667 85 85
SENATOR.RU
Курортный
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
SENATOR.RU

Загородный Клуб Терийоки

Жилой комплекс «Курортный» строится в благоустроенном обжитом районе с развитой социальной, бытовой и коммерческой инфраструктурой. Здесь есть все, из чего складывается ежедневный комфорт проживания для детей и взрослых – поликлиники, аптеки, отделения банков, салоны красоты, фитнес-центры, школы и детские сады. У ж/д станции «Зеленогорск» находится ТРК «Курортный». Район застройки отличает прекрасная транспортная доступность, разветвленная сеть маршрутов общественного транспорта, в том числе железнодорожного. Жилой комплекс «Курортный» располагается в пешей доступности от ж/д станции «Зеленогорск». Буквально в паре минут езды на автомобиле находятся развязки Западного скоростного диаметра, по которым можно быстро попасть в любой район Санкт-Петербурга. Благоприятный экологический фон району обеспечивают многочисленные благоустроенные парки, скверы, удивительно красивые хвойные и смешанные леса, бесконечные пляжи Финского залива.

Побережье Финского залива

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ж/д станция
Банк
Школы, дет. сады
Магазины
Услуги
Поликлиники
Азс
Спорт
Отдых
Храмы, памятники
Кафе, рестораны

211
К-690
Скоростной поезд "Ласточка"

ЗЕЛЕНОГОРСК

Зеленогорское шоссе

на СПб

Разъезжая ул.

пр. Ленина

Курортный

на Приморск,
Выборг

500 м

Приморское шоссе

Зеленогорский парк
культуры и отдыха

Золотой Пляж

Яхт-Клуб

1200 м

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

С
Ю

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖК «КУРОРТНЫЙ»

ТИП ДОМА
Здание с несущими монолитными железобетонными конструкциями.

ФАСАД ЗДАНИЯ
Цоколь – вентилируемый фасад с облицовкой из кирпичной плитки. Отделка фасадов выше второго этажа выполнена тонкослойной фасадной штукатуркой.Различные цветовые решения остекления придают особенность зданию.

ПЕРЕКРЫТИЯ
Перекрытия монолитные железобетонные.

МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ
Монолитные железобетонные; Из межквартирного камня СКЦ (толщина максимально приближена к толщине монолитных стен).

ЛИФТЫ
Применяются лифты финской фирмы KONE.

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
Навесная витражная система из алюминиевых профилей. Открывание створок – поворотное, поворотно-откидное.

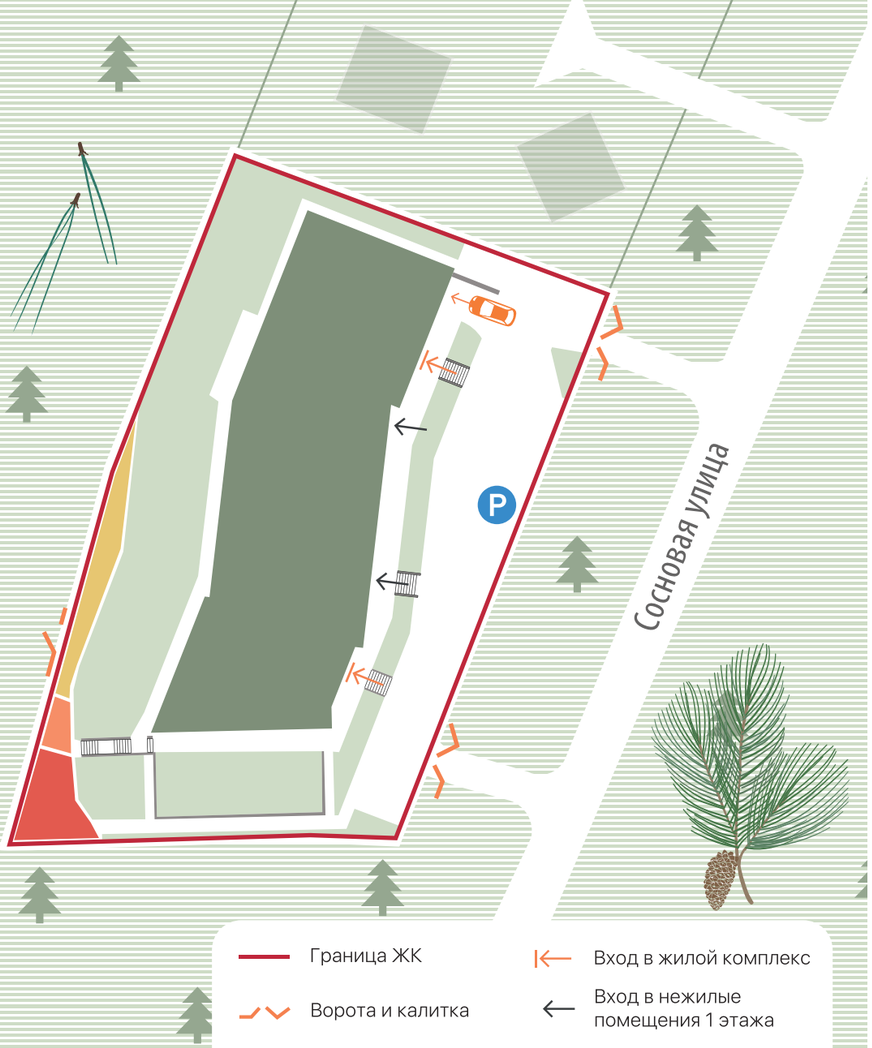
ОКНА
Металлопластиковый профиль фирмы REHAU с двухкамерным стеклопакетом. Открывание поворотное, поворотно-откидное. Переплеты с внутренней стороны – белого цвета, с внешней – в соответствии с решениями фасадов.

