

in2it.ru



in2itinvesthotel



investhotel



@in2it_hotel

Офисы продаж:

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 26

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 101

Пн-пт с 9.00 до 20.00

Сб - вс с 11.00 до 20.00

+7 (812) 777 - 72 - 72

iN2IT
ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ



О проекте

Первый в Санкт-Петербурге проект, разработанный по технологии “недвижимость как сервис”. IN2IT превращает любую бытовую потребность в услугу и позволяет не тратить на это время и силы.

Владельцы недвижимости в IN2IT – рациональные инвесторы, для которых важна рентабельность вложений, прозрачные инвестиционные перспективы и грамотное управление объектом.

Резиденты IN2IT – активное и успешное сообщество, сосредоточенное на образовании, карьере, творчестве, саморазвитии и общении. А уборка, стирка, готовка и закупка продуктов превращаются в пакет сервисов и позволяют заниматься тем, что действительно важно для современного человека.

IN2IT расширяет границы традиционного рынка недвижимости и гостиничного бизнеса. Он становится не просто жилым домом или отелем, а единым организмом, в котором детально продуманы и реализованы все составляющие комфорта.

IN2IT строится по ФЗ-214



девелопер



генеральный
подрядчик



отельный
оператор



технологический
партнер Политех

1 очередь, 533 юнита.

Сроки строительства:

2 квартал 2018 года – 4 кв. 2020 года



2 очередь, 988 юнитов.

Сроки строительства:

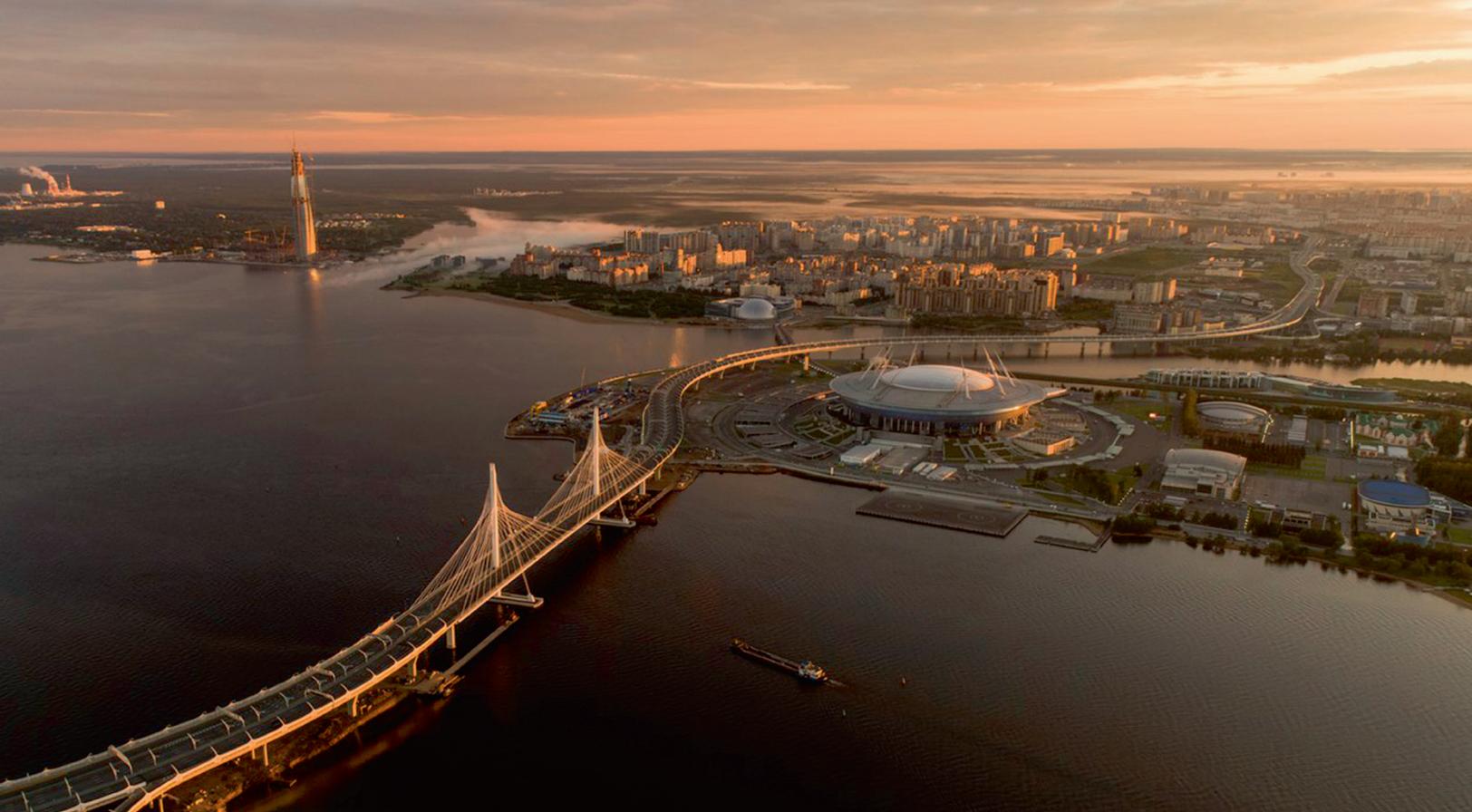
2 квартал 2019 года – 2 кв. 2022 года





Санкт-Петербург –

город выгодных инвестиций



Входит в ТОП-3 самых инвестиционно привлекательных городов России



7,5 млн. туристов в 2017 году посетили Петербург



“Окно в Европу”: 5 часов до Таллина, 2,5 - до границы с Финляндией



Средний уровень доходности жилой недвижимости - 8% годовых



Средний срок окупаемости жилой недвижимости - 13 лет



Возможный уровень доходности в IN2IT - 17%



Возможный срок окупаемости в IN2IT - 4,5 лет

Расположение

IN2IT расположен в Московском районе Санкт-Петербурга на пересечении двух активных магистралей – Дунайского и Витебского проспектов. Московский – один из самых зеленых, живописных и престижных районов города с развитой инфраструктурой, хорошей экологией, удобной транспортной сеткой и традиционно растущими ценами на недвижимость.



20 мин. до центра города на метро



10 мин. до аэропорта Пулково на аэроэкспрессе (запуск в 2022 г.)



