

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000812 от 10.08.2020

**ЖК "Терра" (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера Д)**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>РСТИ-Терра</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-ТЕРРА</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>197198</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                         |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                            |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                      |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Добролюбова</b>                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ; Литера: <b>С</b>                         |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>14-Н, часть 17</b>                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)331-50-11</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@rsti.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.rsti-terra.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Калинина</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>РосСтройИнвест</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7813617106</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847223134</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2018 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БалтИнвестСтрой"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7801180990</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Туркин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Федор</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>                  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-238-658 38</b>        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780619617624</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "БалтИнвестСтрой"</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Креславская</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Нина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Абрамовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>                  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-238-659 39</b>        |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780613125506</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "БалтИнвестСтрой" (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов)</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БалтИнвестСтрой</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801180990</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027800518470</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813619985</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847259236</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>  |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-Комплекс</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813619992</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847259335</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-Петровский (специализированный застройщик)</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813619978</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847258972</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РосСтройИнвест</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813475980</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847210657</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-Фамилия</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813617113</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847223200</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ-М</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813621504</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847283580</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РосСтройИнвест</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813161127</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037828003971</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСТИ</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813538895</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847359694</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>521 163,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>741 285,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.1.1 | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br/><b>Не соответствует</b></p>  |
|   | 7.1.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
|   | 7.1.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |
|   | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Отсутствует</b></p>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 7.2    | Полное наименование поручителя:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестСтрой»</b>  |
|   | 7.2    | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7801180990</b>  |
|   | 7.2    | Сведения о договоре поручительства:<br><b>Б/н от 16.08.2018</b>   |