ОТОПЛЕНИЕ
Двухтрубная система с горизонтальной периметральной поэтажной разводкой в пределах каждой квартиры. Стояки и коллекторы систем жилой части размещены в межквартирных коридорах.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Раздельные системы холодного и горячего водоснабжения. Стояки и магистральные трубопроводы пропиленовые, армированные. Узлы учета воды для каждой квартиры.

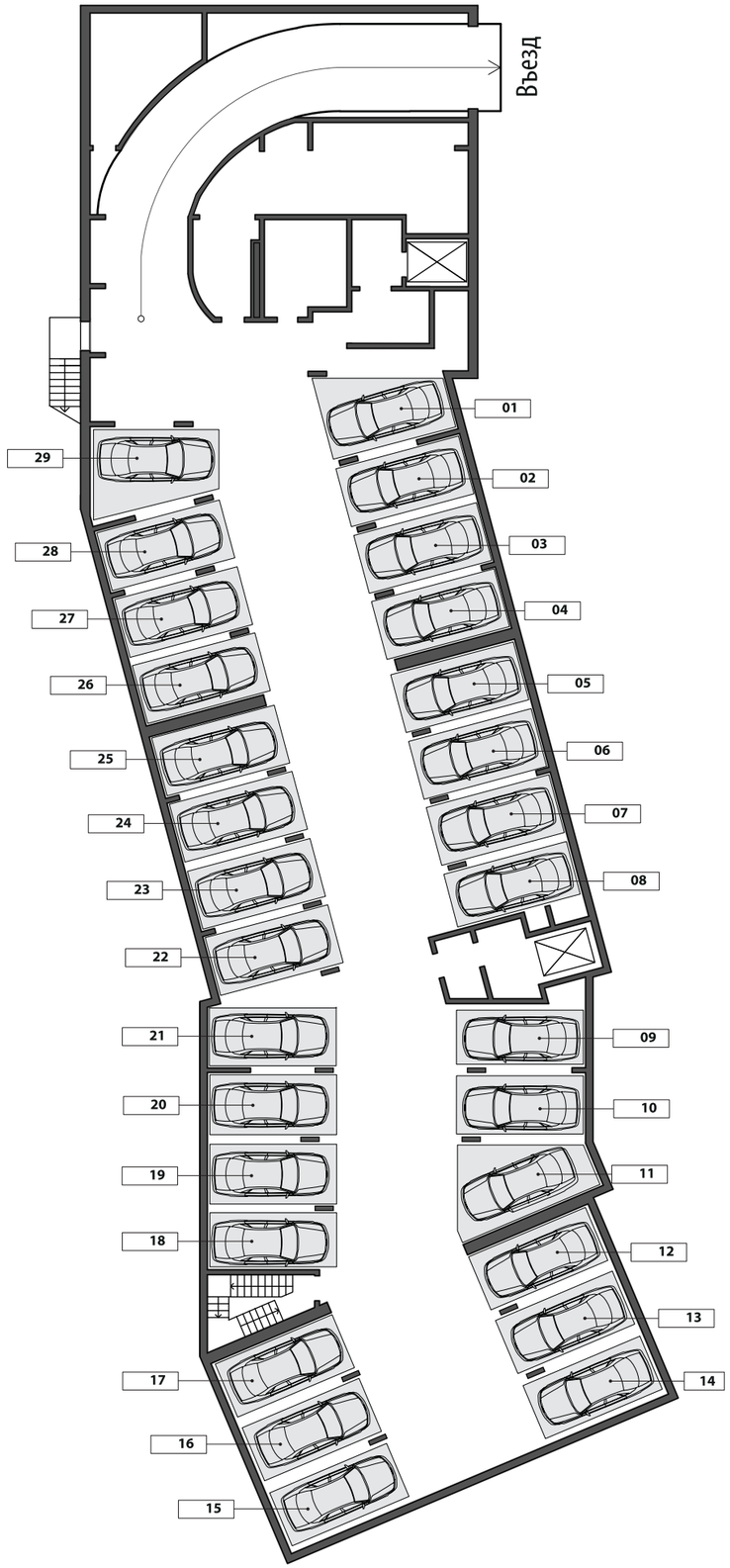
ВЫСОТА ПОТОЛКА
С первого по седьмой этаж 2.7 м
Восьмой этаж 3.3 м, антресоль 2.6 м

