



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"

194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская ул., дом 4, корпус 2, литера А

life.kalabina@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 03 декабря 2020 г.

№ 78-03-47-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005009:3496;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгская улица дом 4, корпус 2, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0429-2018, дата выдачи 21.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	39233,0	41125,0
в том числе надземной части	куб.м	31279,0	33191,0
Общая площадь	кв.м	10918,0	12052,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	3007,49	3177,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2856,49	3026,4
в том числе по использованию:			
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н Коммерческое помещение	кв.м	595,28	777,3
Помещение вспомогательного использования 14Н (ИТП встроенных помещений)	кв.м	26,01	25,8
6Н Кладовая	кв.м	10,3	10,3
1МОП паркинга, лестницы, въездные, пандусы, проходы и проезды гаража, не подлежащие постановке на государственный учет	кв.м	1449,5	1448,3
Машино-места (55 шт.)	кв.м	775,4	764,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6205,0	6268,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	4310,0	4282,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1453,51	1256,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	86	86
Общая площадь квартир	кв.м	6205,0	6268,4
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	7	7
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	215,0	215,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	34	34

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1727,8	1749,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1310,0	1331,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2418,0	2437,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	220,5	221,9
Количество 5-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	313,7	313,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6470,86	6531,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест автостоянки	шт.	55	55
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	91,0	91,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		деревянный профиль с 1-камерным стеклопакетом, алюминиевый профиль	деревянный профиль с 1-камерным стеклопакетом, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кукленкова Вера Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-11-131 от 31.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Начальник Службы

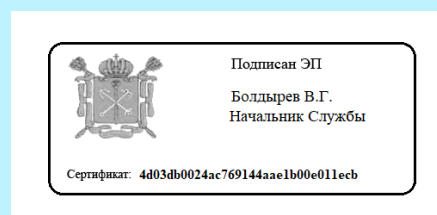
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

03 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.