



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью

"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, ул.Казанская, дом 36, лит.Б, пом.29Н (310)

NSZ@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29.12.2017 г.

№ 78-007-0379-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 10-13 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0226-17 от 12.12.2017 №78-2-1-3-076627-2021 от 13.12.2021 №78-2-1-2-002006-2024 от 23.01.2024 №78-2-1-2-064059-2025 от 27.10.2025
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:11:0005606:88 78:11:0005606:39008 78:11:0005606
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-22-0-00-2025-2165-0 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 12.08.2025 РФ-78-1-22-0-00-2025-0529-0 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 03.03.2025
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Европроект Групп" шифр: ПД-РЧ/КВ8-128, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства. Многоквартирный жилой дом корпус 128.1	
	Общая площадь (кв. м):	26 793,7
	Площадь участка (кв. м):	205 392 537 959
	Объем (куб. м):	83 096,1
	в том числе подземной части (куб. м):	3 446,6
	Количество этажей (шт.):	21
	Высота (м):	57,81
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 451,6
	Иные показатели:	Количество квартир - 511 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 630,8 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 362,9 кв.м.

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап строительства. Многоквартирный жилой дом корпус 128.2						
Общая площадь (кв. м):	24 632,6	Площадь участка (кв. м):	205 392 537 959				
Объем (куб. м):	77 937,5	в том числе подземной части (куб. м):	3 734,3				
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	57,81				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):					
Площадь застройки (кв. м):	1 399,1						
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 442,4 кв.м. Количество квартир - 462 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 16 251,1 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 16 056,1 кв.м.						
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 13 этап строительства. Наземный гараж (автостоянка) корпус 128.4						
Общая площадь (кв. м):	7 765,8	Площадь участка (кв. м):	205 392 537 959				
Объем (куб. м):	25 016,42	в том числе подземной части (куб. м):					
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,1				
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):					
Площадь застройки (кв. м):	1 182,8						
Иные показатели:	Количество машино-мест - 220 шт.						
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 67; г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи"					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						
	Категория: (класс):						
	Протяженность:						
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):						
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:						
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:						
	Иные показатели:						

Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2025 г.
24 августа 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2030 г.
10 марта 2023 г.

Внесены изменения 07 ноября 2025 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

13 ноября 2025 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