ГЕНПЛАН



БЛАГОУСТРОЙСВО

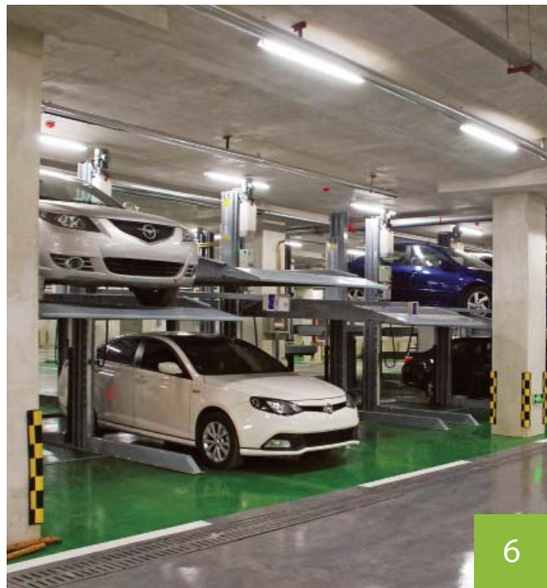
Благоустроенная и безопасная территория двора не новшество, а стандарт качества жилого комплекса. Здесь хорошо отдыхать и проводить свободное время как детям, так и взрослым. На территории предусмотрена игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста. Игровые зоны позволят детям развить творческие и интеллектуальные способности в игровой форме. Вход и въезд на территорию расположен в нескольких контролируемых точках. Вся территория жилого комплекса огорожена. На территории комплекса предусмотрено освещение, как детской площадки, так и входных групп.



