



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-07-29-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"
2.2.1.2. ИНН:	7826090547
2.2.1.3. ОГРН:	1027810227884
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 14-37 этапы строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	территория предприятия "Ручьи", участок 40
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:11:0005606:82
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-007-0378-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	32 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 149.1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пахомовская улица, дом 18, корпус 1, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	738,85

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12 501,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	565,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 758,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 758,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	283
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	266
6.1.11. в том числе квартир (штук):	266
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	57,81
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 396,6 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	33 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 149.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пахомовская улица, дом 16, корпус 1, строение 1

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	742,05
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12 501,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	566,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 761,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 761,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	283
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	266
6.2.11. в том числе квартир (штук):	266
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	57,81
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 397,4 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	34 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 149.3

	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полуостров, Пахомовская улица, дом 14, корпус 1, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	701,94
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	11 943,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	145,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 635,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 635,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	274
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	263
6.3.11. в том числе квартир (штук):	263
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	20
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	55,01
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.3.18. Другие показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	060-226-068 13

технический план:	
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	35 этап строительства. Многokвартирный дом корпус 149.4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пахомовская улица, дом 14, корпус 2, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 443,43
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	26 993,1
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	254,7
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 290,9
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 290,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	647
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	623
6.4.11. в том числе квартир (штук):	623
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	22
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	60,61
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.4.18. Иные показатели:	

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-064-782 65
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	36 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 149.5 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пахомовская улица, дом 18, корпус 2, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	766,97
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	14 420,7
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	141,4
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 088,3
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 088,3
6.5.8. Количество помещений (штук):	302
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	292
6.5.11. в том числе квартир (штук):	292
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	22
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	60,61

6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

27.12.2024 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
Благодарим за обратную связь!

