

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001266 от 06.05.2025

ID Кудрово-2. Корпус 1.4

Дата первичного размещения: 17.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188677
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ21Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78127793779
	1.4.2	Адрес электронной почты: urist@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://eid.spb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 471905611050
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706075037
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1244700004890
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ Ай Ди
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12526799579
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Кудрово-2» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ Ай Ди», 30% которого принадлежат Данеляну Станиславу Самвеловичу
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Благодатная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ Селект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Светлановский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061291

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Озерки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841097233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800003804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Политехническая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800064657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Кудрово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700022361

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Петроградская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ Ай Ди
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800163812

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154981
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 150724/839
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.07.2024
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7723211020
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 150724/841
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.07.2024

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 629 521,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 157,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосергиевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Новосергиевка, участок 1.4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28636.79 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 924,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 665,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 589,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЦА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709999748
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-035460-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Id Kudrovo II, корпус 1.4

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-085-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 130924/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:81292
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 141,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 101
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе, игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Южная часть участка, один контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются кусты и газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с действующими нормативными документами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 800 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 200 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813259980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 760 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННАЯ ТЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 004-24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 630 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УЮТ ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811782062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УЮТ ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811782062
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УЮТ ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811782062
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УЮТ ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811782062
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УЮТ ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811782062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 487
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.94	1	13.83	3.03
2	Квартира	1	1	31.60	1	10.33	3.03
3	Квартира	1	1	52.24	2	24.82	3.03
4	Квартира	1	1	36.05	1	14.39	3.03
5	Квартира-студия	1	1	24.14	1	16.34	3.03
6	Квартира-студия	1	1	22.46	1	14.87	3.03
7	Квартира	2	1	31.63	1	13.83	2.73
8	Квартира-студия	2	1	31.15	1	10.33	2.73
9	Квартира	2	1	51.78	2	24.82	2.73
10	Квартира	2	1	35.60	1	14.39	2.73
11	Квартира-студия	2	1	23.75	1	16.34	2.73
12	Квартира-студия	2	1	22.10	1	14.87	2.73
13	Квартира-студия	2	1	25.26	1	18.10	2.73
14	Квартира	2	1	34.03	1	10.75	2.73
15	Квартира-студия	2	1	21.67	1	14.30	2.73
16	Квартира	2	1	48.80	3	28.50	2.73
17	Квартира	2	1	46.39	2	23.32	2.73
18	Квартира	2	1	30.65	1	12.51	2.73
19	Квартира	2	1	31.07	1	10.64	2.73
20	Квартира	3	1	31.63	1	13.83	3.03

21	Квартира	3	1	31.15	1	10.33	3.03
22	Квартира	3	1	51.78	2	24.82	3.03
23	Квартира	3	1	35.60	1	14.39	3.03
24	Квартира-студия	3	1	23.75	1	16.34	3.03
25	Квартира-студия	3	1	22.10	1	14.87	3.03
26	Квартира-студия	3	1	25.26	1	18.10	3.03
27	Квартира	3	1	33.63	1	10.75	3.03
28	Квартира-студия	3	1	21.25	1	14.30	3.03
29	Квартира	3	1	47.98	3	27.85	3.03
30	Квартира	3	1	45.97	2	23.32	3.03
31	Квартира	3	1	30.13	1	12.51	3.03
32	Квартира	3	1	30.72	1	10.64	3.03
33	Квартира	4	1	31.63	1	13.83	3.03
34	Квартира	4	1	31.15	1	10.33	3.03
35	Квартира	4	1	51.78	2	24.82	3.03
36	Квартира	4	1	35.60	1	14.39	3.03
37	Квартира-студия	4	1	23.75	1	16.34	3.03
38	Квартира-студия	4	1	22.10	1	14.87	3.03
39	Квартира-студия	4	1	25.26	1	18.10	3.03
40	Квартира	4	1	33.63	1	10.75	3.03
41	Квартира-студия	4	1	21.25	1	14.30	3.03
42	Квартира	4	1	47.98	3	27.85	3.03
43	Квартира	4	1	45.97	2	23.32	3.03
44	Квартира	4	1	30.13	1	12.51	3.03
45	Квартира	4	1	30.72	1	10.64	3.03
46	Квартира	5	1	31.63	1	13.83	3.03
47	Квартира	5	1	31.15	1	10.33	3.03
48	Квартира	5	1	51.78	2	24.82	3.03
49	Квартира	5	1	35.60	1	14.39	3.03
50	Квартира-студия	5	1	23.75	1	16.34	3.03
51	Квартира-студия	5	1	22.10	1	14.87	3.03
52	Квартира-студия	5	1	25.26	1	18.10	3.03
53	Квартира	5	1	33.63	1	10.75	3.03
54	Квартира-студия	5	1	21.25	1	14.30	3.03
55	Квартира	5	1	47.98	3	27.85	3.03
56	Квартира	5	1	45.97	2	23.32	3.03

