

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: 198103, Санкт-Петербург, улица 11-я Красноармейская, дом 11. Почтовый адрес ориентира: 198103, Санкт-Петербург, улица 11-я Красноармейская, дом 11

№ 78-001140 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эперон
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Эперон
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малый В.О.
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: ; Строение: лит. А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: помещение 1-Н, кабинет 278 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)424-61-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://krasnoarmeyskaya11.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Флёров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа RBI
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801308671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847211840
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тиктинский
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саульевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 782570826850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 580 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 461 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 487 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Входит в Группу RBI
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: 198103, Санкт-Петербург, улица 11-я Красноармейская, дом 11. Почтовый адрес ориентира: 198103, Санкт-Петербург, улица 11-я Красноармейская, дом 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24149,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные или из бетонных блоков, с утеплением и тонкослойной штукатуркой)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12914,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5461 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18375,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НИИ Экологического и Генерального проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810066242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие "Бента"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Союзпетрострой-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом Болконский; Болконский; Болконский Семейный Дом
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-001-0124-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0001675:1553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6348_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: объект обеспечен планируемыми проездами и тротуарами, детской и физкультурной площадкой, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрены детская и физкультурная площадки, площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для временного хранения крупногабаритных отходов на участке запроектирован крытый павильон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников, а так же устройство высоких клумб с высадкой в них кустарников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек, площадок) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники фасадные и размещаемые на отдельно стоящих опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Од-СПб-13567-17/17540-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 849 323,01 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1546/81070201/5-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 762 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 48-27-15059/17-1-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 292 962,72 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 48-27-15059/17-1-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 787 962,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	94.9	3
2	квартира	2	1	82	2
3	квартира	2	1	81.2	2
4	квартира	2	1	101.2	3
5	квартира	3	1	102.1	3

6	кварт ира	3	1	81.6	2
7	кварт ира	3	1	81	2
8	кварт ира	3	1	108.4	3
9	кварт ира	4	1	102.1	3
10	кварт ира	4	1	81.6	2
11	кварт ира	4	1	81	2
12	кварт ира	4	1	108.4	3
13	кварт ира	5	1	102.1	3
14	кварт ира	5	1	81.6	2
15	кварт ира	5	1	81	2
16	кварт ира	5	1	108.4	3
17	кварт ира	6	1	102	3
18	кварт ира	6	1	81.6	2
19	кварт ира	6	1	80.9	2
20	кварт ира	6	1	108.4	3
21	кварт ира	7	1	92.9	3
22	кварт ира	7	1	81.3	2
23	кварт ира	7	1	80.8	2
24	кварт ира	7	1	99.4	3
25	кварт ира	8	1	91.1	3
26	кварт ира	8	1	81.4	2
27	кварт ира	8	1	80.7	2
28	кварт ира	8	1	97.7	3
29	кварт ира	2	2	98.5	3
30	кварт ира	2	2	76.1	2
31	кварт ира	2	2	75.5	2
32	кварт ира	2	2	97.7	3
33	кварт ира	3	2	104.7	3
34	кварт ира	3	2	75.7	2
35	кварт ира	3	2	75.2	2
36	кварт ира	3	2	103.8	3
37	кварт ира	4	2	104.7	3
38	кварт ира	4	2	75.7	2
39	кварт ира	4	2	75.2	2
40	кварт ира	4	2	103.8	3
41	кварт ира	5	2	104.7	3
42	кварт ира	5	2	75.7	2
43	кварт ира	5	2	75.2	2
44	кварт ира	5	2	103.8	3
45	кварт ира	6	2	104.7	3
46	кварт ира	6	2	75.7	2
47	кварт ира	6	2	75.2	2
48	кварт ира	6	2	103.8	3

