 3293Н, 3294Н, 3298Н, 3300Н, 3301Н, 3302Н, 3303Н, 3304Н, 3305Н, 3306Н, 3311Н, 3312Н, 3317Н, 3318Н, 3319Н, 3320Н, 3321Н, 3322Н, 3323Н, 3324Н встроенные коммерческие помещения	кв.м	2020,7	2046,6
3273Н паркинг, в том числе:	кв.м	3011,3	2985,8
- паркинг (ч.п. 8)	кв.м	1997,1	2036,6
- технические помещения (ч.п. 1-7, ч.п. 9-21)	кв.м	1014,2	949,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (апартаментов)	шт.	3244	3244
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, кирпич, пазогребневые блоки	железобетон, кирпич, пазогребневые блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели: количество парковочных мест в паркинге	шт.	99	99
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	87,89	88,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 8, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

05 мая 2022 г.