57	Квартира	5	1	30.13	1	12.51	3.03
58	Квартира	5	1	30.72	1	10.64	3.03
59	Квартира	6	1	31.63	1	13.83	3.03
60	Квартира-студия	6	1	31.15	1	10.33	3.03
61	Квартира	6	1	51.78	2	24.82	3.03
62	Квартира	6	1	35.60	1	14.39	3.03
63	Квартира-студия	6	1	23.75	1	16.34	3.03
64	Квартира-студия	6	1	22.10	1	14.87	3.03
65	Квартира-студия	6	1	25.26	1	18.10	3.03
66	Квартира	6	1	33.63	1	10.75	3.03
67	Квартира-студия	6	1	21.25	1	14.30	3.03
68	Квартира	6	1	47.98	3	27.85	3.03
69	Квартира	6	1	45.97	2	23.32	3.03
70	Квартира	6	1	30.13	1	12.51	3.03
71	Квартира	6	1	30.72	1	10.64	3.03
72	Квартира	7	1	31.63	1	13.83	3.03
73	Квартира	7	1	31.15	1	10.33	3.03
74	Квартира	7	1	51.78	2	24.82	3.03
75	Квартира	7	1	35.60	1	14.39	3.03
76	Квартира-студия	7	1	23.75	1	16.34	3.03
77	Квартира-студия	7	1	22.10	1	14.87	3.03
78	Квартира-студия	7	1	25.26	1	18.10	3.03
79	Квартира	7	1	33.63	1	10.75	3.03
80	Квартира-студия	7	1	21.25	1	14.30	3.03
81	Квартира	7	1	47.98	3	27.85	3.03
82	Квартира	7	1	45.97	2	23.32	3.03
83	Квартира	7	1	30.13	1	12.51	3.03
84	Квартира	7	1	30.72	1	10.64	3.03
85	Квартира	8	1	31.63	1	13.83	3.03
86	Квартира	8	1	31.15	1	10.33	3.03
87	Квартира	8	1	51.77	2	24.82	3.03
88	Квартира	8	1	35.60	1	14.39	3.03
89	Квартира-студия	8	1	23.75	1	16.34	3.03
90	Квартира-студия	8	1	22.10	1	14.87	3.03
91	Квартира-студия	8	1	25.26	1	18.10	3.03
92	Квартира	8	1	33.63	1	10.75	3.03

93	Квартира-студия	8	1	21.25	1	14.30	3.03
94	Квартира	8	1	47.98	3	27.85	3.03
95	Квартира	8	1	45.97	2	23.32	3.03
96	Квартира	8	1	30.13	1	12.51	3.03
97	Квартира	8	1	30.72	1	10.64	3.03
98	Квартира	9	1	31.63	1	13.83	3.03
99	Квартира	9	1	31.15	1	10.33	3.03
100	Квартира	9	1	51.78	2	24.82	3.03
101	Квартира	9	1	35.60	1	14.39	3.03
102	Квартира-студия	9	1	23.75	1	16.34	3.03
103	Квартира-студия	9	1	22.10	1	14.87	3.03
104	Квартира-студия	9	1	25.26	1	18.10	3.03
105	Квартира	9	1	33.63	1	10.75	3.03
106	Квартира-студия	9	1	21.25	1	14.30	3.03
107	Квартира	9	1	47.98	3	27.85	3.03
108	Квартира	9	1	45.97	2	23.32	3.03
109	Квартира	9	1	30.13	1	12.51	3.03
110	Квартира	9	1	30.72	1	10.64	3.03
111	Квартира	1	2	48.65	2	22.60	3.03
112	Квартира	1	2	40.34	1	11.42	3.03
113	Квартира-студия	1	2	24.99	1	16.17	3.03
114	Квартира-студия	1	2	23.93	1	16.74	3.03
115	Квартира-студия	1	2	24.31	1	15.72	3.03
116	Квартира	2	2	67.66	2	22.73	2.73
117	Квартира	2	2	37.47	1	11.42	2.73
118	Квартира	2	2	39.97	1	11.42	2.73
119	Квартира-студия	2	2	24.48	1	16.17	2.73
120	Квартира-студия	2	2	23.57	1	16.74	2.73
121	Квартира-студия	2	2	23.96	1	15.72	2.73
122	Квартира	2	2	58.30	3	31.84	2.73
123	Квартира	3	2	59.86	2	21.71	3.03
124	Квартира	3	2	49.79	2	20.36	3.03
125	Квартира	3	2	37.47	1	11.42	3.03
126	Квартира	3	2	39.97	1	11.42	3.03
127	Квартира-студия	3	2	24.48	1	16.17	3.03