49	кварт ира	7	2	96.6	3
50	кварт ира	7	2	75.4	2
51	кварт ира	7	2	75	2
52	кварт ира	7	2	95.8	3
53	кварт ира	8	2	95.6	3
54	кварт ира	8	2	75.5	2
55	кварт ира	8	2	74.9	2
56	кварт ира	8	2	94.9	3
57	кварт ира	2	3	73.7	2
58	кварт ира	2	3	56.6	1
59	кварт ира	2	3	81.4	2
60	кварт ира	2	3	96.8	3
61	кварт ира	3	3	105.1	3
62	кварт ира	3	3	80.1	2
63	кварт ира	3	3	81	2
64	кварт ира	3	3	103.8	3
65	кварт ира	4	3	105.1	3
66	кварт ира	4	3	80.1	2
67	кварт ира	4	3	81	2
68	кварт ира	4	3	103.8	3
69	кварт ира	5	3	105.1	3
70	кварт ира	5	3	80.1	2
71	кварт ира	5	3	81	2
72	кварт ира	5	3	103.8	3
73	кварт ира	6	3	105.1	3
74	кварт ира	6	3	80.1	2
75	кварт ира	6	3	81	2
76	кварт ира	6	3	103.8	3
77	кварт ира	7	3	96.7	3
78	кварт ира	7	3	80	2
79	кварт ира	7	3	81.1	2
80	кварт ира	7	3	94.8	3
81	кварт ира	8	3	95	3
82	кварт ира	8	3	79.9	2
83	кварт ира	8	3	80.8	2
84	кварт ира	8	3	92.9	3
85	кварт ира	2	4	106.6	3
86	кварт ира	2	4	43.5	1
87	кварт ира	2	4	53.7	1
88	кварт ира	2	4	102.2	3
89	кварт ира	3	4	107.7	3
90	кварт ира	3	4	49.6	1
91	кварт ира	3	4	53.6	1

92	кварт ира	3	4	103.3	3
93	кварт ира	4	4	107.6	3
94	кварт ира	4	4	49.5	1
95	кварт ира	4	4	53.5	1
96	кварт ира	4	4	103.2	3
97	кварт ира	5	4	130.7	4
98	кварт ира	5	4	80.3	2
99	кварт ира	5	4	103	3
100	кварт ира	6	4	129.6	4
101	кварт ира	6	4	78.8	2
102	кварт ира	6	4	102.5	3
103	кварт ира	2	5	133.7	4
104	кварт ира	2	5	48.2	1
105	кварт ира	2	5	70.9	2
106	кварт ира	2	5	108.3	3
107	кварт ира	3	5	135.8	4
108	кварт ира	3	5	53.8	1
109	кварт ира	3	5	77.3	2
110	кварт ира	3	5	108.4	3
111	кварт ира	4	5	135.9	4
112	кварт ира	4	5	53.8	1
113	кварт ира	4	5	77.3	2
114	кварт ира	4	5	108.4	3
115	кварт ира	5	5	135.9	4
116	кварт ира	5	5	53.8	1
117	кварт ира	5	5	77.3	2
118	кварт ира	5	5	108.4	3
119	кварт ира	6	5	132	4
120	кварт ира	6	5	52.8	1
121	кварт ира	6	5	76.4	2
122	кварт ира	6	5	108	3
123	кварт ира	7	5	118.4	3
124	кварт ира	7	5	52.7	1
125	кварт ира	7	5	71.2	2
126	кварт ира	7	5	102.8	3
127	кварт ира	2	6	47.5	1
128	кварт ира	2	6	53.8	1
129	кварт ира	2	6	54.9	1
130	кварт ира	2	6	75.6	2
131	кварт ира	2	6	48	1
132	кварт ира	3	6	42.6	1
133	кварт ира	3	6	53.5	1
134	кварт ира	3	6	54.6	1

135	квартира	3	6	75.3	2
136	квартира	3	6	47.6	1
137	квартира	4	6	42.6	1
138	квартира	4	6	53.5	1
139	квартира	4	6	54.6	1
140	квартира	4	6	75.3	2
141	квартира	4	6	47.6	1
142	квартира	5	6	42.6	1
143	квартира	5	6	53.5	1
144	квартира	5	6	54.6	1
145	квартира	5	6	75.2	2
146	квартира	5	6	47.6	1
147	квартира	6	6	42.5	1
148	квартира	6	6	52.5	1
149	квартира	6	6	53.6	1
150	квартира	6	6	75	2
151	квартира	6	6	47.5	1
152	квартира	7	6	38.6	1
153	квартира	7	6	52.4	1
154	квартира	7	6	53.5	1
155	квартира	7	6	74.8	2
156	квартира	7	6	47.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
157	встроенное помещение	1	-	163	рабочее пространство	157.4
					санузел	5.6
158	встроенное помещение	1	-	82.7	рабочее пространство	77.5
					санузел	5.2
159	встроенное помещение	1	-	71.7	рабочее пространство	67.8
					санузел	3.9
160	встроенное помещение	1	-	79.5	рабочее пространство	75.6
					санузел	3.9
161	встроенное помещение	1	-	89.5	рабочее пространство	84.3
					санузел	5.2
162	встроенное помещение	1	-	81.6	рабочее пространство	76.4
					санузел	5.2
163	встроенное помещение	1	-	76.6	рабочее пространство	72.3
					санузел	4.3
164	встроенное помещение	1	-	73.5	рабочее пространство	69.6
					санузел	3.9
165	встроенное помещение	1	-	95.2	рабочее пространство	90

