

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытое Акционерное Общество Строительная Корпорация «РосСтрой» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.su155.ru/> в соответствии, в порядке и условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19,20, 21 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: «30» августа 2014 года

1.	Фирменное наименование застройщика	Закрытое Акционерное Общество Строительная Корпорация "РосСтрой" (ЗАО СК "РосСтрой")
2.	Местонахождение	Место нахождения: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 13.
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00
4.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1037736001456 Дата государственной регистрации: "15" января 2003 г. орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 36 по ЮЗАО г. Москвы
5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<ul style="list-style-type: none">- Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155» - 33%- Закрытое акционерное общество «Группа компаний СУ - 155» - 18%- Жемалетдинов Равиль Рушанович – 49 %
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в	<p>1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45, корп. 2: -срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2009г.;</p> <p>- фактический срок ввода в эксплуатацию: жилая часть – 4 кв. 2008г., встроено-пристроенные помещения – 1 кв. 2011г.</p> <p>2. Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, дом 33, корпус 1, литера А; подземная автостоянка: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, дом 33, корпус 1, литера Д;</p>

	<p>эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>-срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв.2013 г.;</p> <p>- фактический срок ввода в эксплуатацию - 4 кв. 2013г.,</p> <p>3. Жилой дом с подземными автостоянками (корпуса 5.1, 5.2, 5.3, подземная автостоянка между корпусами 5.1 и 5.2 и подземная автостоянка между корпусами 5.2 и 5.3):</p> <p>- <u>Корпус 5.1</u>, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 56, корпус 1, литера А,</p> <p>-срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2013 г.;</p> <p>- фактический срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2014г. (02.04.2014г.);</p> <p>- <u>Корпус 5.2</u>, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 56, корпус 2, литера А,</p> <p>-срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2013 г.;</p> <p>- фактический срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2014г. (02.04.2014г.);</p> <p>- <u>Корпус 5.3</u>, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 56, корпус 3, литера А,</p> <p>-срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2013 г.;</p> <p>- фактический срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2014г. (02.04.2014г.);</p> <p>- <u>Автостоянка 5с1</u>, расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 56, корпус 4, литера А,</p> <p>-срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2013 г.;</p> <p>- фактический срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2014г. (02.04.2014г.);</p> <p>- <u>Автостоянка 5с2</u>, расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 56, корпус 5, литера А,</p> <p>-срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – 4 кв. 2013 г.;</p> <p>- фактический срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2014г. (02.04.2014г.).</p>
7.	<p>Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию</p>	<p>- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0130-2011-05-7736229064-С-104 от 21.10.2011г., выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз».</p>
8.	<p>Величина собственных денежных средств (на 30.06.2014 г.)</p>	<p>72 479 000 (Семьдесят два миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) рублей</p>
9.	<p>Финансовый результат текущего года (на 30.06.2014 г.)</p>	<p>598 254 000 (Пятьсот девяносто восемь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей</p>
10.	<p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.06.2014 г.)</p>	<p>16 195 253 000 (Шестнадцать миллиардов сто девяносто пять миллионов двести пятьдесят три тысячи) рублей</p>
11.	<p>Размер дебиторской задолженности на день</p>	<p>17 480 087 000 (Семнадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов восемьдесят семь тысяч) рублей</p>

	опубликования проектной декларации (на 30.06.2014 г.)	
12.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом-автостоянкой, корпус 1: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197, (Каменка)
13.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 1 корпуса: 28.08.2014г.
14.	Сроки реализации проекта	С 28.08.2014 г. по 2-й квартал 2017г.
15.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.08.2014г. № 4-1-1-0070-14
16.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-15039820-2014, выданное Службой Государственного строительного надзора и экспертизы г.Санкт-Петербурга 28 августа 2014г.
17.	Права застройщика на земельный участок благоустройства	Собственность
18.	Правоустанавливающий документ на земельный участок	- Договор купли-продажи № РС-27/06 от 28.04.2006г. - Договор купли-продажи № РС-29/06 от 02.05.2006г. - Договор купли-продажи земельного участка № РС-30/06 от 02.05.2006г. - Договор купли-продажи земельного участка № РС-45/06 от 26.06.2006г. - Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.04.2011г. № 4344 - Свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2013г. серии: 78-АЖ №856023, повторное, взамен свидетельства о государственной регистрации права от 27.07.2011г. серии 78-АЖ № 300975, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с записью регистрации №78-78-38/098/2011-475
19.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка), площадью 194 072 кв.м., кадастровый номер 78:34:0004281:92.
20.	Местонахождение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	г. Санкт-Петербург, Приморский район, район Каменка, квартал 75А, участок 1-75, корпус 1, 19-этажный, двадцати двухсекционный корпус с техническим подвалом и теплым чердаком (г.Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197, (Каменка)). (I этап строительства).
21.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом-автостоянкой, корпус 1 , со следующими технико-экономическими показателями: - Площадь земельного участка – 194 072, 0 кв.м.,

	<p>самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Площадь застройки здания – 9 195 кв.м., - Общая площадь здания – 130 275, 29 кв.м., - Общая площадь квартир – 85 485,6 кв.м., - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений- 5177,7 кв.м., - Строительный объем – 426 750,64 куб.м., в том числе жилой части 405 450,89 куб.м., технического подполья 21 299,75 куб.м. - Количество квартир – 1 944 шт., - Количество этажей – 19 этажей, - Технический подвал, - Теплый чердак. <p>Подземный гараж на 96 машино-мест (блок 1.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь застройки – 2 467 кв.м., - Общая площадь – 2 188,4 кв.м., - Строительный объем – 11 195,73 куб.м., - Количество маш./мест – 96 шт., - Этажность – 1 подземный этаж. <p>Подземный гараж на 100 машино-мест (блок 1.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь застройки – 2 622 кв.м., - Общая площадь – 2 343,8 кв.м., - Строительный объем – 11 909,08 куб.м., - Количество маш./мест – 100 шт., - Этажность – 1 подземный этаж. <p>Подземный гараж на 100 машино-мест (блок 1.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь застройки – 2 765 кв.м., - Общая площадь – 2 473,2 кв.м., - Строительный объем – 12 438,11 куб.м., - Количество маш./мест – 100 шт., - Этажность – 1 подземный этаж.
22.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом</p>	<p>Подземный гараж на 96 машино-мест - 2 188,4 кв.м., Подземный гараж на 100 машино-мест - 2 343,8 кв.м., Подземный гараж на 100 машино-мест - 2 473,2 кв.м..</p>
23.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок на котором расположен данный дом (с элементами озеленения, благоустройства) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке</p>

	долевого строительства участникам долевого строительства	
24.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	2-й квартал 2017г.
25.	Органы, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
26.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	ЗАО СК «РосСтрой» заключен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства
27.	Планируемая стоимость строительства объекта	5 648 811 000 (Пять миллиардов шестьсот сорок восемь миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек
28.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Ген. подрядчик - ЗАО "ДСК-Войсковицы".
29.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".
30.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

**Генеральный директор
ЗАО СК «РосСтрой»**

С. А. Левчук