128	Квартира-студия	3	2	23.57	1	16.74	3.03
129	Квартира-студия	3	2	23.96	1	15.72	3.03
130	Квартира	3	2	57.93	3	31.84	3.03
131	Квартира	4	2	59.86	2	21.71	3.03
132	Квартира	4	2	49.79	2	20.36	3.03
133	Квартира	4	2	37.47	1	11.42	3.03
134	Квартира	4	2	39.97	1	11.42	3.03
135	Квартира-студия	4	2	24.48	1	16.17	3.03
136	Квартира-студия	4	2	23.57	1	16.74	3.03
137	Квартира-студия	4	2	23.96	1	15.72	3.03
138	Квартира	4	2	57.93	3	31.84	3.03
139	Квартира	5	2	59.86	2	21.71	3.03
140	Квартира	5	2	49.79	2	20.36	3.03
141	Квартира	5	2	37.47	1	11.42	3.03
142	Квартира	5	2	39.97	1	11.42	3.03
143	Квартира-студия	5	2	24.48	1	16.17	3.03
144	Квартира-студия	5	2	23.57	1	16.74	3.03
145	Квартира-студия	5	2	23.96	1	15.72	3.03
146	Квартира	5	2	57.93	3	31.84	3.03
147	Квартира	6	2	59.86	2	21.71	3.03
148	Квартира	6	2	49.79	2	20.36	3.03
149	Квартира	6	2	37.47	1	11.42	3.03
150	Квартира	6	2	39.97	1	11.42	3.03
151	Квартира-студия	6	2	24.48	1	16.17	3.03
152	Квартира-студия	6	2	23.57	1	16.74	3.03
153	Квартира-студия	6	2	23.96	1	15.72	3.03
154	Квартира	6	2	57.93	3	31.84	3.03
155	Квартира	7	2	59.86	2	21.71	3.03
156	Квартира	7	2	49.79	2	20.36	3.03
157	Квартира	7	2	37.47	1	11.42	3.03
158	Квартира	7	2	39.97	1	11.42	3.03
159	Квартира-студия	7	2	24.48	1	16.17	3.03
160	Квартира-студия	7	2	23.57	1	16.74	3.03
161	Квартира-студия	7	2	23.96	1	15.72	3.03

162	Квартира	7	2	57.93	3	31.84	3.03
163	Квартира	8	2	59.86	2	21.71	3.03
164	Квартира	8	2	49.79	2	20.36	3.03
165	Квартира	8	2	37.47	1	11.42	3.03
166	Квартира	8	2	39.97	1	11.42	3.03
167	Квартира-студия	8	2	24.48	1	16.17	3.03
168	Квартира-студия	8	2	23.57	1	16.74	3.03
169	Квартира-студия	8	2	23.96	1	15.72	3.03
170	Квартира	8	2	57.93	3	31.84	3.03
171	Квартира	9	2	59.86	2	21.71	3.03
172	Квартира	9	2	49.79	2	20.36	3.03
173	Квартира	9	2	37.47	1	11.42	3.03
174	Квартира	9	2	39.97	1	11.42	3.03
175	Квартира-студия	9	2	24.48	1	16.17	3.03
176	Квартира-студия	9	2	23.57	1	16.74	3.03
177	Квартира-студия	9	2	23.96	1	15.72	3.03
178	Квартира	9	2	57.93	3	31.84	3.03
179	Квартира	1	3	64.52	3	33.03	3.03
180	Квартира-студия	1	3	24.45	1	15.82	3.03
181	Квартира	1	3	32.92	1	9.94	3.03
182	Квартира-студия	1	3	24.75	1	16.68	3.03
183	Квартира	2	3	63.81	3	33.03	2.73
184	Квартира-студия	2	3	24.09	1	15.82	2.73
185	Квартира	2	3	32.52	1	9.94	2.73
186	Квартира-студия	2	3	24.40	1	16.68	2.73
187	Квартира	2	3	56.89	2	25.54	2.73
188	Квартира	3	3	63.81	3	33.03	3.03
189	Квартира-студия	3	3	24.09	1	15.82	3.03
190	Квартира	3	3	32.52	1	9.94	3.03
191	Квартира-студия	3	3	24.40	1	16.68	3.03
192	Квартира	3	3	59.88	2	25.54	3.03
193	Квартира	4	3	63.81	3	33.03	3.03
194	Квартира-студия	4	3	24.09	1	15.82	3.03
195	Квартира	4	3	32.52	1	9.94	3.03