					санузел	5.2
166	встроенное помещение	1	-	86.5	рабочее пространство	79.9
					санузел	6.6
167	встроенное помещение	1	-	58.6	рабочее пространство	53.9
					санузел	4.7
168	встроенное помещение	1	-	87.9	рабочее пространство	82.7
					санузел	5.2
169	встроенное помещение	1	-	120.3	рабочее пространство	115.3
					санузел	5
170	встроенное помещение	1	-	51.7	рабочее пространство	46.8
					санузел	4.9
171	встроенное помещение	1	-	108.3	рабочее пространство	102.8
					санузел	5.5
172	встроенное помещение	1	-	86.7	рабочее пространство	81.4
					санузел	5.3
173	встроенное помещение	1	-	120.5	рабочее пространство	116.1
					санузел	4.4
174	встроенное помещение	1	-	24.7	рабочее пространство	20.1
					санузел	4.6
175	встроенно-пристроенная автостоянка	-1	-	3902.5	помещение для хранения автомобилей	3738.3
					всп. и тех. помещения	164.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	технические и обслуживающие помещения	Подвал	Водомерный узел	38.4
2	технические и обслуживающие помещения	Подвал	ГРЩ	67.5
3	технические и обслуживающие помещения	Подвал	ИТП	127.4
4	технические и обслуживающие помещения	Подвал	Насосная пожаротушения	12.2
5	технические и обслуживающие помещения	Подвал	Коридор технического подполья	206.6
6	технические и обслуживающие помещения	Подвал	Техническое подполье	287.4
7	технические и обслуживающие помещения	Подвал	Технический коридор для прокладки ТС	50.2
8	МОП	Подвал	Лифтовой холл	10.5
9	МОП	Подвал	Тамбур	5.4
10	МОП	Подвал	Лифтовой холл	10.5
11	МОП	Подвал	Тамбур	5.4
12	МОП	Подвал	Лифтовой холл	10.5
13	МОП	Подвал	Тамбур	5.4
14	МОП	Подвал	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5.3
15	МОП	Подвал	Тамбур	6.3

16	МОП	Подвал	Тамбур	5.0
17	МОП	Подвал	Лифт овой холл	8.9
18	МОП	Подвал	Лифт овой холл с зоной безопасности МГН	9.8
19	МОП	Подвал	Тамбур	5.7
20	МОП	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Тамбур	8.4
21	МОП	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Вест ибюль	30.6
22	МОП	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Лест ничная клет ка	14.7
23	МОП	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Мусоросборная камера	3.9
24	МОП	Корпус 1, Секция 2, 1-й этаж	Тамбур	8.8
25	МОП	Корпус 1, Секция 2, 1-й этаж	Вест ибюль	26.2
26	МОП	Корпус 1, Секция 2, 1-й этаж	Лест ничная клет ка	14.7
27	МОП	Корпус 1, Секция 2, 1-й этаж	Мусоросборная камера	4.1
28	МОП	Корпус 1, Секция 2, 1-й этаж	Колясочная	8.7
29	МОП	Корпус 1, Секция 3, 1-й этаж	Тамбур	8.4
30	МОП	Корпус 1, Секция 3, 1-й этаж	Вест ибюль	26.2
31	МОП	Корпус 1, Секция 3, 1-й этаж	Лест ничная клет ка	14.7
32	МОП	Корпус 1, Секция 3, 1-й этаж	Мусоросборная камера	4.1
33	МОП	Корпус 1, Секция 3, 1-й этаж	Колясочная	8.7
34	МОП	Корпус 2, Секция 4, 1-й этаж	Тамбур	8.4
35	МОП	Корпус 2, Секция 4, 1-й этаж	Вест ибюль	30.5
36	МОП	Корпус 2, Секция 4, 1-й этаж	Лест ничная клет ка	13.9
37	МОП	Корпус 2, Секция 4, 1-й этаж	Мусоросборная камера	5.4
38	МОП	Корпус 2, Секция 4, 1-й этаж	Колясочная	6.2
39	МОП	Корпус 3, Секция 5, 1-й этаж	Тамбур	8.0
40	МОП	Корпус 3, Секция 5, 1-й этаж	Вест ибюль	27.8
41	МОП	Корпус 3, Секция 5, 1-й этаж	Вест ибюль	17.2
42	МОП	Корпус 3, Секция 5, 1-й этаж	Тамбур	5.5
43	МОП	Корпус 3, Секция 5, 1-й этаж	Лест ничная клет ка	13.9
44	МОП	Корпус 3, Секция 5, 1-й этаж	Лифт овой холл	8.9
45	МОП	Корпус 3, Секция 5, 1-й этаж	Колясочная	6.8
46	МОП	Корпус 3, Секция 6, 1-й этаж	Тамбур	7.6
47	МОП	Корпус 3, Секция 6, 1-й этаж	Вест ибюль	31.8
48	МОП	Корпус 3, Секция 6, 1-й этаж	Колясочная	8.7
49	МОП	Корпус 3, Секция 6, 1-й этаж	Мусоросборная камера	4.6
50	МОП	Корпус 3, Секция 6, 1-й этаж	Лест ничная клет ка	5.9
51	Служебные помещения	Корпус 3, Секция 5, 1-й этаж	Помещение охраны жилого комплекса	21.9
52	Служебные помещения	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Помещение уборочного инвент аря	2.2
53	Служебные помещения	Корпус 1, Секция 2, 1-й этаж	Помещение уборочного инвент аря	2.2
54	Служебные помещения	Корпус 1, Секция 3, 1-й этаж	Помещение уборочного инвент аря	2.2
55	Служебные помещения	Корпус 1, Секция 3, 1-й этаж	Помещение уборочного инвент аря т еррит ории	4.1
56	Служебные помещения	Корпус 2, Секция 4, 1-й этаж	Помещение уборочного инвент аря	2.7
57	Служебные помещения	Корпус 3, Секция 6, 1-й этаж	Помещение уборочного инвент аря	2.8
58	Служебные помещения	Корпус 3, Секция 6, 1-й этаж	Подсобное помещение	2.4