ПАРКИНГ

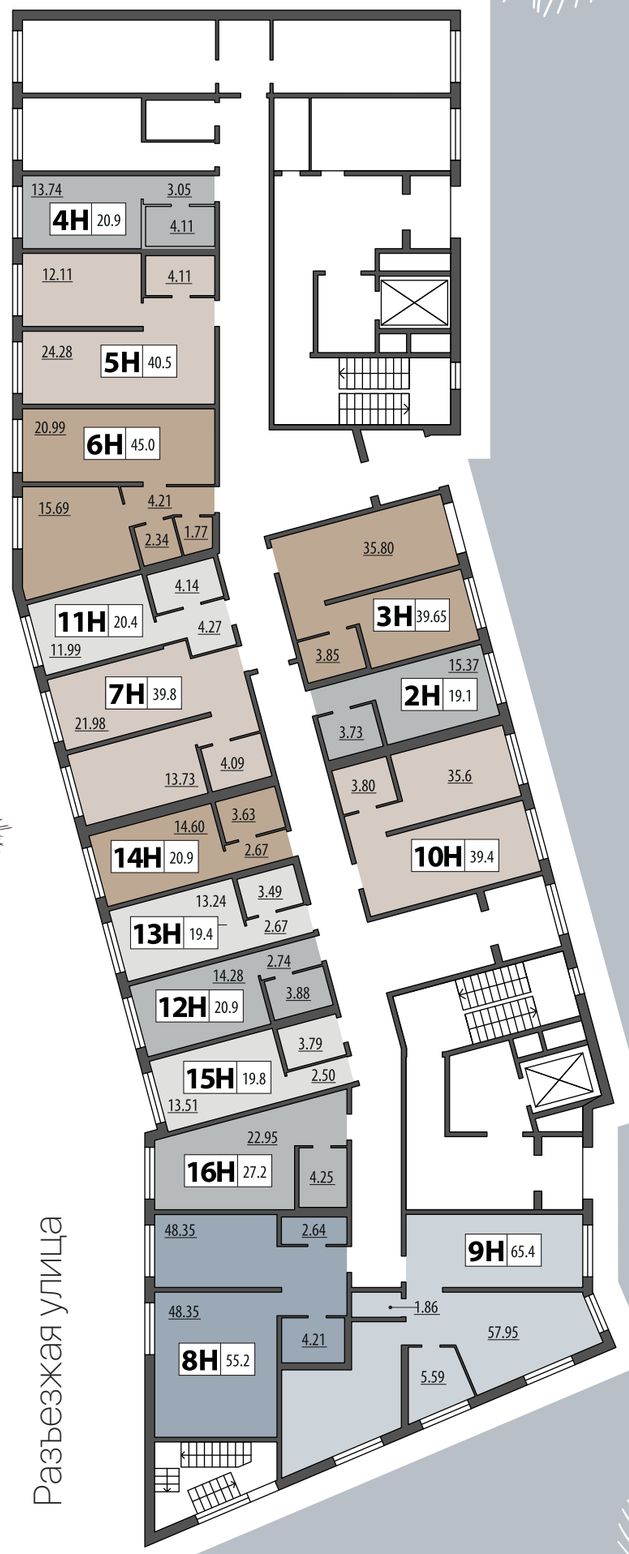
ПАРКИНГ

Подземный паркинг позволит организовать удобное пространство для владельцев машин. Даже в самые сильные морозы обеспечит комфортное размещение вашей машины. У вас никогда не будет хлопот не только с прогревом автомобиля за двадцать минут до выезда, но и с необходимостью очистки его от снега после ночной метели или «сюрпризов», оставленных пернатыми друзьями. Подземный паркинг позволит сохранить автомобиль в таком виде, в каком он был туда поставлен. Еще одно преимущество, это то, что непосредственно из паркинга, вы можете подняться на свой этаж на лифте.



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилые помещения расположены на первом этаже здания жилого комплекса. Вход с отметки тротуара. В помещениях предусмотрены санузлы, а также кладовые. Площадь – от 19 до 65 м2.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУРОРТНЫЙ»

Количество квартир: 128

- 07 — тип квартиры
- 5Н | 20.9 — общая площадь
- 1 | 15.91 — жилая площадь
- 1 | 38.48 — общая площадь
- 1 | 38.48 — площадь с балконом

студии

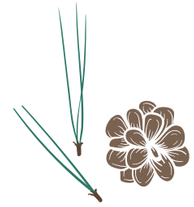
1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