14 мин. до Царского Села на электричке



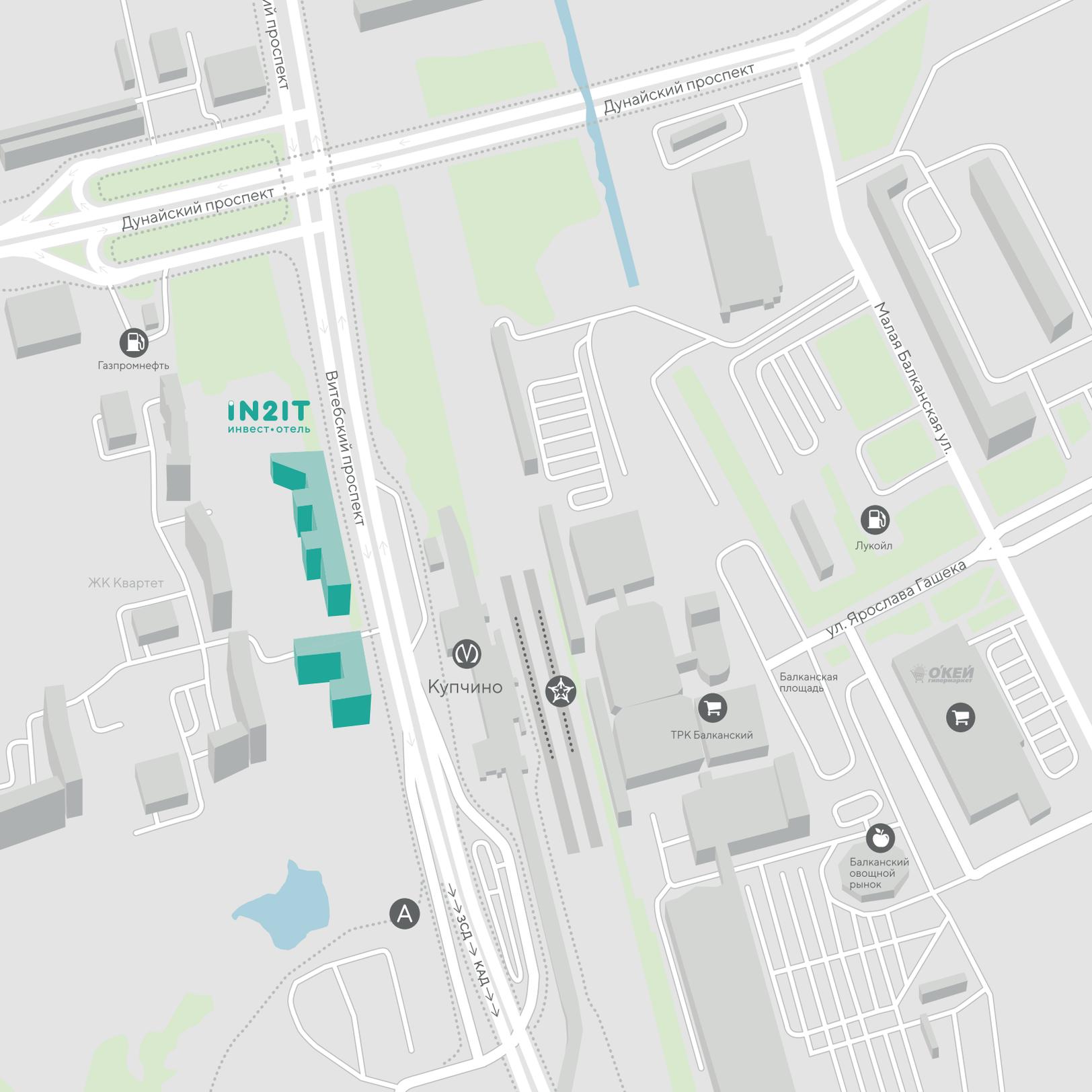
2 мин. на машине до выезда на ЗСД и КАД



30 м. до метро Купчино



Автовокзал (запуск в 2024 г.)



Дунайский проспект

Дунайский проспект

Витебский проспект

Малая Балканская ул.

ул. Ярослава Гашека

IN2IT
инвест-отель

Газпромнефть

Лукойл

ЖК Квартет

Купчино

ТРК Балканский

Балканская
площадь

Балканский
овощной
рынок

О'КЕЙ
гипермаркет

А

→ ЗСД → КВД →

Отельные сервисы

Посвятите себя тому, что важно для жизни
Тем, что важно для комфорта, займется IN2IT



Круглосуточная консьерж-служба



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение



Уборка номеров, замена постельного белья и полотенец



Ресторан с традиционной и пансионной системами обслуживания



Доставка блюд в номера



Закупка и доставка продуктов



Услуги прачечной



Мастер-сервис: сантехника, электрика, услуги грузчиков



Курьерская служба



Ремонт гаджетов



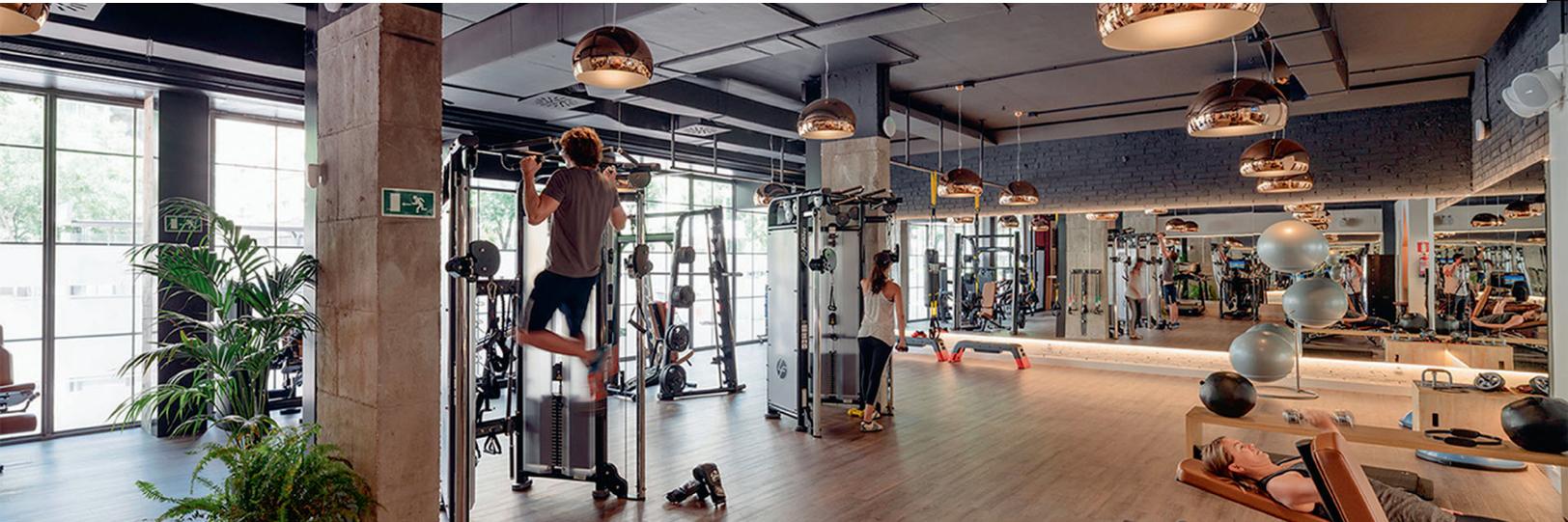
Услуги бизнес-центра



Внутренняя инфраструктура

Отдыхайте, общайтесь, работайте и развивайтесь
Все условия для этого создаст IN2IT