196	Квартира-студия	4	3	24.40	1	16.68	3.03
197	Квартира	4	3	59.88	2	25.54	3.03
198	Квартира	5	3	63.81	3	33.03	3.03
199	Квартира-студия	5	3	24.09	1	15.82	3.03
200	Квартира	5	3	32.52	1	9.94	3.03
201	Квартира-студия	5	3	24.40	1	16.68	3.03
202	Квартира	5	3	59.88	2	25.54	3.03
203	Квартира	6	3	63.81	3	33.03	3.03
204	Квартира-студия	6	3	24.09	1	15.82	3.03
205	Квартира	6	3	32.52	1	9.94	3.03
206	Квартира-студия	6	3	24.40	1	16.68	3.03
207	Квартира	6	3	59.88	2	25.54	3.03
208	Квартира	7	3	63.81	3	33.03	3.03
209	Квартира-студия	7	3	24.09	1	15.82	3.03
210	Квартира	7	3	32.52	1	9.94	3.03
211	Квартира-студия	7	3	24.40	1	16.68	3.03
212	Квартира	7	3	59.88	2	25.54	3.03
213	Квартира	8	3	63.81	3	33.03	3.03
214	Квартира-студия	8	3	24.09	1	15.82	3.03
215	Квартира	8	3	32.52	1	9.94	3.03
216	Квартира-студия	8	3	24.40	1	16.68	3.03
217	Квартира	8	3	59.88	2	25.54	3.03
218	Квартира	9	3	63.81	3	33.03	3.03
219	Квартира-студия	9	3	24.09	1	15.82	3.03
220	Квартира	9	3	32.52	1	9.94	3.03
221	Квартира-студия	9	3	24.40	1	16.68	3.03
222	Квартира	9	3	59.88	2	25.54	3.03
223	Квартира	1	4	64.93	3	36.00	3.03
224	Квартира-студия	1	4	24.52	1	15.55	3.03
225	Квартира-студия	1	4	24.89	1	15.69	3.03
226	Квартира-студия	1	4	33.64	1	11.07	3.03
227	Квартира	2	4	64.42	3	36.00	2.73
228	Квартира-студия	2	4	23.87	1	15.55	2.73

229	Квартира-студия	2	4	24.29	1	15.69	2.73
230	Квартира	2	4	32.71	1	11.07	2.73
231	Квартира	2	4	59.45	2	20.95	2.73
232	Квартира	3	4	64.42	3	36.00	3.03
233	Квартира-студия	3	4	23.87	1	15.55	3.03
234	Квартира-студия	3	4	24.29	1	15.69	3.03
235	Квартира	3	4	32.71	1	11.07	3.03
236	Квартира	3	4	59.22	2	20.95	3.03
237	Квартира	4	4	64.42	3	36.00	3.03
238	Квартира-студия	4	4	23.87	1	15.55	3.03
239	Квартира-студия	4	4	24.29	1	15.69	3.03
240	Квартира	4	4	32.71	1	11.07	3.03
241	Квартира	4	4	59.21	2	20.95	3.03
242	Квартира	5	4	64.42	3	36.00	3.03
243	Квартира-студия	5	4	23.87	1	15.55	3.03
244	Квартира-студия	5	4	24.29	1	15.69	3.03
245	Квартира	5	4	32.71	1	11.07	3.03
246	Квартира	5	4	59.21	2	20.95	3.03
247	Квартира	6	4	64.42	3	36.00	3.03
248	Квартира-студия	6	4	23.87	1	15.55	3.03
249	Квартира-студия	6	4	24.29	1	15.69	3.03
250	Квартира	6	4	32.71	1	11.07	3.03
251	Квартира	6	4	59.21	2	20.95	3.03
252	Квартира	7	4	64.42	3	36.00	3.03
253	Квартира-студия	7	4	23.87	1	15.55	3.03
254	Квартира-студия	7	4	24.29	1	15.69	3.03
255	Квартира	7	4	32.71	1	11.07	3.03
256	Квартира	7	4	59.21	2	20.95	3.03
257	Квартира	8	4	64.42	3	36.00	3.03
258	Квартира-студия	8	4	23.87	1	15.55	3.03
259	Квартира-студия	8	4	24.29	1	15.69	3.03
260	Квартира	8	4	32.71	1	11.07	3.03
261	Квартира	8	4	59.21	2	20.95	3.03
262	Квартира	9	4	64.42	3	36.00	3.03

