



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **08 сентября 2021 г.**

№ **78-15-78-2021**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, набережная Черной речки, дом 3, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004018:2069;

строительный адрес: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 3, литера Д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0593-2017, дата выдачи 27.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, набережная Черной речки, дом 3, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25979,26	25307,0
в том числе надземной части	куб.м	24191,0	23596,0
Общая площадь	кв.м	7747,83	7721,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	656,98	657,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	477,93	477,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1Н Аренднопригодное помещение (офис) №1	кв.м	97,22	97,0
2Н Аренднопригодное помещение (офис) №2	кв.м	129,6	129,8
3Н Аренднопригодное помещение (офис) №3	кв.м	83,34	83,4
4Н Аренднопригодное помещение (офис) №4	кв.м	80,71	80,5
5Н Аренднопригодное помещение (офис) №5	кв.м	87,06	87,1
помещения вспомогательно использования: 11Н ИТПстройки		42,61	42,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4718,11	4602,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2088,89	2099,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1568,35	1579,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	109	109
Общая площадь квартир	кв.м	4718,11	4602,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1746,14	1700,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2336,7	2284,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	635,27	617,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4824,99	4711,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	70,46	95,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Фасад Баттс	минераловатный утеплитель Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с двойным стеклопакетом	металлопластиковые окна с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, набережная Черной речки, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Копаснова Юлия Таргеновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-13-458 от 04.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

08 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