59	МОП	Корпус 1, Секция 1, 2-й этаж	Лифтовой холл	5.3
60	МОП	Корпус 1, Секция 1, 2-й этаж	Коридор	16.0
61	МОП	Корпус 1, Секция 1, 2-й этаж	Лестничная клетка	14.7
62	МОП	Корпус 1, Секция 2, 2-й этаж	Лифтовой холл	5.3
63	МОП	Корпус 1, Секция 2, 2-й этаж	Коридор	16.0
64	МОП	Корпус 1, Секция 2, 2-й этаж	Лестничная клетка	14.7
65	МОП	Корпус 1, Секция 3, 2-й этаж	Лифтовой холл	5.3
66	МОП	Корпус 1, Секция 3, 2-й этаж	Коридор	16.0
67	МОП	Корпус 1, Секция 3, 2-й этаж	Лестничная клетка	14.7
68	МОП	Корпус 2, Секция 4, 2-й этаж	Лифтовой холл	5.3
69	МОП	Корпус 2, Секция 4, 2-й этаж	Коридор	18.9
70	МОП	Корпус 2, Секция 4, 2-й этаж	Лестничная клетка	13.9
71	МОП	Корпус 3, Секция 5, 2-й этаж	Лифтовой холл	8.9
72	МОП	Корпус 3, Секция 5, 2-й этаж	Коридор	19.5
73	МОП	Корпус 3, Секция 5, 2-й этаж	Лестничная клетка	13.9
74	МОП	Корпус 3, Секция 6, 2-й этаж	Лифтовой холл	9.3
75	МОП	Корпус 3, Секция 6, 2-й этаж	Коридор	26.2
76	МОП	Корпус 3, Секция 6, 2-й этаж	Лестничная клетка	12.9
77	МОП	Корпус 1, Секция 1, 3-й этаж	Лифтовой холл	4.2
78	МОП	Корпус 1, Секция 1, 3-й этаж	Коридор	16.0
79	МОП	Корпус 1, Секция 1, 3-й этаж	Лестничная клетка	14.7
80	МОП	Корпус 1, Секция 2, 3-й этаж	Лифтовой холл	4.2
81	МОП	Корпус 1, Секция 2, 3-й этаж	Коридор	16.0
82	МОП	Корпус 1, Секция 2, 3-й этаж	Лестничная клетка	14.7
83	МОП	Корпус 1, Секция 3, 3-й этаж	Лифтовой холл	4.2
84	МОП	Корпус 1, Секция 3, 3-й этаж	Коридор	16.0
85	МОП	Корпус 1, Секция 3, 3-й этаж	Лестничная клетка	14.7
86	МОП	Корпус 2, Секция 4, 3-й этаж	Лифтовой холл	4.2
87	МОП	Корпус 2, Секция 4, 3-й этаж	Коридор	18.0
88	МОП	Корпус 2, Секция 4, 3-й этаж	Лестничная клетка	13.9
89	МОП	Корпус 3, Секция 5, 3-й этаж	Лифтовой холл	8.9
90	МОП	Корпус 3, Секция 5, 3-й этаж	Коридор	19.5
91	МОП	Корпус 3, Секция 5, 3-й этаж	Лестничная клетка	13.9
92	МОП	Корпус 3, Секция 6, 3-й этаж	Лифтовой холл	9.3
93	МОП	Корпус 3, Секция 6, 3-й этаж	Коридор	26.4
94	МОП	Корпус 3, Секция 6, 3-й этаж	Лестничная клетка	12.6
95	МОП	Корпус 1, Секция 1, 4-й этаж	Лифтовой холл	4.2
96	МОП	Корпус 1, Секция 1, 4-й этаж	Коридор	16.0
97	МОП	Корпус 1, Секция 1, 4-й этаж	Лестничная клетка	14.7
98	МОП	Корпус 1, Секция 2, 4-й этаж	Лифтовой холл	4.2
99	МОП	Корпус 1, Секция 2, 4-й этаж	Коридор	16.0
100	МОП	Корпус 1, Секция 2, 4-й этаж	Лестничная клетка	14.7
101	МОП	Корпус 1, Секция 3, 4-й этаж	Лифтовой холл	4.2