-  Фитнес-центр
-  Медико-диагностический комплекс
-  Магазины, салоны красоты, аптеки, кафе и кофейни
-  Туристическое агентство при отеле
-  Лобби-бар и зона для вечеринок
-  Аренда юнитов для гостей
-  Выдача онлайн-заказов
-  Каршеринг





Креативное пространство

Территория общения и развития на втором этаже отеля



Технологичный коворкинг для работы и общения



Лекторий для мастер-классов, дискуссий, встреч



Кинотеатр для мультимедийных событий и презентаций



Онлайн-сервис для гостей и владельцев по управлению юнитом



Образовательные программы от ведущих российских ВУЗов



ПОЛИТЕХ

Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого

Ключевым партнером по образовательным программам в IN2IT выступает Санкт-Петербургский Политехнический университет Петра Великого.



Юниты

IN2IT предлагает юниты-студии от 22 до 28 кв. м. и юниты с одной или двумя спальнями площадью 34-58 кв. м, а также двухуровневые люксы от 53 до 114 кв.м.

К моменту получения ключей юнит будет полностью готов к переезду: IN2IT предлагает несколько цветовых и стилистических вариантов чистовой отделки с сантехникой, встроенной мебелью и полной меблировкой.





Доходные программы

S

Старт

Перспектива

Вход	от 3 кв. м	от 3 кв. м
Объект	коммерческие площади	коммерческие площади
Срок	3 года	3 года
Доходность	9 % годовых	12,23 % годовых
Плюсы	<ul style="list-style-type: none"> • выплаты сразу • возможность продать актив по цене покупки 	<ul style="list-style-type: none"> • накопительный доход • продажа актива по более высокой цене
	Доход за три года: 87 750 ₽*	Доход за три года: 120 157 ₽*

M

Участие в прибыли

Гарантия

Вход	от 22 кв. м	25 кв. м
Объект	юниты	юниты
Срок	5 лет	5 лет
Доходность	До 17 % годовых, в среднем – 42 737₽ в мес.	12 % годовых, 30 000 ₽ в мес.
Плюсы	<ul style="list-style-type: none"> • ежемесячные выплаты дохода • готовый юнит с отделкой, мебелью и текстилем • расходы на содержание включены • бесплатное налоговое сопровождение 	<ul style="list-style-type: none"> • ежемесячные выплаты дохода • готовый юнит с отделкой, мебелью и текстилем • расходы на содержание включены • бесплатное налоговое сопровождение
	Прогноз дохода за 1 год: 512 839 ₽	Прогноз дохода за 1 год: 360 000 ₽

* при условии покупки 3-х кв.м

L

Участие в прибыли

Гарантия

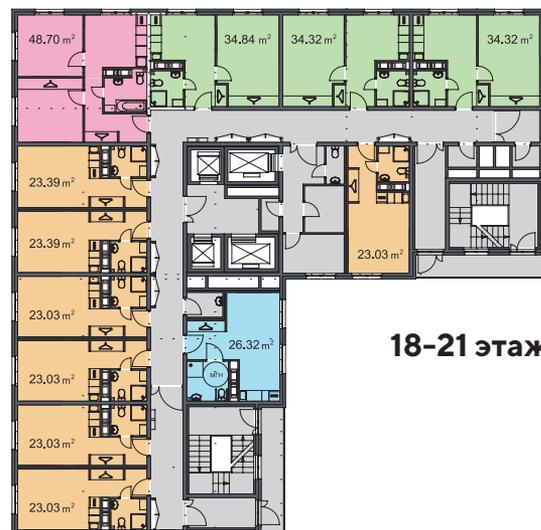
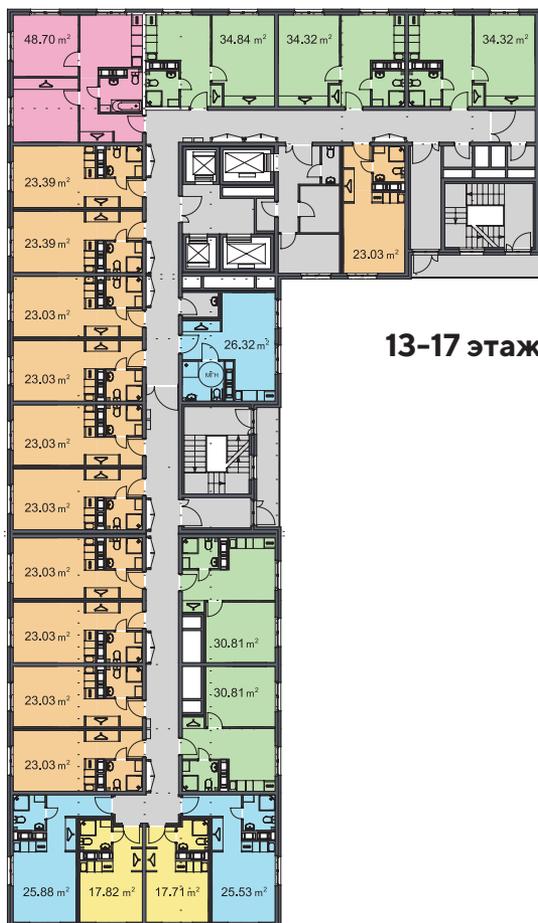
Вход	от 100 кв. м	от 100 кв. м (юниты 25,01 кв.м)
Объект	юниты	юниты
Срок	5 лет	5 лет
Доходность	До 17 % годовых, в среднем – 213 685 ₹ в мес.	12 % годовых, 120 000 ₹ в мес.
Плюсы	<ul style="list-style-type: none"> • ежемесячные выплаты дохода • готовый юнит с отделкой и мебелью • расходы на содержание включены • бесплатное налоговое сопровождение 	<ul style="list-style-type: none"> • ежемесячные выплаты дохода • готовый юнит с отделкой и мебелью • расходы на содержание включены • бесплатное налоговое сопровождение
Опции	<ul style="list-style-type: none"> • скидка при 100% оплате • беспроцентная рассрочка 	<ul style="list-style-type: none"> • скидка при 100% оплате • беспроцентная рассрочка
Прогноз дохода за 1 год: 2 564 220 ₹		Прогноз дохода за 1 год: 1 440 000 ₹