ЭРГОНОМИЧНЫЕ КВАРТИРЫ

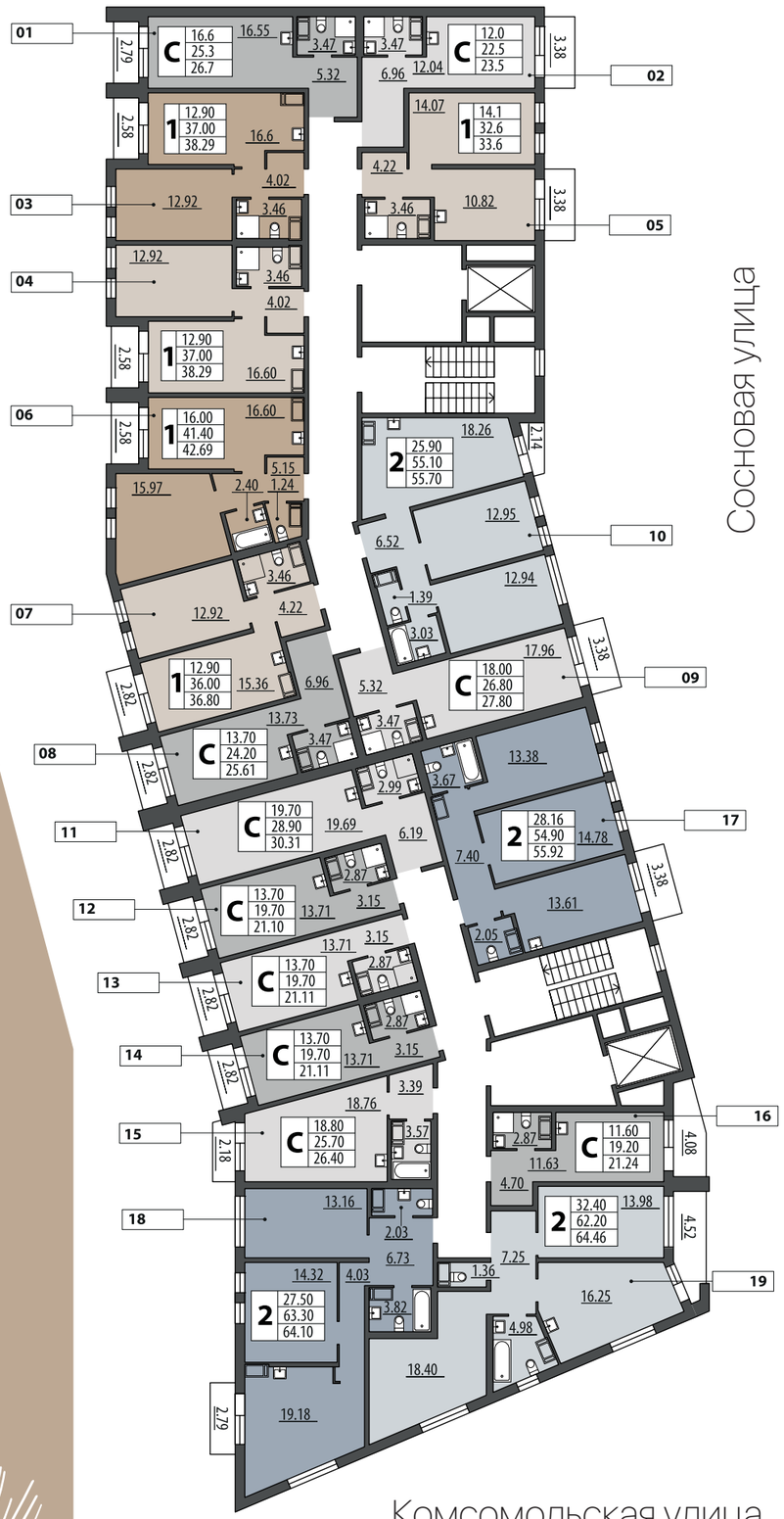
Функциональные и эргономичные планировки квартир обеспечивают абсолютное удобство жизни, как для одного человека, так и для большой семьи.

В жилом комплексе представлен широкий выбор планировочных решений и типов квартир – от небольших студий до двухуровневых трехкомнатных.