263	Квартира-студия	9	4	23.87	1	15.55	3.03
264	Квартира-студия	9	4	24.29	1	15.69	3.03
265	Квартира	9	4	32.71	1	11.07	3.03
266	Квартира	9	4	59.21	2	20.95	3.03
267	Квартира	2	5	49.96	2	21.02	2.73
268	Квартира-студия	2	5	22.35	1	14.48	2.73
269	Квартира-студия	2	5	26.05	1	16.99	2.73
270	Квартира-студия	2	5	25.67	1	17.86	2.73
271	Квартира	2	5	41.24	1	11.39	2.73
272	Квартира	2	5	30.06	1	13.42	2.73
273	Квартира	2	5	49.84	2	20.11	2.73
274	Квартира	2	5	59.22	2	22.00	2.73
275	Квартира	3	5	49.31	2	21.02	3.03
276	Квартира-студия	3	5	21.95	1	14.48	3.03
277	Квартира-студия	3	5	25.59	1	16.99	3.03
278	Квартира-студия	3	5	25.21	1	17.86	3.03
279	Квартира	3	5	40.81	1	11.39	3.03
280	Квартира	3	5	29.55	1	13.42	3.03
281	Квартира	3	5	49.16	2	20.11	3.03
282	Квартира	3	5	58.36	2	22.00	3.03
283	Квартира	4	5	49.31	2	21.02	3.03
284	Квартира-студия	4	5	21.95	1	14.48	3.03
285	Квартира-студия	4	5	25.59	1	16.99	3.03
286	Квартира-студия	4	5	25.21	1	17.86	3.03
287	Квартира	4	5	40.81	1	11.39	3.03
288	Квартира	4	5	29.55	1	13.42	3.03
289	Квартира	4	5	49.16	2	20.11	3.03
290	Квартира	4	5	58.36	2	22.00	3.03
291	Квартира	5	5	49.31	2	21.02	3.03
292	Квартира-студия	5	5	21.95	1	14.48	3.03
293	Квартира-студия	5	5	25.59	1	16.99	3.03
294	Квартира-студия	5	5	25.21	1	17.86	3.03
295	Квартира	5	5	40.81	1	11.39	3.03
296	Квартира	5	5	29.55	1	13.42	3.03

297	Квартира	5	5	49.16	2	20.11	3.03
298	Квартира	5	5	58.36	2	22.00	3.03
299	Квартира	6	5	49.31	2	21.02	3.03
300	Квартира-студия	6	5	21.95	1	14.48	3.03
301	Квартира-студия	6	5	25.59	1	16.99	3.03
302	Квартира-студия	6	5	25.21	1	17.86	3.03
303	Квартира	6	5	40.81	1	11.39	3.03
304	Квартира	6	5	29.55	1	13.42	3.03
305	Квартира	6	5	49.16	2	20.11	3.03
306	Квартира	6	5	58.36	2	22.00	3.03
307	Квартира	7	5	49.31	2	21.02	3.03
308	Квартира-студия	7	5	21.95	1	14.48	3.03
309	Квартира-студия	7	5	25.59	1	16.99	3.03
310	Квартира-студия	7	5	25.21	1	17.86	3.03
311	Квартира	7	5	40.81	1	11.39	3.03
312	Квартира	7	5	29.55	1	13.42	3.03
313	Квартира	7	5	49.16	2	20.11	3.03
314	Квартира	7	5	58.36	2	22.00	3.03
315	Квартира	8	5	49.31	2	21.02	3.03
316	Квартира-студия	8	5	21.95	1	14.48	3.03
317	Квартира-студия	8	5	25.59	1	16.99	3.03
318	Квартира-студия	8	5	25.21	1	17.86	3.03
319	Квартира	8	5	40.81	1	11.39	3.03
320	Квартира	8	5	29.55	1	13.42	3.03
321	Квартира	8	5	49.16	2	20.11	3.03
322	Квартира	8	5	58.36	2	22.00	3.03
323	Квартира	9	5	71.78	2	23.31	3.03
324	Квартира-студия	9	5	25.59	1	16.99	3.03
325	Квартира-студия	9	5	25.21	1	17.86	3.03
326	Квартира	9	5	40.81	1	11.39	3.03
327	Квартира	9	5	29.55	1	13.42	3.03
328	Квартира	9	5	49.16	2	20.11	3.03
329	Квартира	9	5	58.36	2	22.00	3.03
330	Квартира	2	6	34.13	1	12.72	2.73
331	Квартира-студия	2	6	22.73	1	14.16	2.73

