



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Пушкинский"

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 48, лит. А, пом. 2-Н,
офис 106

info@pushkinskii.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09 апреля 2021 г.

№ 78-16-32-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома:

Этап 2 (Корпус 1),

Этап 2 (Корпус 2),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город
Пушкин, Камероновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город
Пушкин, Камероновская улица, дом 14, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:210;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0291.3-2014, дата выдачи 16.10.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап 2 (Корпус 1)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18114,34	18685,0
в том числе надземной части	куб.м	15188,7	15776,0
Общая площадь	кв.м	5617,25	5795,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	434,98	444,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	310,7	310,3
в том числе по использованию:			
2Н-34Н, 37Н-52Н Кладовые	кв.м	310,7	310,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3557,66	3672,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1359,02	1395,4
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1048,32	1085,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	3557,66	3672,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1275,98	1321,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1236,33	1270,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1045,35	1080,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3635,14	3761,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели		-	
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68	68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ профиль	стеклопакеты ПВХ профиль
Этап 2 (Корпус 2)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 14, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18114,34	18685,0
в том числе надземной части	куб.м	15188,7	15776,0
Общая площадь	кв.м	5617,25	5795,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	406,17	416,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	310,7	310,2
в том числе по использованию:			
2Н-34Н, 36Н-51Н Кладовые	кв.м	310,7	310,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3557,66	3668,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1364,98	1387,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1054,28	1077,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	3557,66	3668,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1275,98	1319,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1236,33	1270,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1045,35	1078,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3635,14	3756,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь	кровельная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	68	69,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ профиль	стеклопакеты ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

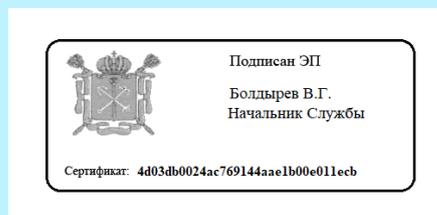
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 14, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

09 апреля 2021 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.