|   | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Земледельческая</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>Д</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>23112,83 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас - монолитный железобетонный наружные стены - газобетонные стеновые блоки)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12953,52 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3979,06 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16932,58 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Глобал инжиниринг комплекс"</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842478954</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МегаМейд Изыскания"</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806530133</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Комплексные Экологические Решения"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811560084</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специальное проектно-конструкторское бюро"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7814484762</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0141-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Terra"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0629-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2021</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0629.1-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0629.1-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.06.2019</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение о переуступке</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.08.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2018</b>                              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0004009:28</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>7581,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены 49 мест для временного хранения велосипедов (на открытых велопарковках), Доступ пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон проектируемого здания: с южной стороны по проектируемому тротуару-проезду и с северной по территории общего пользования. Проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 4,2 м и удалены от стен проектируемого здания на 8 м. Основные подходы и проезды автотранспорта, в том числе пожарного, к проектируемому зданию предусмотрены с проезжей части Студенческой улицы, а также с Земледельческой улицы по проектируемому проезду на территории смежного земельного участка.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусматривается размещение в границах земельного участка открытых автостоянок на 44 м/места.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрена площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусоросборные камеры размещены на 1-м этаже во всех жилых секциях. Мусоросборные камеры оборудованы водопроводом, канализацией и самостоятельным вытяжным каналом. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированными организациями. Периодичность вывоза не реже одного раза в сутки. Крупногабаритный мусор вывозится по мере необходимости по договору со специализированными организациями.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение проектируемого земельного участка площадью 3280,00 м<sup>2</sup>, в том числе: На незастроенной территории – 1972,73 м<sup>2</sup> (60,14 %), в том числе: - 138,00 м<sup>2</sup> – на озелененной кровле павильона въезда в гараж; - 2847,00 м<sup>2</sup> – газоны и древесно-кустарниковая растительность; - 295,00 м<sup>2</sup> – придомовые площадки и дорожки</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Согласно заданию на проектирование беспрепятственный доступ МГН предусмотрен на первый этаж здания и в подземный встроено-пристроенный гараж.</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории запроектировано консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах жилого дома. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Над каждым входом в здание устанавливаются светильники, подключенные к сети эвакуационного освещения. Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток с естественным освещением, освещением входов предусматривается автоматическое в зависимости от уровня естественной освещенности.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено устройство малых архитектурных форм (урны, скамейки и т. д.).