XL

Участие в прибыли

Вход	от 500 кв. м
Объект	юниты
Срок	5 лет
Доходность	До 17 % годовых, в среднем – 1 068 425 ₹ в мес.
Плюсы	<ul style="list-style-type: none"> • ежемесячные выплаты дохода • готовый юнит с отделкой и мебелью • расходы на содержание включены • бесплатное налоговое сопровождение
Опции	<ul style="list-style-type: none"> • скидка при 100% оплате • беспроцентная рассрочка
Прогноз дохода за 1 год: 12 821 100 ₹	

План 13-21 этажа 1 очередь



Юниты **Компакт**

Юниты **Стандарт**

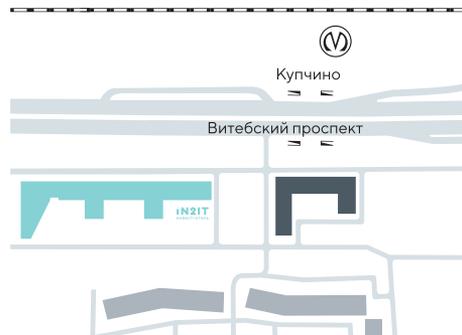
Юниты **Комфорт**

Однокомнатные юниты

Однокомнатные Евро юниты

Двухкомнатные юниты

План 3 этажа 2 очередь





Юниты **Компакт**

Юниты **Стандарт**

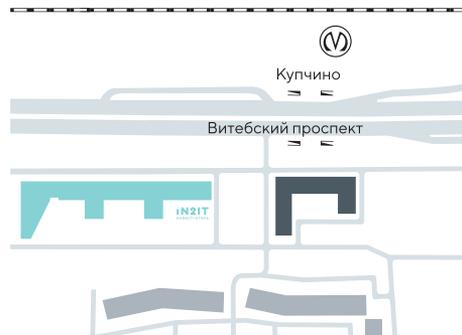
Юниты **Комфорт**

Однокомнатные юниты

Однокомнатные Евро юниты

Двухкомнатные юниты

План 4-7 этажа 2 очередь





Юниты **Компакт**

Юниты **Стандарт**

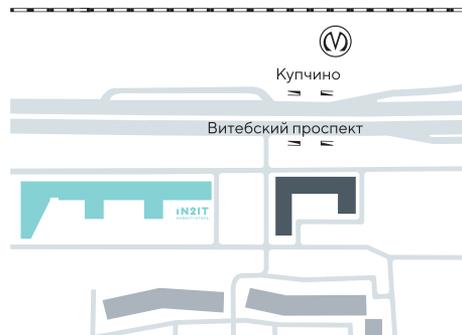
Юниты **Комфорт**

Однокомнатные юниты

Однокомнатные Евро юниты

Двухкомнатные юниты

План 8-10 этажа 2 очередь





Юниты **Компакт**

Юниты **Стандарт**

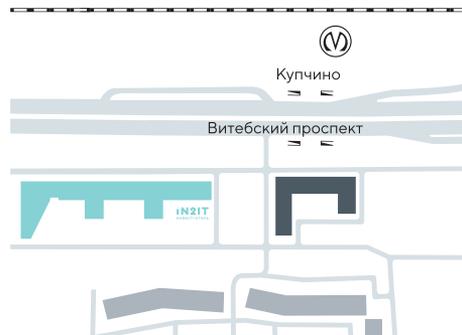
Юниты **Комфорт**

Однокомнатные юниты

Однокомнатные Евро юниты

Двухкомнатные юниты

План 11-12 этажа 2 очередь





Юниты **Компакт**

Юниты **Стандарт**

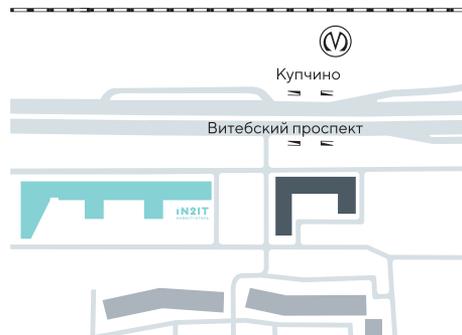
Юниты **Комфорт**

Однокомнатные юниты

Однокомнатные Евро юниты

Двухкомнатные юниты

План 13 этажа 2 очередь





Юниты **Компакт**

Юниты **Стандарт**

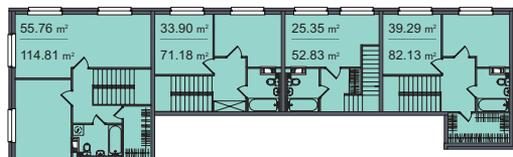
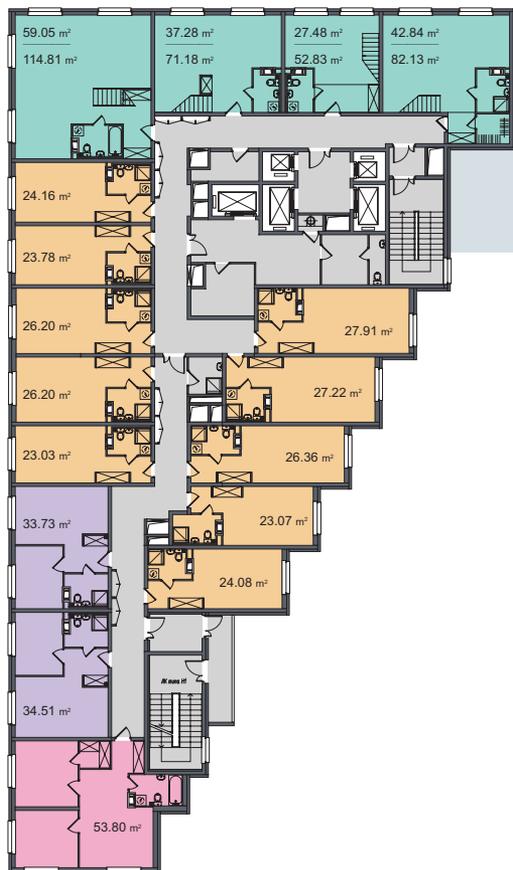
Юниты **Комфорт**

