

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Петро Проект»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное

192611, Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.21,

наименование организации – для юридических лиц), его

Лит. А, пом. 2-Н. Факт. адрес: 188300, Гатчина, ул.

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Володарского, д.26., petroproject.spb@gmail.com

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 января 2020 года

№47-RU47506104 – 804-2017

I. **Администрация муниципального образования «Сиверское**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**188330, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской посёлок Сиверский, улица Военный городок, дом 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 20.05.2019 года №335**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:23:0805001:249**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **47-RU47506104-804-2017**, дата выдачи **01 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	11445,0	<b>12211</b>
в том числе надземной части	куб. м	10886,0	–
Общая площадь	кв. м	2496,0	<b>2660,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	503	<b>505,4</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели <sup>12</sup>		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1769	<b>1768,8</b>
Общая площадь нежилых	кв. м	320,0	<b>320,0</b>

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	39/1835	39/1839,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/1116	28/1116,5
2-комнатные	шт./кв. м	9/552	9/551,9
3-комнатные	шт./кв. м	2/171	2/171,2
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1839	1840,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Газоснабжение Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение	Газоснабжение Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляемая
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность	МВт	–	–
Производительность		–	–

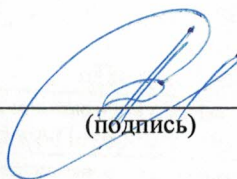
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели <sup>12</sup> Высота дымовой трубы	м	–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели <sup>12</sup>		–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»-нормальный	«С»-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	218	218
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	стены	Газобетон	Газобетон
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup>	Металлопластик с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластик с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 10 июня 2019 года кадастровым инженером Лопуновой Анной Дмитриевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 015, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-10-0156, выдан 29.12.2010 г. Комитетом по

земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.

**Глава администрации  
Сиверского городского поселения**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**Румянцев Д.С.**

(расшифровка подписи)

**“ 21 ” января 20 20 г.**

М.П.



В документе  
прошито и  
продумеровано  
листое