102	МОП	Корпус 1, Секция 3, 4-й этаж	Коридор	16.0
103	МОП	Корпус 1, Секция 3, 4-й этаж	Лестничная клетка	14.7
104	МОП	Корпус 2, Секция 4, 4-й этаж	Лифтовой холл	4.2
105	МОП	Корпус 2, Секция 4, 4-й этаж	Коридор	18.0
106	МОП	Корпус 2, Секция 4, 4-й этаж	Лестничная клетка	13.9
107	МОП	Корпус 3, Секция 5, 4-й этаж	Лифтовой холл	8.9
108	МОП	Корпус 3, Секция 5, 4-й этаж	Коридор	19.5
109	МОП	Корпус 3, Секция 5, 4-й этаж	Лестничная клетка	13.9
110	МОП	Корпус 3, Секция 6, 4-й этаж	Лифтовой холл	9.3
111	МОП	Корпус 3, Секция 6, 4-й этаж	Коридор	26.2
112	МОП	Корпус 3, Секция 6, 4-й этаж	Лестничная клетка	12.6
113	МОП	Корпус 1, Секция 1, 5-й этаж	Лифтовой холл	4.2
114	МОП	Корпус 1, Секция 1, 5-й этаж	Коридор	16.0
115	МОП	Корпус 1, Секция 1, 5-й этаж	Лестничная клетка	14.7
116	МОП	Корпус 1, Секция 2, 5-й этаж	Лифтовой холл	4.2
117	МОП	Корпус 1, Секция 2, 5-й этаж	Коридор	16.0
118	МОП	Корпус 1, Секция 2, 5-й этаж	Лестничная клетка	14.7
119	МОП	Корпус 1, Секция 3, 5-й этаж	Лифтовой холл	4.2
120	МОП	Корпус 1, Секция 3, 5-й этаж	Коридор	16.0
121	МОП	Корпус 1, Секция 3, 5-й этаж	Лестничная клетка	14.7
122	МОП	Корпус 2, Секция 4, 5-й этаж	Лифтовой холл	4.2
123	МОП	Корпус 2, Секция 4, 5-й этаж	Коридор	18.0
124	МОП	Корпус 2, Секция 4, 5-й этаж	Лестничная клетка	13.9
125	МОП	Корпус 3, Секция 5, 5-й этаж	Лифтовой холл	8.9
126	МОП	Корпус 3, Секция 5, 5-й этаж	Коридор	19.5
127	МОП	Корпус 3, Секция 5, 5-й этаж	Лестничная клетка	13.9
128	МОП	Корпус 3, Секция 6, 5-й этаж	Лифтовой холл	9.3
129	МОП	Корпус 3, Секция 6, 5-й этаж	Коридор	26.2
130	МОП	Корпус 3, Секция 6, 5-й этаж	Лестничная клетка	12.6
131	МОП	Корпус 1, Секция 1, 6-й этаж	Лифтовой холл	4.2
132	МОП	Корпус 1, Секция 1, 6-й этаж	Коридор	16.0
133	МОП	Корпус 1, Секция 1, 6-й этаж	Лестничная клетка	14.7
134	МОП	Корпус 1, Секция 2, 6-й этаж	Лифтовой холл	4.2
135	МОП	Корпус 1, Секция 2, 6-й этаж	Коридор	16.0
136	МОП	Корпус 1, Секция 2, 6-й этаж	Лестничная клетка	14.7
137	МОП	Корпус 1, Секция 3, 6-й этаж	Лифтовой холл	4.2
138	МОП	Корпус 1, Секция 3, 6-й этаж	Коридор	16.0
139	МОП	Корпус 1, Секция 3, 6-й этаж	Лестничная клетка	14.7
140	МОП	Корпус 2, Секция 4, 6-й этаж	Лифтовой холл	4.2
141	МОП	Корпус 2, Секция 4, 6-й этаж	Коридор	18.0
142	МОП	Корпус 2, Секция 4, 6-й этаж	Лестничная клетка	13.9
143	МОП	Корпус 3, Секция 5, 6-й этаж	Лифтовой холл	8.9
144	МОП	Корпус 3, Секция 5, 6-й этаж	Коридор	19.5

