



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "Терминал-Ресурс"

Юридический адрес: 196600, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р,

д. 3а, лит. А, п. 21н

Адрес электронной почты: office@devcent.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «14» октября 2016г.

№ 78-016-0396.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 3 до проезда № 4 с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом № 4 от улицы Кокколевской до проезда № 1

		(4 этап строительства первого квартала)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО " ГЛАВЭКСПЕРТИЗА "	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-4-0346-15 от 18 декабря 2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:672	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7804000-25282, утвержден распоряжением КГА № 210-1175 от 03.10.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ППФ "А.Лен"; Шифр 1606-2014 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 5		
	Общая площадь (кв. м):	8681,70	Площадь участка (кв. м): 31235,0
	Объем (куб. м):	33587,28	в том числе подземной части (куб. м): 4085,28
	Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж),	Высота (м): 17,28

		техническое подполье		
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	215
Площадь застройки (кв. м):	1878,5			
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 6469,42 кв.м; Количество квартир - 109 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом 6				
Общая площадь (кв. м):	9539,52		Площадь участка (кв. м):	31235,0
Объем (куб. м):	36702,50		в том числе подземной части (куб. м):	4466,88
Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж), техническое подполье		Высота (м):	17,28
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	237
Площадь застройки (кв. м):	2081,80			
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7114,81 кв.м; Количество квартир - 125 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом 7				
Общая площадь (кв. м):	6855,24		Площадь участка (кв. м):	31235,0
Объем (куб. м):	26241,90		в том числе подземной части (куб. м):	3259,79
Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж), техническое подполье		Высота (м):	17,28
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	174
Площадь застройки (кв. м):	1475,00			
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5214,32 кв.м; Количество квартир - 79 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 8				

	Общая площадь (кв. м):	5830,16	Площадь участка (кв. м):	31235,0
	Объем (куб. м):	22475,39	в том числе подземной части (куб. м):	2751,39
	Количество этажей (шт.):	5 (в том числе мансардный этаж), техническое подполье	Высота (м):	17,28
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	146
	Площадь застройки (кв. м):	1271,30		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 4378,23 кв.м; Количество квартир - 70 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 4)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» января 2019 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного
строительного надзора и
экспертизы Санкт-
Петербурга**

Л.В.Кулаков

«14» октября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 29.04.2021 г.

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Е.Н.Ким



26 июня 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.