332	Квартира-студия	2	6	22.26	1	14.59	2.73
333	Квартира-студия	2	6	22.51	1	15.10	2.73
334	Квартира-студия	2	6	24.73	1	15.60	2.73
335	Квартира	2	6	60.78	3	37.05	2.73
336	Квартира	3	6	33.67	1	12.72	3.03
337	Квартира-студия	3	6	22.28	1	14.16	3.03
338	Квартира-студия	3	6	21.81	1	14.59	3.03
339	Квартира-студия	3	6	22.09	1	15.10	3.03
340	Квартира-студия	3	6	24.28	1	15.60	3.03
341	Квартира	3	6	60.00	3	37.05	3.03
342	Квартира	4	6	33.67	1	12.72	3.03
343	Квартира-студия	4	6	22.28	1	14.16	3.03
344	Квартира-студия	4	6	21.81	1	14.59	3.03
345	Квартира-студия	4	6	22.09	1	15.10	3.03
346	Квартира-студия	4	6	24.28	1	15.60	3.03
347	Квартира	4	6	60.00	3	37.05	3.03
348	Квартира	5	6	33.67	1	12.72	3.03
349	Квартира-студия	5	6	22.28	1	14.16	3.03
350	Квартира-студия	5	6	21.81	1	14.59	3.03
351	Квартира-студия	5	6	22.09	1	15.10	3.03
352	Квартира-студия	5	6	24.28	1	15.60	3.03
353	Квартира	5	6	60.00	3	37.05	3.03
354	Квартира	6	6	33.67	1	12.72	3.03
355	Квартира-студия	6	6	22.28	1	14.16	3.03
356	Квартира-студия	6	6	21.81	1	14.59	3.03
357	Квартира-студия	6	6	22.09	1	15.10	3.03
358	Квартира-студия	6	6	24.28	1	15.60	3.03
359	Квартира	6	6	60.00	3	37.05	3.03
360	Квартира	7	6	33.67	1	12.72	3.03

361	Квартира-студия	7	6	22.28	1	14.16	3.03
362	Квартира-студия	7	6	21.81	1	14.59	3.03
363	Квартира-студия	7	6	22.09	1	15.10	3.03
364	Квартира-студия	7	6	24.28	1	15.60	3.03
365	Квартира	7	6	60.00	3	37.05	3.03
366	Квартира	8	6	33.67	1	12.72	3.03
367	Квартира-студия	8	6	22.28	1	14.16	3.03
368	Квартира-студия	8	6	21.81	1	14.59	3.03
369	Квартира-студия	8	6	22.09	1	15.10	3.03
370	Квартира-студия	8	6	24.28	1	15.60	3.03
371	Квартира	8	6	60.00	3	37.05	3.03
372	Квартира	9	6	33.67	1	12.72	3.03
373	Квартира-студия	9	6	22.28	1	14.16	3.03
374	Квартира-студия	9	6	21.81	1	14.59	3.03
375	Квартира-студия	9	6	22.09	1	15.10	3.03
376	Квартира-студия	9	6	24.28	1	15.60	3.03
377	Квартира	9	6	60.00	3	37.05	3.03
378	Квартира	2	7	61.09	2	23.87	2.73
379	Квартира-студия	2	7	23.77	1	14.57	2.73
380	Квартира-студия	2	7	23.05	1	15.84	2.73
381	Квартира-студия	2	7	22.72	1	14.95	2.73
382	Квартира	2	7	44.24	2	23.97	2.73
383	Квартира-студия	2	7	26.13	1	18.27	2.73
384	Квартира	2	7	32.06	1	9.67	2.73
385	Квартира	2	7	54.93	2	21.45	2.73
386	Квартира	3	7	60.58	2	23.87	3.03
387	Квартира-студия	3	7	23.41	1	14.57	3.03
388	Квартира-студия	3	7	22.58	1	15.37	3.03
389	Квартира-студия	3	7	22.33	1	14.95	3.03
390	Квартира	3	7	43.80	2	23.97	3.03