</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Южно-Петербургская энергетическая компания"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7841373973</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-2-ТП/СО</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18935000 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГАЗКОМПЛЕКТ"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802528743</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ГК-018/206</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16205000 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГАЗКОМПЛЕКТ"</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802528743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ГК-018/206</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6945000 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-17-14327/17-0-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24980000 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-17-14327/17-0-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28592000 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-17-14327/17-0-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7148000 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Невалинк"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Невалинк"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Невалинк"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Невалинк"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802319940</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>264</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>   |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b> |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1  | 56.91             | 2                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1  | 75.8              | 3                 |
| 5  | Квартира   | 3                 | 1  | 56.91             | 2                 |
| 6  | Квартира   | 3                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 7  | Квартира   | 3                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 8  | Квартира   | 3                 | 1  | 75.8              | 3                 |
| 9  | Квартира   | 4                 | 1  | 56.91             | 2                 |
| 10   | Квартира   | 4                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 11   | Квартира   | 4                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 12   | Квартира   | 4                 | 1  | 75.8              | 3                 |
| 13   | Квартира   | 5                 | 1  | 56.91             | 2                 |
| 14   | Квартира   | 5                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 15   | Квартира   | 5                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 16   | Квартира   | 5                 | 1  | 75.8              | 3                 |
| 17   | Квартира   | 6                 | 1  | 56.91             | 2                 |
| 18   | Квартира   | 6                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 19   | Квартира   | 6                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 20   | Квартира   | 6                 | 1  | 75.8              | 3                 |
| 21   | Квартира   | 7                 | 1  | 56.91             | 2                 |
| 22   | Квартира   | 7                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 23   | Квартира   | 7                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 24   | Квартира   | 7                 | 1  | 75.8              | 3                 |
| 25   | Квартира   | 8                 | 1  | 56.91             | 2                 |
| 26   | Квартира   | 8                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 27   | Квартира   | 8                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 28   | Квартира   | 8                 | 1  | 75.8              | 3                 |
| 29   | Квартира   | 9                 | 1  | 56.91             | 2                 |
| 30   | Квартира   | 9                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 31   | Квартира   | 9                 | 1  | 52.55             | 2                 |
| 32   | Квартира   | 9                 | 1  | 75.8              | 3                 |
| 33   | Квартира   | 10                | 1  | 56.91             | 2                 |
| 34   | Квартира   | 10                | 1  | 52.55             | 2                 |
| 35   | Квартира   | 10                | 1  | 52.55             | 2                 |
| 36   | Квартира   | 10                | 1  | 75.8              | 3                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 56.91 | 2 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 52.55 | 2 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 52.55 | 2 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 75.8  | 3 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 56.91 | 2 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 52.55 | 2 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 52.55 | 2 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 75.8  | 3 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 56.91 | 2 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 52.55 | 2 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 52.55 | 2 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 75.8  | 3 |
| 49 | Квартира | 2  | 2 | 55.61 | 2 |
| 50 | Квартира | 2  | 2 | 35    | 1 |
| 51 | Квартира | 2  | 2 | 20.92 | 1 |
| 52 | Квартира | 2  | 2 | 74.46 | 3 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 55.61 | 2 |
