



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный Застройщик  
«ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**188678, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, г.п. Муриноское,**  
полное наименование организации – для  
**г. Мурино, б-р Менделеева, д. 8,  
помещение 21-Н, рабочее место № 2**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**svboytsov@eid.spb.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 февраля 2021 года

№ 47-RU47504109-015K-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1. Этап 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-002307-2021 24 января 2021 года, № 47-2-1-2-004568-2021 04 февраля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:60958	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.07.2020 г. № РФ-47-4-04-1-09-2020-0202 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМП Проект» 2021 год шифр проекта: 201201-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	48699,96	Площадь участка (кв. м): 37882
	Объем (куб. м):	182283,6	в том числе подземной части (куб. м): 10898,3
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	3903	Лифты (шт.): 16
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м), в том числе:	1510,44	Количество секций (шт.): 8
	- помещений коммерческого назначения (кв. м):	1076,1	Площадь кладовых (кв. м): 192,87
	- многопрофильный центр по работе с детьми и молодежью (кв. м):	226,25	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): 28990,44
	- кабинет врачей общей практики (кв. м):	217,09	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м): 30384,45

Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” февраля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 201201-П-ПОС, том 6).

\_\_\_\_\_  
Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” февраля 20 21 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.