



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерГрупп"

196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение
1Н П.7

V.V.Timoshenko@intergrupp.org

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06 июля 2021 г.

№ 78-11-44-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9810;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302, (юго-восточнее
дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0371-2018, дата выдачи 25.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

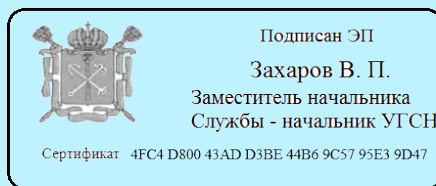
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 112495,0 | 112491,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 98200,0 | 98199,0 |
| Общая площадь | кв.м | 27405,3 | 34503,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 3079,3 | 2869,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м | 2879,9 | 2670,3 |
| 1Н-6Н, 8Н-11Н Помещение магазина продажи товаров | кв.м | 1019,0 | 1054,3 |
| встроенно-пристроенный подземный гараж, в т. ч.: | кв.м | 1860,9 | 1616,0 |
| Машино-места 1ММ-50ММ | кв.м | 670,0 | 665,0 |
| 1 МОП | кв.м | 1048,14 | 799,6 |
| помещения вспомогательного использования | кв.м | 142,76 | 151,4 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 19408,0 | 19447,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м | 7997,3 | 8171,2 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 5117,4 | 5500,9 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин, технический чердак | кроме того, мезонин, технический чердак |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир | шт. | 480 | 480 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 19408,0 | 19447,0 |
| Количество 1-комнатных квартир-студий | шт. | 208 | 208 |
| Площадь 1-комнатных квартир-студий | кв.м | 5899,91 | 5910,2 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 208 | 208 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 8772,53 | 8793,3 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 48 | 48 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 3247,84 | 3251,8 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 16 | 16 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 1487,72 | 1491,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 20230,8 | 20302,1 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, газобетон | монолитный железобетон, газобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | рулонный | рулонный |
| Иные показатели: количество мест в подземном гараже: | шт. | 100 | 100 |
| - машино-мест | шт. | 50 | 50 |
| - автоматизированных парковочных мест для хранения в два яруса | шт. | 50 | 50 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | очень высокий "А" | очень высокий "А" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 54,24 | 54,59 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатный утеплитель, газобетон | минераловатный утеплитель, газобетон |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерный стеклопакет | 2-камерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

06 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

