



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Созидание"

197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 516

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 января 2022 г.

№ 78-03-01-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I и II этапы строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1670;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 1, (Российская
Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса,
участок 1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0423.1-2018, дата выдачи 29.10.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

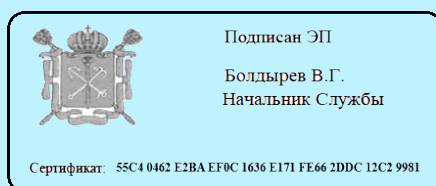
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I и II этапы строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	476654,22	477795,0
в том числе надземной части	куб.м	366019,82	369868,0
Общая площадь	кв.м	120942,29	115781,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	21606,37	21663,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 38Н Встроенное помещение 9 (Корпус 1), 41Н Встроенное помещение 10 (Корпус 1), 42Н Встроенное помещение 11 (Корпус 1), 47Н Встроенное помещение 12 (Корпус 1), 48Н Встроенное помещение 13 (Корпус 1), 51Н Встроенное помещение 14 (Корпус 1), 53Н Встроенное помещение 15 (Корпус 1), 54Н Встроенное помещение 16 (Корпус 1), 59Н Встроенное помещение 17 (Корпус 1), 60Н Встроенное помещение 18 (Корпус 1), 61Н Встроенное помещение 19 (Корпус 1), 62Н Встроенное помещение 20 (Корпус 1), 67Н Встроенное помещение 21 (Корпус 1), 68Н Встроенное помещение 22 (Корпус 1), 74Н Встроенное помещение 23 (Корпус 1), 79Н Встроенное помещение 24 (Корпус 1), 81Н Встроенное помещение 1 (Корпус 1), 82Н Встроенное помещение 2 (Корпус 1), 87Н Встроенное помещение 3 (Корпус 1), 88Н Встроенное помещение 4 (Корпус 1), 89Н Встроенное помещение 5 (Корпус 1), 90Н Встроенное помещение 6 (Корпус 1), 96Н Встроенное помещение 7 (Корпус 1), 97Н Встроенное помещение 8 (Корпус 1), 108Н Встроенное помещение 1 (Корпус 2), 109Н Встроенное помещение 2 (Корпус 2), 110Н Встроенное помещение 3	кв.м	3996,37	4113,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
(Корпус 2), 111Н Встроенное помещение 4 (Корпус 2), 117Н Встроенное помещение 5 (Корпус 2), 118Н Встроенное помещение 6 (Корпус 2), 119Н Встроенное помещение 7 (Корпус 2), 122Н Встроенное помещение 8 (Корпус 2), 123Н Встроенное помещение 9 (Корпус 2), 128Н Встроенное помещение 10 (Корпус 2), 129Н Встроенное помещение 11 (Корпус 2), 132Н Встроенное помещение 12 (Корпус 2), 134Н Встроенное помещение 13 (Корпус 2), 135Н Встроенное помещение 14 (Корпус 2), 140Н Встроенное помещение 15 (Корпус 2), 141Н Встроенное помещение 16 (Корпус 2)			
Вспомогательные помещения встроенной части: 15Н ИТП № 1 встройки, 24Н ИТП № 3 встройки	кв.м	80,4	80,4
Автостоянка, в том числе:	кв.м	16406,9	16380,1
Машино-места:	кв.м	6337,9	6331,8
1-12, 15-18, 20-31, 33-36, 39, 43-50, 52-64, 209-213, 216-219, 221-232, 234-237, 240-246, 250-253, 256, 257, 259, 261-264 Машино-место с возможностью парковки двух автомобилей - 97 шт. (194 парковочных места)	кв.м	2662,0	2661,0
14, 19, 37, 38, 40, 41, 51, 214, 215, 238, 247-249, 254, 260 Машино-место - 15 шт.	кв.м	207,0	207,0
13, 32, 42, 65-208, 220, 233, 239, 255, 258, 265-363 Машино-место с возможностью парковки двух автомобилей в два уровня - 251 шт. (502 парковочных места)	кв.м	3468,9	3463,8
Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе:	кв.м	10069,0	10048,3
1МОП автостоянки	кв.м	8950,2	8935,7
1Н, 37Н Помещение охраны автостоянки, 2Н, 4Н, 6Н, 8Н, 9Н, 14Н, 19Н, 20Н, 25Н, 30Н, 33Н, 36Н Венткамера автостоянки, 3Н, 35Н Кабельная/Электрощитовая автостоянки, 5Н, 34Н Помещение уборочного инвентаря автостоянки, 11Н Насосная	кв.м	1118,8	1112,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
пожаротушения автостоянки, 13Н, 26Н АУПТ автостоянки, 16Н, 23Н ИТП № 2 автостоянки, 27Н Пожарная насосная автостоянки			
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	57692,22	57871,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	42385,7	41719,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	21902,03	21146,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	31	31
Количество квартир	шт.	1090	1090
Общая площадь квартир	кв.м	57692,22	57871,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	531	531
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19312,6	18906,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	424	424
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	26029,62	26723,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	102	102
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8917,2	8811,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	3432,8	3429,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	60359,03	60557,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	62	62
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
Количество парковочных мест в автостоянке, в том числе:	шт.	711	711
Количество машино-мест	шт.	363	363
семейные (взаимозависимые) парковочные места	шт.	97	97
парковочные места на подъемниках	шт.	251	251
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Повышенный" (С)	"Повышенный" (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 1	кВт ч/м2	70,3	70,7
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 2	кВт ч/м2	70,4	70,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклоалюминиевые конструкции с 2-камерным стеклопакетом	стеклоалюминиевые конструкции с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

12 января 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