| 54 | Квартира | 3  | 2 | 35    | 1 |
| 55 | Квартира | 3  | 2 | 20.92 | 1 |
| 56 | Квартира | 3  | 2 | 74.46 | 1 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 55.61 | 1 |
| 58 | Квартира | 4  | 2 | 35    | 1 |
| 59 | Квартира | 4  | 2 | 20.92 | 1 |
| 60 | Квартира | 4  | 2 | 74.46 | 1 |
| 61 | Квартира | 5  | 2 | 55.61 | 1 |
| 62 | Квартира | 5  | 2 | 35    | 1 |
| 63 | Квартира | 5  | 2 | 20.92 | 1 |
| 64 | Квартира | 5  | 2 | 74.46 | 1 |
| 65 | Квартира | 6  | 2 | 55.61 | 1 |
| 66 | Квартира | 6  | 2 | 35    | 1 |
| 67 | Квартира | 6  | 2 | 20.92 | 1 |
| 68 | Квартира | 6  | 2 | 74.46 | 1 |
| 69 | Квартира | 7  | 2 | 55.61 | 1 |
| 70 | Квартира | 7  | 2 | 35    | 1 |
| 71 | Квартира | 7  | 2 | 20.92 | 1 |
| 72 | Квартира | 7  | 2 | 74.46 | 1 |
| 73 | Квартира | 8  | 2 | 55.61 | 1 |
| 74 | Квартира | 8  | 2 | 35    | 1 |
| 75 | Квартира | 8  | 2 | 20.92 | 1 |
| 76 | Квартира | 8  | 2 | 74.46 | 1 |
| 77 | Квартира | 9  | 2 | 55.61 | 1 |
| 78 | Квартира | 9  | 2 | 35    | 1 |
| 79 | Квартира | 9  | 2 | 20.92 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80  | Квартира | 9  | 2 | 74.46 | 1 |
| 81  | Квартира | 10 | 2 | 55.61 | 1 |
| 82  | Квартира | 10 | 2 | 35    | 1 |
| 83  | Квартира | 10 | 2 | 20.92 | 1 |
| 84  | Квартира | 10 | 2 | 74.46 | 1 |
| 85  | Квартира | 11 | 2 | 55.61 | 1 |
| 86  | Квартира | 11 | 2 | 35    | 1 |
| 87  | Квартира | 11 | 2 | 20.92 | 1 |
| 88  | Квартира | 11 | 2 | 74.46 | 1 |
| 89  | Квартира | 12 | 2 | 55.61 | 1 |
| 90  | Квартира | 12 | 2 | 35    | 1 |
| 91  | Квартира | 12 | 2 | 20.92 | 1 |
| 92  | Квартира | 12 | 2 | 74.46 | 1 |
| 93  | Квартира | 13 | 2 | 55.61 | 1 |
| 94  | Квартира | 13 | 2 | 35    | 1 |
| 95  | Квартира | 13 | 2 | 20.92 | 1 |
| 96  | Квартира | 13 | 2 | 74.46 | 1 |
| 97  | Квартира | 2  | 3 | 75.61 | 1 |
| 98  | Квартира | 2  | 3 | 35.9  | 1 |
| 99  | Квартира | 2  | 3 | 35.72 | 1 |
| 100 | Квартира | 2  | 3 | 24.08 | 1 |
| 101 | Квартира | 2  | 3 | 56.11 | 1 |
| 102 | Квартира | 3  | 3 | 75.61 | 1 |
| 103 | Квартира | 3  | 3 | 35.9  | 1 |
| 104 | Квартира | 3  | 3 | 35.72 | 1 |
| 105 | Квартира | 3  | 3 | 24.08 | 1 |
| 106 | Квартира | 3  | 3 | 56.11 | 1 |
| 107 | Квартира | 4  | 3 | 75.61 | 1 |
| 108 | Квартира | 4  | 3 | 35.9  | 1 |
| 109 | Квартира | 4  | 3 | 35.72 | 1 |
| 110 | Квартира | 4  | 3 | 24.08 | 1 |
| 111 | Квартира | 4  | 3 | 56.11 | 1 |
| 112 | Квартира | 5  | 3 | 75.61 | 1 |
| 113 | Квартира | 5  | 3 | 35.9  | 1 |
| 114 | Квартира | 5  | 3 | 35.72 | 1 |
| 115 | Квартира | 5  | 3 | 24.08 | 1 |
| 116 | Квартира | 5  | 3 | 56.11 | 1 |
| 117 | Квартира | 6  | 3 | 75.61 | 1 |
| 118 | Квартира | 6  | 3 | 35.9  | 1 |
| 119 | Квартира | 6  | 3 | 35.72 | 1 |
| 120 | Квартира | 6  | 3 | 24.08 | 1 |
| 121 | Квартира | 6  | 3 | 56.11 | 1 |
| 122 | Квартира | 7  | 3 | 75.61 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 123 | Квартира | 7  | 3 | 35.9  | 1 |
| 124 | Квартира | 7  | 3 | 35.72 | 1 |
| 125 | Квартира | 7  | 3 | 24.08 | 1 |
| 126 | Квартира | 7  | 3 | 56.11 | 1 |
| 127 | Квартира | 8  | 3 | 75.61 | 1 |
| 128 | Квартира | 8  | 3 | 35.9  | 1 |
| 129 | Квартира | 8  | 3 | 35.72 | 1 |
| 130 | Квартира | 8  | 3 | 24.08 | 1 |
| 131 | Квартира | 8  | 3 | 56.11 | 1 |
| 132 | Квартира | 9  | 3 | 75.61 | 1 |
| 133 | Квартира | 9  | 3 | 35.9  | 1 |
| 134 | Квартира | 9  | 3 | 35.72 | 1 |
| 135 | Квартира | 9  | 3 | 24.08 | 1 |
| 136 | Квартира | 9  | 3 | 56.11 | 1 |
| 137 | Квартира | 10 | 3 | 75.61 | 1 |
| 138 | Квартира | 10 | 3 | 35.9  | 1 |
| 139 | Квартира | 10 | 3 | 35.72 | 1 |
| 140 | Квартира | 10 | 3 | 24.08 | 1 |
| 141 | Квартира | 10 | 3 | 56.11 | 1 |
| 142 | Квартира | 11 | 3 | 75.61 | 1 |
| 143 | Квартира | 11 | 3 | 35.9  | 1 |
| 144 | Квартира | 11 | 3 | 35.72 | 1 |
| 145 | Квартира | 11 | 3 | 24.08 | 1 |
| 146 | Квартира | 11 | 3 | 56.11 | 1 |
| 147 | Квартира | 12 | 3 | 75.61 | 1 |
| 148 | Квартира | 12 | 3 | 35.9  | 1 |
| 149 | Квартира | 12 | 3 | 35.72 | 1 |
| 150 | Квартира | 12 | 3 | 24.08 | 1 |
| 151 | Квартира | 12 | 3 | 56.11 | 1 |
| 152 | Квартира | 13 | 3 | 75.61 | 1 |
| 153 | Квартира | 13 | 3 | 35.9  | 1 |
| 154 | Квартира | 13 | 3 | 35.72 | 1 |
| 155 | Квартира | 13 | 3 | 24.08 | 1 |
| 156 | Квартира | 13 | 3 | 56.11 | 1 |
| 157 | Квартира | 2  | 4 | 81.45 | 1 |
| 158 | Квартира | 2  | 4 | 36.63 | 1 |
| 159 | Квартира | 2  | 4 | 37.35 | 1 |
| 160 | Квартира | 2  | 4 | 61.72 | 1 |
| 161 | Квартира | 3  | 4 | 81.45 | 1 |
| 162 | Квартира | 3  | 4 | 36.63 | 1 |
| 163 | Квартира | 3  | 4 | 37.35 | 1 |
| 164 | Квартира | 3  | 4 | 61.72 | 1 |
| 165 | Квартира | 4  | 4 | 81.45 | 1 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 166 | Квартира | 4  | 4 | 36.63 | 1 |
| 167 | Квартира | 4  | 4 | 37.35 | 1 |
| 168 | Квартира | 4  | 4 | 61.72 | 1 |
| 169 | Квартира | 5  | 4 | 81.45 | 1 |
| 170 | Квартира | 5  | 4 | 36.63 | 1 |
| 171 | Квартира | 5  | 4 | 37.35 | 1 |
| 172 | Квартира | 5  | 4 | 61.72 | 1 |
| 173 | Квартира | 6  | 4 | 81.45 | 1 |
| 174 | Квартира | 6  | 4 | 36.63 | 1 |