Однокомнатные юниты

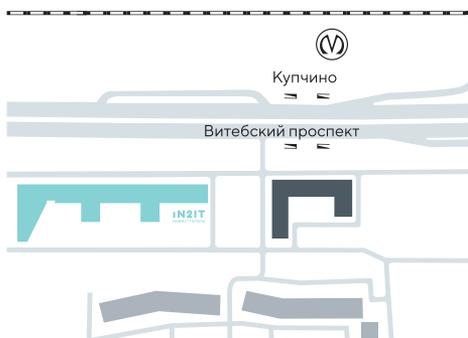
Однокомнатные Евро юниты

Двухкомнатные юниты

План 14 этажа 2 очередь



2 этаж двухуровневых юнитов Люкс



ЮНИТЫ **Компакт**

ЮНИТЫ **Стандарт**

ЮНИТЫ **Комфорт**

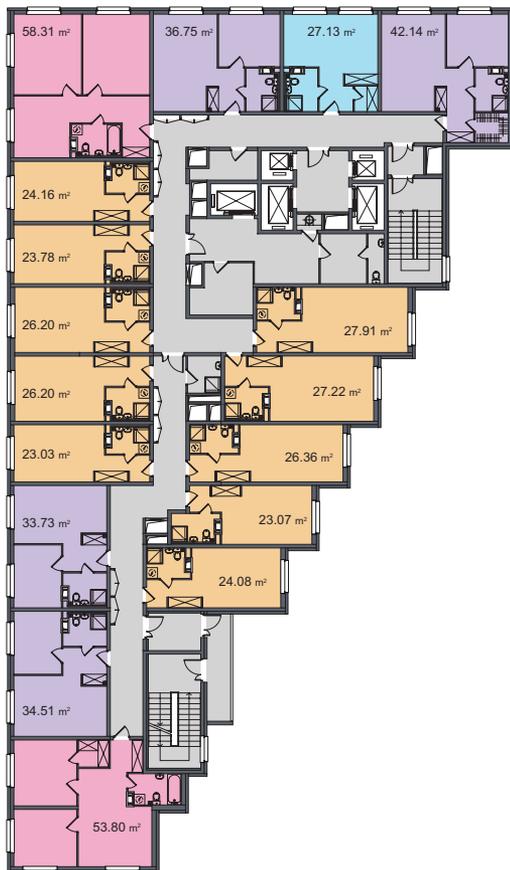
Однокомнатные ЮНИТЫ

Однокомнатные Евро ЮНИТЫ

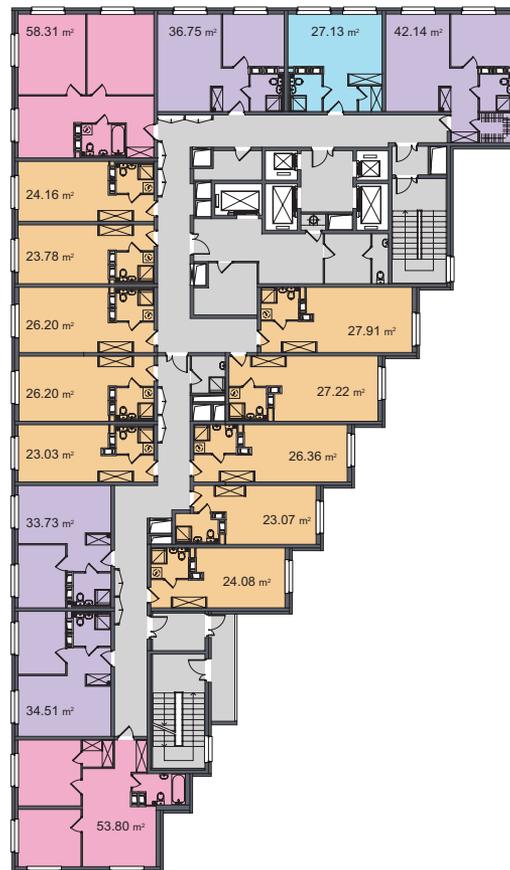
Двухкомнатные ЮНИТЫ

Двухуровневые Люксы

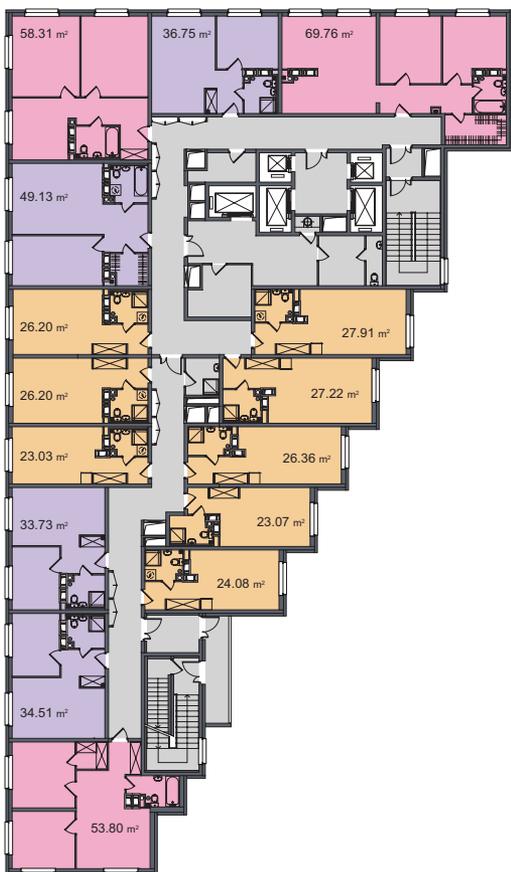
План 16-29 этажа 2 очередь



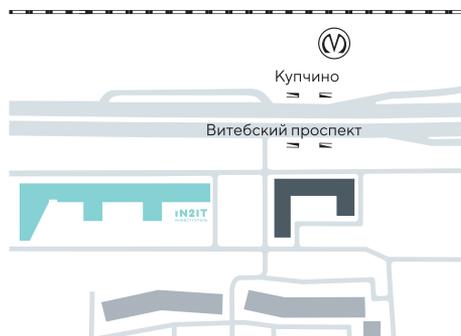
16 этаж



17-28 этаж



29 этаж



ЮНИТЫ **Стандарт**

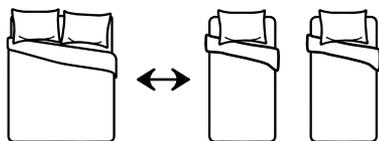
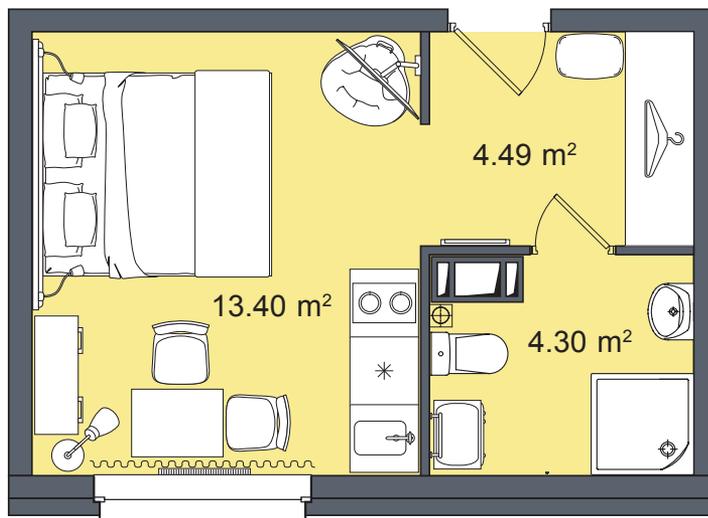
ЮНИТЫ **Комфорт**

