

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительная фирма «ДСК»
полное наименование организации – для юридических лиц,
180017, Псковская область, г. Псков,
ул. 128 Стрелковой Дивизии, д. 6
его почтовый индекс и адрес,

электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 ноября 2021 г.

№ 47-RU47512101-171К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирный девятиэтажный жилой дом
со встроенными помещениями общественного назначения».**

1 этап - секции 3, 4. 2 этап - секции 1, 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр-кт Кирова, д. 83, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации Лужского муниципального района Ленинградской области
от 10.03.2017 № 856, от 18.05.2020 № 1567)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:29:0103010:988**

строительный адрес: **Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Кирова, вблизи д. 87**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 01 декабря 2016 года № 47-RU47512101-171К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33564,3	33564
в том числе надземной части	куб. м	31312,8	31312
Общая площадь	кв. м	10699	10699
Площадь нежилых помещений	кв. м	424,8	405,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	6738,1	6738,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1310,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	127/6738,1	127/6738,1
1-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/1814,9
2-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/2948,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1314,2
4-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/660,1
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7392,1	7392,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Количество этажей		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	70,25	70,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 14 октября 2021 года, подготовленного Тимониной Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 60-13-0115, выдан 01.04.2013 г. комитетом Псковской области по имущественным отношениям, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.04.2013 г.

И. о. председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 21 г.

М.П.



Настоящим документом прошито и пронумеровано

3 листа (об)

листа (об)

Заряев А.В.