145	МОП	Корпус 3, Секция 5, 6-й этаж	Лестничная клетка	13.9
146	МОП	Корпус 3, Секция 6, 6-й этаж	Лифтовой холл	9.3
147	МОП	Корпус 3, Секция 6, 6-й этаж	Коридор	26.2
148	МОП	Корпус 3, Секция 6, 6-й этаж	Лестничная клетка	12.6
149	МОП	Корпус 1, Секция 1, 7-й этаж	Лифтовой холл	4.2
150	МОП	Корпус 1, Секция 1, 7-й этаж	Коридор	16.0
151	МОП	Корпус 1, Секция 1, 7-й этаж	Лестничная клетка	14.7
152	МОП	Корпус 1, Секция 2, 7-й этаж	Лифтовой холл	4.2
153	МОП	Корпус 1, Секция 2, 7-й этаж	Коридор	16.0
154	МОП	Корпус 1, Секция 2, 7-й этаж	Лестничная клетка	14.7
155	МОП	Корпус 1, Секция 3, 7-й этаж	Лифтовой холл	4.2
156	МОП	Корпус 1, Секция 3, 7-й этаж	Коридор	16.0
157	МОП	Корпус 1, Секция 3, 7-й этаж	Лестничная клетка	14.7
158	МОП	Корпус 3, Секция 5, 7-й этаж	Лифтовой холл	8.9
159	МОП	Корпус 3, Секция 5, 7-й этаж	Коридор	19.5
160	МОП	Корпус 3, Секция 5, 7-й этаж	Лестничная клетка	13.9
161	МОП	Корпус 3, Секция 6, 7-й этаж	Лифтовой холл	9.3
162	МОП	Корпус 3, Секция 6, 7-й этаж	Коридор	26.2
163	МОП	Корпус 3, Секция 6, 7-й этаж	Лестничная клетка	12.6
164	МОП	Корпус 1, Секция 1, 8-й этаж	Лифтовой холл	4.2
165	МОП	Корпус 1, Секция 1, 8-й этаж	Коридор	16.0
166	МОП	Корпус 1, Секция 1, 8-й этаж	Лестничная клетка	14.7
167	МОП	Корпус 1, Секция 2, 8-й этаж	Лифтовой холл	4.2
168	МОП	Корпус 1, Секция 2, 8-й этаж	Коридор	16.0
169	МОП	Корпус 1, Секция 2, 8-й этаж	Лестничная клетка	14.7
170	МОП	Корпус 1, Секция 3, 8-й этаж	Лифтовой холл	4.2
171	МОП	Корпус 1, Секция 3, 8-й этаж	Коридор	16.0
172	МОП	Корпус 1, Секция 3, 8-й этаж	Лестничная клетка	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Подача воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и к пожарным кранам. Отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть канализации соответствующего назначения населенного пункта.
2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребностей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.

5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации.	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 045 553 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:32:1675:1553
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 190 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:32:1675:1553
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет № 40702810390550001492, открыт в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	уточнена дата ввода объекта в эксплуатацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 023DD6446B1FAC2094E911C01824A5D48C

Владелец: **ООО «Эперон», Флёров Дмитрий Юрьевич,
г.Санкт-Петербург**

Действителен: с 15.01.2019 по 15.01.2020