Однокомнатные Евро юНИТЫ

Двухкомнатные юНИТЫ

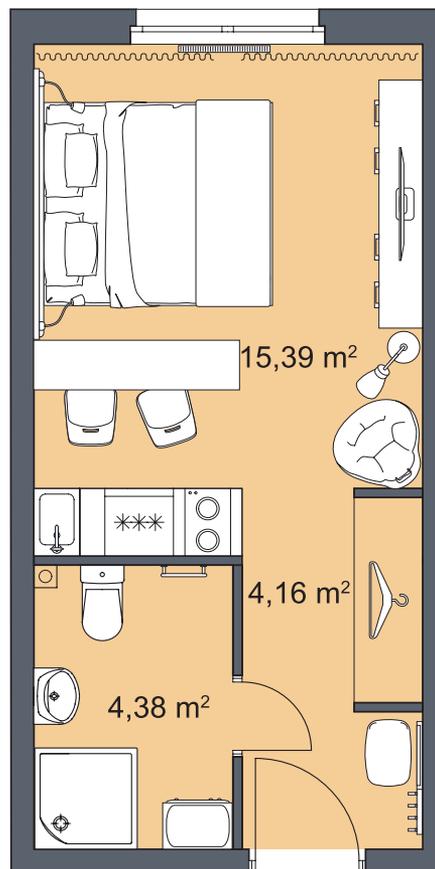
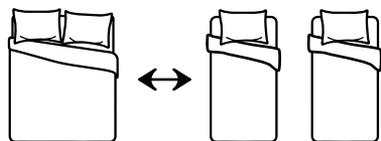
ЮНИТ Компакт

22.19 m²



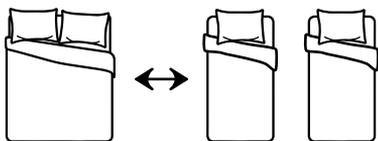
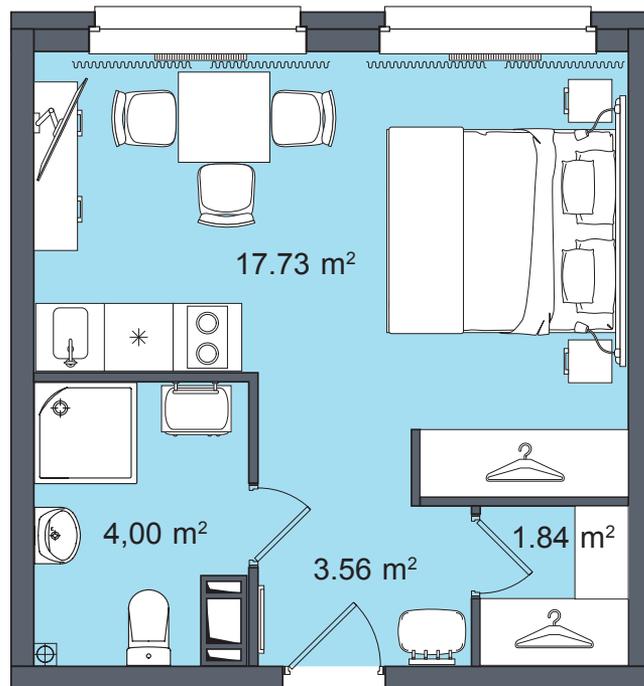
Юнит Стандарт

27.13 m²



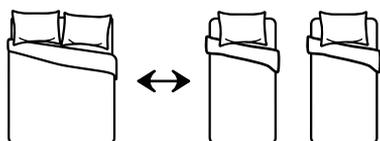
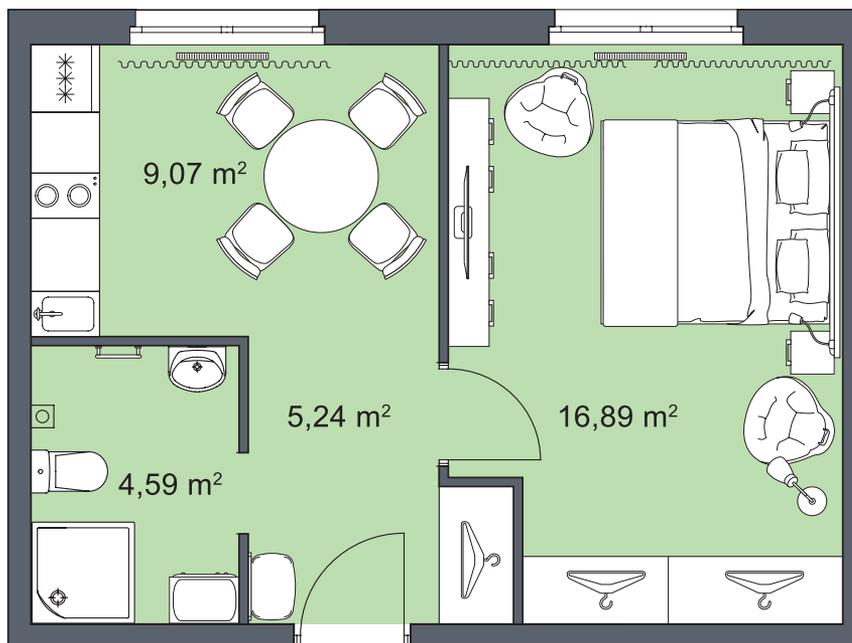
Юнит Комфорт

27.13 m²



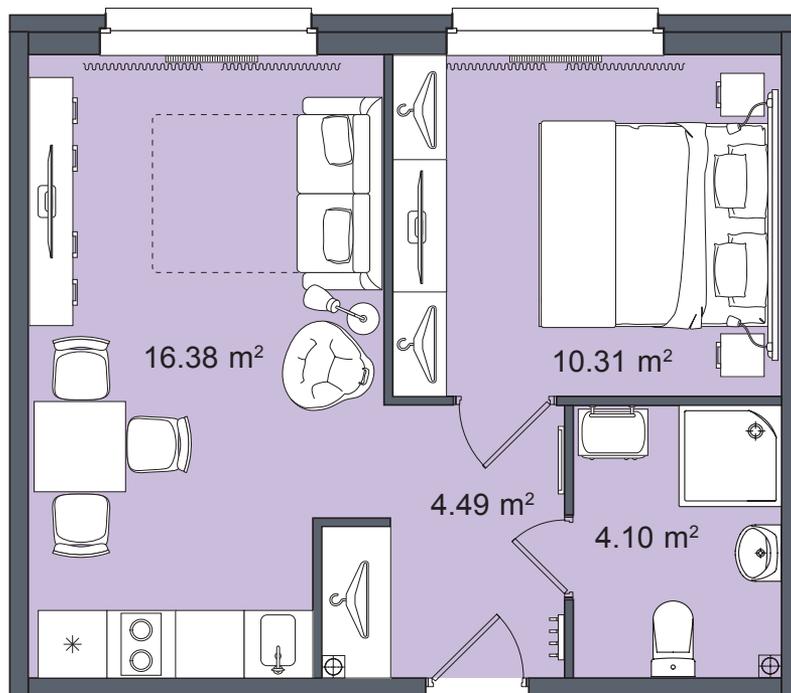
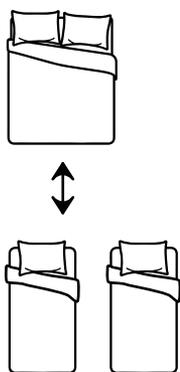
Однокомнатный Юнит