391	Квартира-студия	3	7	25.70	1	18.27	3.03
392	Квартира	3	7	31.66	1	9.67	3.03
393	Квартира	3	7	54.09	2	21.45	3.03
394	Квартира	4	7	60.58	2	23.87	3.03
395	Квартира-студия	4	7	23.41	1	14.57	3.03
396	Квартира-студия	4	7	22.58	1	15.37	3.03
397	Квартира-студия	4	7	22.33	1	14.95	3.03
398	Квартира	4	7	43.80	2	23.97	3.03
399	Квартира-студия	4	7	25.70	1	18.27	3.03
400	Квартира	4	7	31.66	1	9.67	3.03
401	Квартира	4	7	54.09	2	21.45	3.03
402	Квартира	5	7	60.58	2	23.87	3.03
403	Квартира-студия	5	7	23.41	1	14.57	3.03
404	Квартира-студия	5	7	22.58	1	15.37	3.03
405	Квартира-студия	5	7	22.33	1	14.95	3.03
406	Квартира	5	7	43.80	2	23.97	3.03
407	Квартира-студия	5	7	25.70	1	18.27	3.03
408	Квартира	5	7	31.66	1	9.67	3.03
409	Квартира	5	7	54.09	2	21.45	3.03
410	Квартира	6	7	60.58	2	23.87	3.03
411	Квартира-студия	6	7	23.41	1	14.57	3.03
412	Квартира-студия	6	7	22.58	1	15.37	3.03
413	Квартира-студия	6	7	22.33	1	14.95	3.03
414	Квартира	6	7	43.80	2	23.97	3.03
415	Квартира-студия	6	7	25.70	1	18.27	3.03
416	Квартира	6	7	31.66	1	9.67	3.03
417	Квартира	6	7	54.09	2	21.45	3.03
418	Квартира	7	7	60.58	2	23.87	3.03
419	Квартира-студия	7	7	23.41	1	14.57	3.03
420	Квартира-студия	7	7	22.58	1	15.37	3.03
421	Квартира-студия	7	7	22.33	1	14.95	3.03
422	Квартира	7	7	43.80	2	23.97	3.03

423	Квартира-студия	7	7	25.70	1	18.27	3.03
424	Квартира	7	7	31.66	1	9.67	3.03
425	Квартира	7	7	54.09	2	21.45	3.03
426	Квартира	8	7	60.58	2	23.87	3.03
427	Квартира-студия	8	7	23.41	1	14.57	3.03
428	Квартира-студия	8	7	22.58	1	15.37	3.03
429	Квартира-студия	8	7	22.33	1	14.95	3.03
430	Квартира	8	7	43.80	2	23.97	3.03
431	Квартира-студия	8	7	25.70	1	18.27	3.03
432	Квартира	8	7	31.66	1	9.67	3.03
433	Квартира	8	7	54.09	2	21.45	3.03
434	Квартира	9	7	60.58	2	23.87	3.03
435	Квартира-студия	9	7	23.41	1	14.57	3.03
436	Квартира-студия	9	7	22.58	1	15.37	3.03
437	Квартира	9	7	92.03	3	42.24	3.03
438	Квартира	9	7	31.66	1	9.67	3.03
439	Квартира	9	7	54.09	2	21.45	3.03
440	Квартира	2	8	62.29	2	23.95	2.73
441	Квартира	2	8	40.30	1	12.82	2.73
442	Квартира-студия	2	8	26.89	1	17.48	2.73
443	Квартира	2	8	33.26	1	15.98	2.73
444	Квартира-студия	2	8	24.25	1	16.43	2.73
445	Квартира	2	8	52.29	2	29.60	2.73
446	Квартира	3	8	61.83	2	23.95	3.03
447	Квартира	3	8	39.78	1	12.82	3.03
448	Квартира-студия	3	8	26.45	1	17.48	3.03
449	Квартира	3	8	32.87	1	15.98	3.03
450	Квартира-студия	3	8	23.81	1	16.43	3.03
451	Квартира	3	8	51.80	2	29.60	3.03
452	Квартира	4	8	61.83	2	23.95	3.03
453	Квартира	4	8	39.78	1	12.82	3.03
454	Квартира-студия	4	8	26.45	1	17.48	3.03
455	Квартира	4	8	32.87	1	15.98	3.03
456	Квартира-студия	4	8	23.81	1	16.43	3.03
457	Квартира	4	8	51.80	2	29.60	3.03

