



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Петродворцовая резиденция"

Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Книпович, дом 15, лит. А, пом. 25;
Адрес электронной почты: lov-al@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15 мая 2018 г.

№ 78-014-0154-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция жилого здания под малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля" Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский

		государственный архитектурно-строительный университет" (СПБГАСУ). Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-1-1037-18 от 20.03.2018 № 78-2-2-0018-18 от 28.03.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019259:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019259	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:40:0019259:3187	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7811800027878 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 08.11.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "БЮРО ВИЖЕН"; шифр 02Р-10/17; 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	989,6	Площадь участка (кв. м): 1277,0
	Объем (куб. м):	3500,0	в том числе подземной части (куб. м): 400,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,0
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

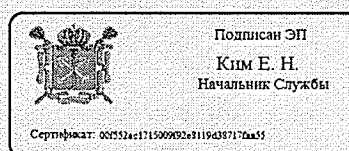
	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	222,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 76,3 кв. м.; Количество квартир - 8 шт.; Общая площадь квартир - 683,1 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 41, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:	м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» мая 2019 года
соответствии с ПОС

Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга

Е.Н. Ким

15 мая 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.