



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "Ламбри"**

199004, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 22, лит. А, пом. 1-Н, каб. 278

alex.shacilo@rbi.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 января 2022 г.

№ 78-13-01-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Барочная улица, дом 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003201:2295;

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Барочная улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, улица Барочная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0381.1-2018, дата выдачи 18.10.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой)</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Барочная улица, дом 6, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	184404,8	175332,0
в том числе надземной части	куб.м	144330,7	137186,0
Общая площадь	кв.м	46393,0	40846,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	6689,9	6695,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2030,5	2002,6
в том числе по использованию:			
1Н, 5Н-7Н, 9Н-14Н Помещение общественного назначения	кв.м	1030,3	1024,0
15Н-17-Н Кладовые	кв.м	723,9	706,2
20Н, 23Н, 26Н-29Н, 31Н, 33Н-39Н, 43Н, 48Н, 49Н, 63Н, 64Н, 67Н, 68Н, 77Н, 84Н, 85Н-96Н, 101Н-103Н Бокс для хранения малогабаритных транспортных средств	кв.м	276,3	272,4
Машино-места 1ММ-230ММ	кв.м	3084,0	3084,0
Помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	238,9	239,9
Количество зданий / сооружений	кв.м	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21291,9	21293,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	14650,9	14641,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9297,5	9314,5
Количество этажей	шт.	4-11	1-11
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	199	199
Общая площадь квартир	кв.м	21291,9	21293,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1661,3	1659,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	59	59
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5026,4	5025,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	91	91
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11667,4	11673,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2743,6	2741,9
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	193,2	192,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21944,9	21944,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, бетонная плитка	мягкий рулонный, бетонная плитка
Иные показатели			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	230	230
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+, А (высокий, очень высокий)	В+, А (высокий, очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади К1	кВт ч/м2	70,3	73,8
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади К2	кВт ч/м2	67,7	68,9
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади К3	кВт ч/м2	62,2	65,5
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади К4	кВт ч/м2	48,7	52,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади К5	кВт ч/м2	67,5	65,7
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади К6	кВт ч/м2	53,8	65,3
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади К7	кВт ч/м2	68,3	68,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс толщиной 180 мм	теплоизоляционные минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс толщиной 180 мм
Заполнение световых проемов		деревянные 2-камерные стеклопакеты	деревянные 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Барочная улица, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Морозова Варвара Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0782 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**12 января 2022 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