| 175 | Квартира | 6  | 4 | 37.35 | 1 |
| 176 | Квартира | 6  | 4 | 61.72 | 1 |
| 177 | Квартира | 7  | 4 | 81.45 | 1 |
| 178 | Квартира | 7  | 4 | 36.63 | 1 |
| 179 | Квартира | 7  | 4 | 37.35 | 1 |
| 180 | Квартира | 7  | 4 | 61.72 | 1 |
| 181 | Квартира | 8  | 4 | 81.45 | 1 |
| 182 | Квартира | 8  | 4 | 36.63 | 1 |
| 183 | Квартира | 8  | 4 | 37.35 | 1 |
| 184 | Квартира | 8  | 4 | 61.72 | 1 |
| 185 | Квартира | 9  | 4 | 81.45 | 1 |
| 186 | Квартира | 9  | 4 | 36.63 | 1 |
| 187 | Квартира | 9  | 4 | 37.35 | 1 |
| 188 | Квартира | 9  | 4 | 61.72 | 1 |
| 189 | Квартира | 10 | 4 | 81.45 | 1 |
| 190 | Квартира | 10 | 4 | 36.63 | 1 |
| 191 | Квартира | 10 | 4 | 37.35 | 1 |
| 192 | Квартира | 10 | 4 | 61.72 | 1 |
| 193 | Квартира | 11 | 4 | 81.45 | 1 |
| 194 | Квартира | 11 | 4 | 36.63 | 1 |
| 195 | Квартира | 11 | 4 | 37.35 | 1 |
| 196 | Квартира | 11 | 4 | 61.72 | 1 |
| 197 | Квартира | 12 | 4 | 81.45 | 1 |
| 198 | Квартира | 12 | 4 | 36.63 | 1 |
| 199 | Квартира | 12 | 4 | 37.35 | 1 |
| 200 | Квартира | 12 | 4 | 61.72 | 1 |
| 201 | Квартира | 13 | 4 | 81.45 | 1 |
| 202 | Квартира | 13 | 4 | 36.63 | 1 |
| 203 | Квартира | 13 | 4 | 37.35 | 1 |
| 204 | Квартира | 13 | 4 | 61.72 | 1 |
| 205 | Квартира | 2  | 5 | 37.05 | 1 |
| 206 | Квартира | 2  | 5 | 54.58 | 1 |
| 207 | Квартира | 2  | 5 | 23.01 | 1 |
| 208 | Квартира | 2  | 5 | 37.23 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 209 | Квартира | 2  | 5 | 59.22 | 1 |
| 210 | Квартира | 3  | 5 | 37.05 | 1 |
| 211 | Квартира | 3  | 5 | 54.58 | 1 |
| 212 | Квартира | 3  | 5 | 23.01 | 1 |
| 213 | Квартира | 3  | 5 | 37.23 | 1 |
| 214 | Квартира | 3  | 5 | 59.22 | 1 |
| 215 | Квартира | 4  | 5 | 37.05 | 1 |
| 216 | Квартира | 4  | 5 | 54.58 | 1 |
| 217 | Квартира | 4  | 5 | 23.01 | 1 |
| 218 | Квартира | 4  | 5 | 37.23 | 1 |
| 219 | Квартира | 4  | 5 | 59.22 | 1 |
| 220 | Квартира | 5  | 5 | 37.05 | 1 |
| 221 | Квартира | 5  | 5 | 54.58 | 1 |
| 222 | Квартира | 5  | 5 | 23.01 | 1 |
| 223 | Квартира | 5  | 5 | 37.23 | 1 |
| 224 | Квартира | 5  | 5 | 59.22 | 1 |
| 225 | Квартира | 6  | 5 | 37.05 | 1 |
| 226 | Квартира | 6  | 5 | 54.58 | 1 |
| 227 | Квартира | 6  | 5 | 23.01 | 1 |
| 228 | Квартира | 6  | 5 | 37.23 | 1 |
| 229 | Квартира | 6  | 5 | 59.22 | 1 |
| 230 | Квартира | 7  | 5 | 37.05 | 1 |
| 231 | Квартира | 7  | 5 | 54.58 | 1 |
| 232 | Квартира | 7  | 5 | 23.01 | 1 |
| 233 | Квартира | 7  | 5 | 37.23 | 1 |
| 234 | Квартира | 7  | 5 | 59.22 | 1 |
| 235 | Квартира | 8  | 5 | 37.05 | 1 |
| 236 | Квартира | 8  | 5 | 54.58 | 1 |
| 237 | Квартира | 8  | 5 | 23.01 | 1 |
| 238 | Квартира | 8  | 5 | 37.23 | 1 |
| 239 | Квартира | 8  | 5 | 59.22 | 1 |
| 240 | Квартира | 9  | 5 | 37.05 | 1 |
| 241 | Квартира | 9  | 5 | 54.58 | 1 |
| 242 | Квартира | 9  | 5 | 23.01 | 1 |
| 243 | Квартира | 9  | 5 | 37.23 | 1 |
| 244 | Квартира | 9  | 5 | 59.22 | 1 |
| 245 | Квартира | 10 | 5 | 37.05 | 1 |
| 246 | Квартира | 10 | 5 | 54.58 | 1 |
| 247 | Квартира | 10 | 5 | 23.01 | 1 |
| 248 | Квартира | 10 | 5 | 37.23 | 1 |
| 249 | Квартира | 10 | 5 | 59.22 | 1 |
| 250 | Квартира | 11 | 5 | 37.05 | 1 |
| 251 | Квартира | 11 | 5 | 54.58 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 252 | Квартира | 11 | 5 | 23.01 | 1 |
| 253 | Квартира | 11 | 5 | 37.23 | 1 |
| 254 | Квартира | 11 | 5 | 59.22 | 1 |
| 255 | Квартира | 12 | 5 | 37.05 | 1 |
| 256 | Квартира | 12 | 5 | 54.58 | 1 |
| 257 | Квартира | 12 | 5 | 23.01 | 1 |
| 258 | Квартира | 12 | 5 | 37.23 | 1 |
| 259 | Квартира | 12 | 5 | 59.22 | 1 |
| 260 | Квартира | 13 | 5 | 37.05 | 1 |
| 261 | Квартира | 13 | 5 | 54.58 | 1 |
| 262 | Квартира | 13 | 5 | 23.01 | 1 |
| 263 | Квартира | 13 | 5 | 37.23 | 1 |
| 264 | Квартира | 13 | 5 | 59.22 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                 | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|--|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |  |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж            | С-1            | 147.80      |                                   |             |
| 2              | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж            | С-1            | 80.94       |                                   |             |
| 3              | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж            | С-2            | 90.84       |                                   |             |
| 4              | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж            | С-2            | 83.77       |                                   |             |
| 5              | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж            | С-3            | 99.10       |                                   |             |
| 6              | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж            | С-3            | 127.69      |                                   |             |
| 7              | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж            | С-4            | 96.94       |                                   |             |