458	Квартира	5	8	61.83	2	23.95	3.03
459	Квартира	5	8	39.78	1	12.82	3.03
460	Квартира-студия	5	8	26.45	1	17.48	3.03
461	Квартира	5	8	32.87	1	15.98	3.03
462	Квартира-студия	5	8	23.81	1	16.43	3.03
463	Квартира	5	8	51.80	2	29.60	3.03
464	Квартира	6	8	61.83	2	23.95	3.03
465	Квартира	6	8	39.78	1	12.82	3.03
466	Квартира-студия	6	8	26.45	1	17.48	3.03
467	Квартира	6	8	32.87	1	15.98	3.03
468	Квартира-студия	6	8	23.81	1	16.43	3.03
469	Квартира	6	8	51.80	2	29.60	3.03
470	Квартира	7	8	61.83	2	23.95	3.03
471	Квартира	7	8	39.78	1	12.82	3.03
472	Квартира-студия	7	8	26.45	1	17.48	3.03
473	Квартира	7	8	32.87	1	15.98	3.03
474	Квартира-студия	7	8	23.81	1	16.43	3.03
475	Квартира	7	8	51.80	2	29.60	3.03
476	Квартира	8	8	61.83	2	23.95	3.03
477	Квартира	8	8	39.78	1	12.82	3.03
478	Квартира-студия	8	8	26.45	1	17.48	3.03
479	Квартира	8	8	32.87	1	15.98	3.03
480	Квартира-студия	8	8	23.81	1	16.43	3.03
481	Квартира	8	8	51.80	2	29.60	3.03
482	Квартира	9	8	61.83	2	23.95	3.03
483	Квартира	9	8	39.78	1	12.82	3.03
484	Квартира-студия	9	8	26.45	1	17.48	3.03
485	Квартира	9	8	32.87	1	15.98	3.03
486	Квартира-студия	9	8	23.81	1	16.43	3.03
487	Квартира	9	8	51.80	2	29.60	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.17	Помещение бытового обслуживания	29.39	3.63
					Санузел МГН	4.78	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.75	Помещение бытового обслуживания	58.89	3.63
					Санузел МГН	4.86	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.67	Помещение бытового обслуживания	64.05	3.63
					Санузел МГН	4.62	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.88	Помещение бытового обслуживания	92.21	3.63
					Санузел МГН	4.67	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.82	Помещение бытового обслуживания	86.20	3.63
					Санузел МГН	4.62	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.01	Помещение бытового обслуживания	108.35	3.63
					Санузел МГН	4.66	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.81	Помещение бытового обслуживания	103.44	3.63
					Санузел МГН	5.37	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.18	Помещение бытового обслуживания	58.22	3.63
					Санузел МГН	4.96	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.68	Помещение бытового обслуживания	53.14	3.63
					Санузел МГН	3.12	
					Санузел	2.42	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	28.51	Помещение бытового обслуживания	26.20	3.63
					Санузел МГН	2.31	

H11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	36.65	Помещение бытового обслуживания	32.06	3.63
					Санузел МГН	4.59	
H12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.61	Помещение бытового обслуживания	92.40	3.63
					Санузел МГН	5.21	
H13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	68.49	Помещение бытового обслуживания	63.90	3.63
					Санузел МГН	4.59	
H14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	39.13	Помещение бытового обслуживания	36.04	3.63
					Санузел МГН	3.09	
H15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	38.20	Помещение бытового обслуживания	35.07	3.63
					Санузел МГН	3.13	
H16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	36.29	Помещение бытового обслуживания	32.85	3.63
					Санузел МГН	3.44	
H17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	56.13	Помещение бытового обслуживания	51.31	3.63
					Санузел МГН	4.82	
H18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	35.40	Помещение бытового обслуживания	30.36	3.63
					Санузел МГН	5.04	
H19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	29.57	Помещение бытового обслуживания	24.40	3.63
					Санузел МГН	5.17	
H20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	88.18	Помещение бытового обслуживания	82.81	3.63
					Санузел МГН	5.37	

H21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	119.91	Помещение бытового обслуживания	112.91	3.63
					Санузел МГН	7.00	
H22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	77.60	Помещение бытового обслуживания	72.25	3.63
					Санузел МГН	5.35	
H23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	68.13	Помещение бытового обслуживания	63.02	3.63
					Санузел МГН	5.11	
H24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	102.23	Помещение бытового обслуживания	97.37	3.63
					Санузел МГН	4.86	
H25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	45.00	Помещение бытового обслуживания	40.38	3.63
					Санузел МГН	4.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 624 910 838,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810855000117603
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 624 910 838,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 463 530 324,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 161 380 514,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 285,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 496 748 827,24 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 460 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.864586873386102e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО-2",
ДАНЕЛЯН СТАНИСЛАВ САМВЕЛОВИЧ, Г.
МУРИНО**

Действителен: с 15.03.2024 по 15.06.2025