35.79 m²



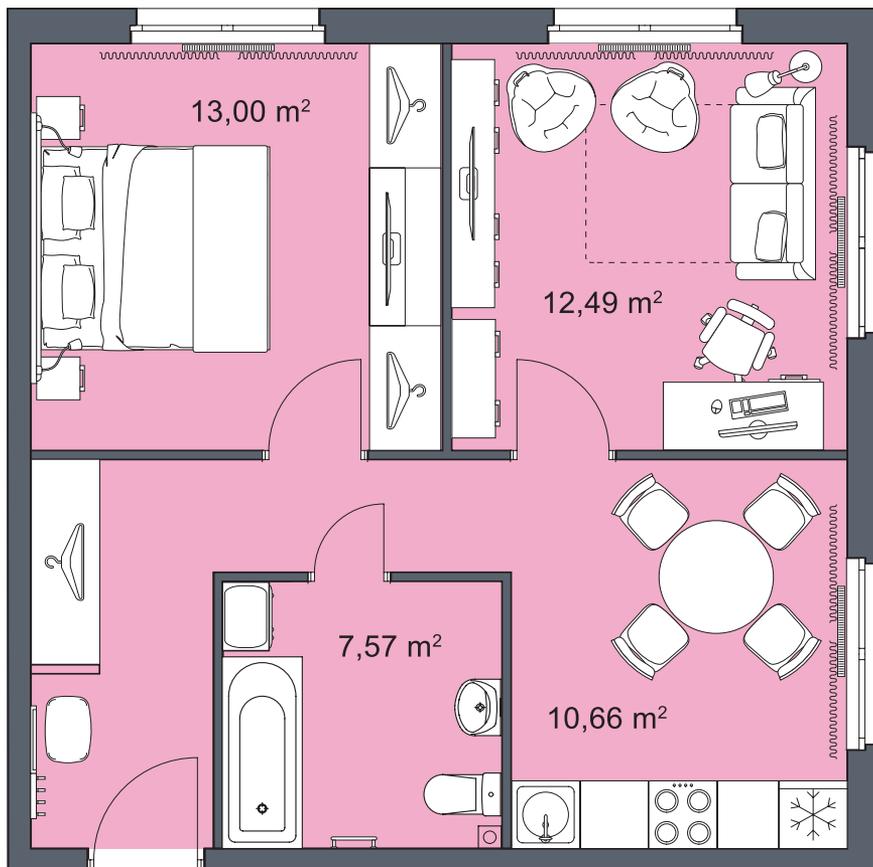
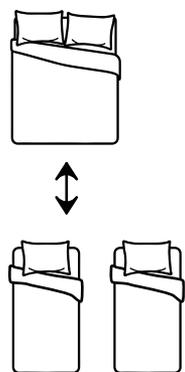
Однокомнатный Евро Юнит