| 8              | Нежилое помещение "Спорт"                  | 1 этаж            | С-4- С-5       | 199.00      |                                   |             |
| 9              | Нежилое помещение коммерческого назначения | 1 этаж            | С-5            | 117.48      |                                   |             |
| 10             | Гараж                                      | - 1 этаж          | Г              | 2935.50     |                                   |             |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения           | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | МОП           | Секция С1, 1 этаж                     | Лифтовый холл                  | 5.32        |
| 2     | МОП           | Секция С1, 1 этаж                     | Коридор                        | 49.96       |
| 3     | МОП           | Секция С1, 1 этаж                     | Помещение уборочного инвентаря | 9.94        |
| 4     | МОП           | Секция С1, 1 этаж                     | Тамбур-шлюз                    | 11.49       |
| 5     | МОП           | Секция С1, 1 этаж                     | Лестничная клетка              | 23.75       |
| 6     | МОП           | Секция С2, 1 этаж                     | Лифтовый холл                  | 5.32        |
| 7     | МОП           | Секция С2, 1 этаж                     | Тамбур-шлюз                    | 15.36       |
| 8     | МОП           | Секция С2, 1 этаж                     | Лестничная клетка              | 18.72       |
| 9     | МОП           | Секция С3, 1 этаж                     | Лифтовый холл                  | 5.32        |
| 10    | МОП           | Секция С3, 1 этаж                     | Тамбур-шлюз                    | 15.36       |

|    |     |                   |                                |       |
|----|-----|-------------------|--------------------------------|-------|
| 11 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Лестничная клетка              | 18.72 |
| 12 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Лифтовый холл                  | 5.32  |
| 13 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 15.36 |
| 14 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Лестничная клетка              | 18.72 |
| 15 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Лифтовый холл                  | 5.32  |
| 16 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 15.36 |
| 17 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Лестничная клетка              | 18.72 |
| 18 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 6.91  |
| 19 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Консьерж                       | 9.95  |
| 20 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68  |
| 21 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Колясочная                     | 10.43 |
| 22 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Холл                           | 30.21 |
| 23 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Лифтовый холл                  | 5.32  |
| 24 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 3.72  |
| 25 | МОП | Секция С1, 1 этаж | Лестничная клетка              | 14.64 |
| 26 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 6.91  |
| 27 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Консьерж                       | 9     |
| 28 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68  |
| 29 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Колясочная                     | 10.09 |
| 30 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Холл                           | 25.62 |
| 31 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Лифтовый холл                  | 5.32  |
| 32 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 3.72  |
| 33 | МОП | Секция С2, 1 этаж | Лестничная клетка              | 14.64 |
| 34 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 8.07  |
| 35 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Консьерж                       | 9.78  |
| 36 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68  |
| 37 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Колясочная                     | 10.58 |
| 38 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Холл                           | 30.32 |
| 39 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Лифтовый холл                  | 5.32  |
| 40 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 3.72  |
| 41 | МОП | Секция С3, 1 этаж | Лестничная клетка              | 14.64 |
| 42 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 8.03  |
| 43 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Консьерж                       | 11.28 |
| 44 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68  |
| 45 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Колясочная                     | 10.49 |
| 46 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Холл                           | 29.71 |
