



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"**

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 29 июня 2018 г.

№ 78-011-0378-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками и отдельно стоящим объектом дошкольного и начального образования
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Региональный центр экспертиз"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0014-18 от 29.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007623:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007623	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7819400029941 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 29.06.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Европроект Групп" шифр: 05/2017-ПД 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 1 (корпуса 1-6)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	97 617,9	Площадь участка (кв. м): 58 595
	Объем (куб. м):	273 328,4	в том числе подземной части (куб. м): 17 516,4
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 38,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	8 991,91	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 60 576,73 кв.м. Общая площадь жилых	

		помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 63 607,78 кв.м. Количество квартир - 1504 шт. Площадь встроенных помещений - 1 551,72 кв.м. Общая площадь подземного гаража - 13 362,61 кв.м. Строительный объем подземного гаража - 56 913,10 куб.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке – 930 м/м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 2 (корпус 7)</b>				
Общая площадь (кв. м):	14 236,7	Площадь участка (кв. м):	58 595	
Объем (куб. м):	39 773,4	в том числе подземной части (куб. м):	2 548,9	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,20	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 282,08			
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 412,30 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 826,24 кв.м. Количество квартир - 214 шт. Площадь встроенных помещений - 506,78 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 3 (корпус 8)</b>				
Общая площадь (кв. м):	17 412,9	Площадь участка (кв. м):	58 595	
Объем (куб. м):	49 198,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 152,9	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,20	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 439,51			
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 093,97 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 615,98 кв.м. Количество квартир - 271 шт. Площадь кладовых - 41,50 кв.м.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Объект дошкольного и начального образования на 285 мест</b>			
Общая площадь (кв. м):	7 113,57	Площадь участка (кв. м):	11 400
Объем (куб. м):	31 956,58	в том числе подземной части (куб. м):	6 249,21
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	285
Площадь застройки (кв. м):	2 077		
Иные показатели:	Вместимость ДОО - 185 чел., вместимость объекта начального образования - 100 чел.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 15, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2021 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**29 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.