35.28 m²



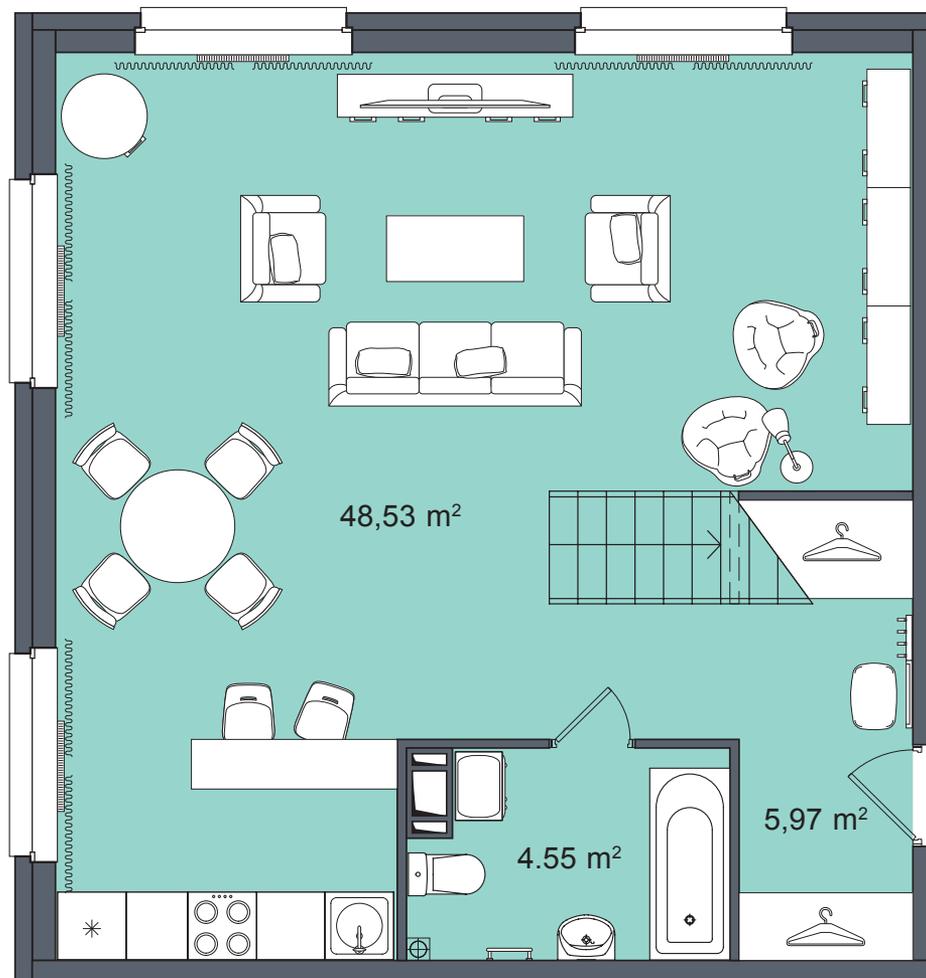
Двухкомнатный Юнит

49.50 m²

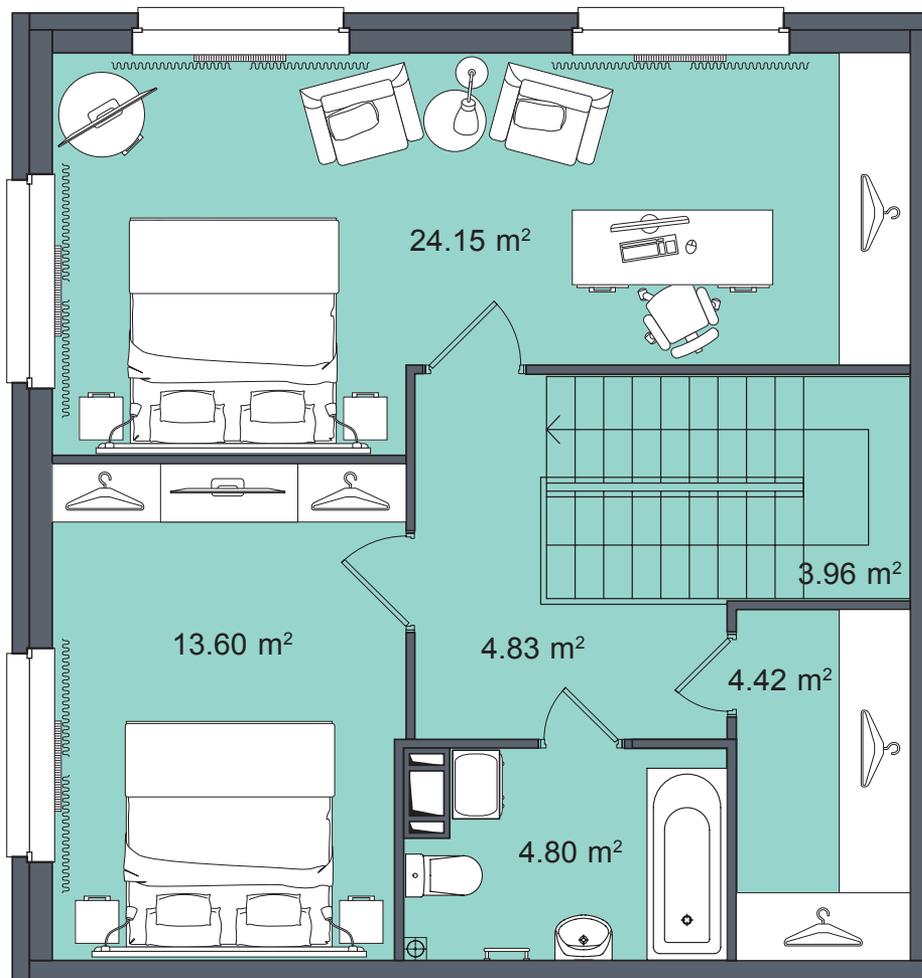
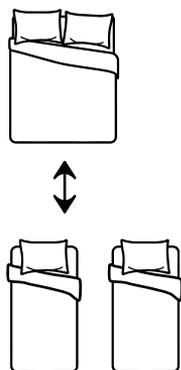


Двухуровневый Люкс 114.81 m²

1 этаж
59.05 m²



2 этаж
55.76 м²





В общественных зонах инвест-отеля IN2IT гармонично сочетаются дизайн и функциональность, технологичность и удобство. Здесь будут созданы все необходимые условия для того, чтобы гости отеля могли ожидать заселения в юнит или насладиться чтением утренней газеты, уединившись в каминной зоне.





КАФЕ
WC >

iN2IT



WES.COM

Создатели IN2IT



Марина Павлюкевич

генеральный директор PLG

“Девелопер IN2IT - Plaza Lotus Group (PLG), создана в 2009 году для развития коммерческой инфраструктуры в Санкт-Петербурге.

Компания имеет статус стратегического инвестора и вкладывает в передовые городские проекты, создающие максимально комфортные условия для жизни, работы, путешествий, отдыха и развлечений.

Смелость в развитии нового продукта, тщательная проработка деталей и выгод для будущих владельцев и пользователей – ключевые ценности нашей компании”.



Тапио Сярккя

**глава дивизиона по подрядному
строительству компании ЮИТ
в России**

“Наша компания выступает генеральным подрядчиком строительства IN2IT. ЮИТ – крупнейшая в Финляндии строительная компания, которая возводит жилые и коммерческие здания, а также занимается комплексной застройкой территорий.

Кроме того, ЮИТ специализируется на возведении сложных объектов инфраструктуры и устройстве дорожных покрытий. Команда из десяти тысяч профессиональных сотрудников вместе с клиентами создают более функциональные, привлекательные и устойчивые города и среду для жизни.

ЮИТ работает в 11 странах: Финляндии, России, в странах Скандинавии и Балтии, в Чехии, Словакии и Польше. Новый ЮИТ родился 1 февраля 2018 года в результате объединения двух концернов, имеющих вековую историю – ЮИТ и Лемминкяйнен”.

Отельный оператор



Екатерина Лисовская
генеральный директор управляющей
компании PLG

“Отельный оператор PLG будет сопровождать и обслуживать IN2IT, его собственников, арендаторов и гостей после ввода инвест-отеля в эксплуатацию. В команду вошли профессионалы с многолетним опытом работы на российском и международных рынках.”

Функции управляющей компании:



Маркетинг объектов недвижимости



Техническая эксплуатация



Работа с собственниками



Обеспечение безопасности объекта и гостей



Обеспечение заполняемости отеля



Прием и размещение гостей



Управление сервисами объекта



Реализация инноваций, заложенных в проект

Умное управление объектом



Сергей Салкуцан

и. о. директора Института передовых производственных технологий Политехнического университета Петра Великого

“Для Политеха этот проект стал своего рода вызовом. Наши партнеры из PLG решили задать новый вектор развития гостиничного рынка, тесно связанный с передовыми технологиями. И предложение принять участие в их проекте мы как Институт передовых производственных технологий приняли с большим интересом.

В этом проекте мы рады возможности еще раз подчеркнуть, что университет сегодня – это больше, чем образовательное учреждение, мы – партнер в жизни петербуржцев и представителей бизнеса”.

Это приложение виртуально объединит собственника, арендатора и управляющую компанию. У сервиса интуитивно понятный интерфейс и широкий набор опций:



Контроль физического состояния юнита



Контроль физического состояния юнита



Контроль безопасности и сохранности имущества



Контроль безопасности и сохранности имущества



Контроль исправности инженерных систем



Контроль исправности инженерных систем



Статистика потребления услуг ЖКХ



Статистика потребления услуг ЖКХ



Купить просто



Скидка при единовременной оплате



Рассрочка 0% до сдачи IN2IT



Ипотека от 9,6%