| 47 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Лифтовый холл                  | 5.32  |
| 48 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 3.72  |
| 49 | МОП | Секция С4, 1 этаж | Лестничная клетка              | 14.64 |
| 50 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Тамбур-шлюз                    | 8.03  |
| 51 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Консьерж                       | 11.28 |
| 52 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря | 1.68  |
| 53 | МОП | Секция С5, 1 этаж | Колясочная                     | 10.49 |

|    |     |                       |                   |       |
|----|-----|-----------------------|-------------------|-------|
| 54 | МОП | Секция С5, 1 этаж     | Холл              | 29.33 |
| 55 | МОП | Секция С5, 1 этаж     | Лифтовый холл     | 5.32  |
| 56 | МОП | Секция С5, 1 этаж     | Тамбур-шлюз       | 3.72  |
| 57 | МОП | Секция С5, 1 этаж     | Лестничная клетка | 14.64 |
| 58 | МОП | Секция С1, 2-13 этажи | Коридор           | 20.23 |
| 59 | МОП | Секция С1, 2-13 этажи | Лифтовый холл     | 5.32  |
| 60 | МОП | Секция С1, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз       | 3.72  |
| 61 | МОП | Секция С1, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |
| 62 | МОП | Секция С2, 2-13 этажи | Коридор           | 17.56 |
| 63 | МОП | Секция С2, 2-13 этажи | Лифтовый холл     | 5.32  |
| 64 | МОП | Секция С2, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз       | 3.72  |
| 65 | МОП | Секция С2, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |
| 66 | МОП | Секция С3, 2-13 этажи | Коридор           | 20.7  |
| 67 | МОП | Секция С3, 2-13 этажи | Лифтовый холл     | 5.32  |
| 68 | МОП | Секция С3, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз       | 3.72  |
| 69 | МОП | Секция С3, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |
| 70 | МОП | Секция С4, 2-13 этажи | Коридор           | 19.2  |
| 71 | МОП | Секция С4, 2-13 этажи | Лифтовый холл     | 5.32  |
| 72 | МОП | Секция С4, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз       | 3.72  |
| 73 | МОП | Секция С4, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |
| 74 | МОП | Секция С5, 2-13 этажи | Коридор           | 19.2  |
| 75 | МОП | Секция С5, 2-13 этажи | Лифтовый холл     | 5.32  |
| 76 | МОП | Секция С5, 2-13 этажи | Тамбур-шлюз       | 3.72  |
| 77 | МОП | Секция С5, 2-13 этажи | Лестничная клетка | 14.64 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования  | Назначения  |
|-------|------------------------------------|---|---|
| 1     | Лестнично-лифтовой блок, секция С1 | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис" | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |
| 2     | Лестнично-лифтовой блок, секция С2 | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис" | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |
| 3     | Лестнично-лифтовой блок, секция С3 | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис" | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 4  | Лестнично-лифтовой блок, секция С4   | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"  | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |
| 5  | Лестнично-лифтовой блок, секция С5   | Лифт пассажирский 630 кг и грузопассажирский 1000 кг фирмы "Отис"  | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. С ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках |
| 6  | Электрощитовая для жилой части, встроенных помещений 1-й этаж секция С4, С5 и поземного гаража     | Главный распределительный щит ЕКФ  | Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений  |
| 7  | Электрощитовая для жилой части, встроенных помещений 1-й этаж секция С1, С2, С3 и поземного гаража | Главный распределительный щит ЕКФ  | Для приема, распределения и учета электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных помещений  |
| 8  | Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С1 секция                                     | Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета | Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых и встроенных помещений   |
| 9  | Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С2 секция                                     | Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета | Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых и встроенных помещений   |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С4 секция                                     | Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета | Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых и встроенных помещений   |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома подвал С5 секция                                     | Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета | Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилых и встроенных помещений   |
