



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"КУРДОНЕР"**

199004, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 22, лит. А,  
помещение 1-Н, кабинет 278

Roman.Hohlov@rbi.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 марта 2021 г.

№ 78-11-22-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объект капитального строительства

Гостиница с подземной автостоянкой:

Корпус 1,

Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Московская застава, Заозёрная улица, дом 3, корпус 3, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Московская застава, Заозёрная улица, дом 3, корпус 3, строение 2;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007519:5347;

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах  
участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозёрная улица.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0366-2018, дата выдачи 06.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 1</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заозёрная улица, дом 3, корпус 3, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	38465,45	38175,0
в том числе надземной части	куб.м	35614,45	35558,0
Общая площадь	кв.м	11814,25	12383,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	11496,14	11025,4
Кроме того, площадь балконов с понижающим коэффициентом	кв.м	49,15	45,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (номеров)	шт.	260	260
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	11-14	11-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный (наплавляемый)	мягкий рулонный (наплавляемый)
Иные показатели:			
1Н-260Н Номер	кв.м	8183,2	7986,9
274-Н Деловое управление	кв.м	38,5	39,7
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	119	119

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ рамы с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ рамы с 2-камерными стеклопакетами
<b>Корпус 2</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заозёрная улица, дом 3, корпус 3, строение 2</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	17076,9	17291,0
в том числе надземной части	куб.м	15233,0	15656,0
Общая площадь	кв.м	5413,8	5324,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	4754,22	4632,4
Кроме того, площадь лоджий с понижающим коэффициентом	кв.м	82,29	75,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (номеров)	шт.	108	108
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	14	1-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный (наплавляемый)	мягкий рулонный (наплавляемый)
Иные показатели:			
1Н-108Н Номер	кв.м	2940,0	2936,6
109Н-113Н Деловое управление	кв.м	157,8	157,8
Площадь машино-мест 1ММ-13ММ	кв.м	185,5	185,5
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	13	13

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	135	135
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ рамы с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ рамы с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заозёрная улица, дом 3, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заозёрная улица, дом 3, корпус 3, строение 2, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