| 12 | Водомерный узел подвал секция С1   | Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 отдельно для жилой части, встроенных помещений, гаража                                       | Для учета воды, поступающей к жилой части. Для учета воды поступающей к встроенным помещениям. Для учета воды, поступающей в гараж  |
| 13 | Насосная станция пожаротушения секция С1, подвал   | Насосная установка "Wilo" противопожарного водоснабжения с комплектом арматуры и шкафом управления, повысительная насосная станция "Wilo" системы АУВПП                    | Для нужд наружного пожаротушения и внутреннего пожаротушения жилой части и встроенных помещений, для нужд системы АУВПП и пожарных кранов гаража  |
| 14 | Помещение резервуаров запаса воды, подвал секция С1  | Объем резервуаром 700 м3   | Запас воды для обеспечения пожаротушения, жилой, встроенной части, гаража   |
| 15 | Венткамера, подвал, секция С1  | Приточно-вытяжное вентиляционное оборудование с комплектом автоматики  | Для осуществления приточно-вытяжной вентиляции совмещенной с отоплением в гараже  |
| 16 | Секция С1  | Высокоскоростной доступ в интернет; телефонная связь общего пользования. Технология предоставления связи – Free Space Optics (открытый оптический канал прямой видимости). | Организация сетей связи   |
| 17 | Помещения сетей связи в секции С1  | Оборудование в составе усилитель-коммутатор, усилитель мощности, панель выходной коммутации, передатчик трех-программного вещания.   | Система радиовещания и оповещения   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 18 | Все секции, на кровле надстроек лестнично-лифтовых узлов. Головные станции установлены в секции С1 и в тамбур-шлюзах каждой секции  | Телевизионные антенны, усилитель телевизионного сигнала с частотным диапазоном, сигналы цифрового телевидения второго поколения   | Эфирное телевидение   |
| 19 | На фасадах секций, детской площадке, входах в подъезды и гараж, помещении консьержа   | Видеокамеры внутренние купольные и обзорные уличные.  | Система охранного телевидения (видеонаблюдение). Для представления и регистрации видеoinформации об обстановке прилегающей к домам территории, у главных входов, входов на территорию, в зоне парковки, в лифтовых холлах 1 этажа |
| 20 | Устанавливаются на входных дверях в каждую секцию. У консьержа располагаются пульта консьержа, которые в случае вызова гостями позволяют вести переговоры с вызывающими лицами и открывать замки входной двери подъезда | Вызывные панели видеодомофонов.   | Система видеодомофонов. Предназначена для предотвращения несанкционированного доступа в секции и обеспечения удобного доступа для жителей   |
| 21 | Сигнал тревоги выведен в помещение консьержа в секции С3  | Извещатели - объемные охранные, поверхностные звуковые, точечные магнито-контактные.  | Охранная сигнализация. Предназначена для защиты технических помещений от несанкционированного проникновения посторонних лиц и формирования сигнала тревоги  |
| 22 | Центр системы – автоматизированное рабочее место (АРМ) круглосуточного консьержа на базе персонального компьютера расположено в помещении консьержа секции С3 на 1 этаже.   | Обеспечение автоматизированного сбора и обработку сигналов от инженерных систем дома  | Система диспетчеризации инженерного оборудования. Предназначена для обеспечения оптимальной работы оборудования, снижения эксплуатационных затрат, предотвращения аварийных ситуаций  |
| 23 | Помещение консьержа в секции 3 на 1 этаже   | Приемно-контрольный прибор охранно-пожарный, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные тепловые пожарные извещатели, автономные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития  |
| 24 | Устанавливаются в местах общего пользования на 1 этажах всех жилых секций и во встроено-пристроенном подземном гараже   | Оповещатели звуковые и речевые  | Система оповещения и управления эвакуацией  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 281 938 865 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000000001513</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032520</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>1 275 000 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>1 275 000 000 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>1 275 000 000 руб.</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>45   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>4   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>2 249,56 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 191,05 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>213 708 200 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>80 110 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 275 000 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:34:0004009:28</b>          |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                   |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в графе 14.1.8, получены расчетным путем</b>               |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 543159785484310013924397959948347722513

Владелец: ООО "РСТИ", Калинина Валентина Ивановна, Санкт-Петербург

Действителен: с 16.10.2019 по 16.10.2020