ЭТАЖ 3,4,7

ЭТАЖ 5,6



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУРОРТНЫЙ»

Количество квартир: 128

07 — тип квартиры

5Н | 20.9 — общая площадь

1 | 15.91 — жилая площадь
1 | 38.48 — общая площадь
1 | 38.48 — площадь с балконом

студии

1-комнатные квартиры

2-комнатные квартиры

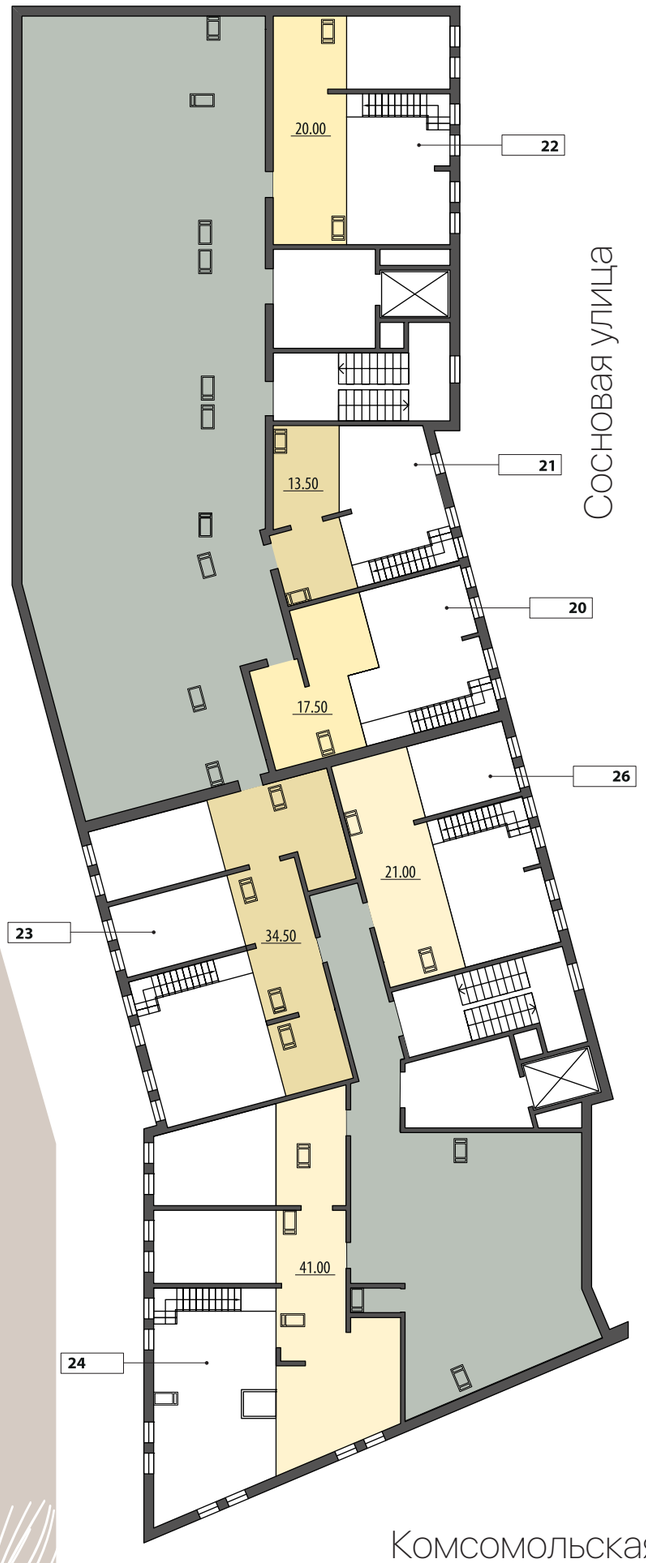
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУРОРТНЫЙ»

Количество квартир: 128

- 07 — тип квартиры
- 5Н | 20.9 — общая площадь
- 1 | 15.91 — жилая площадь
- 1 | 38.48 — общая площадь
- 1 | 38.48 — площадь с балконом
- студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-х уровневые квартиры
- эксплуатируемая кровля

Разъезжая улица

Сосновая улица



Комсомольская улица

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

Уникальное предложение от компании - двухуровневые квартиры с возможностью выхода на террасу расположенную на крыше дома. По удобству проживания такие квартиры близки к частному дому. Большое количество свободного пространства дает возможность каждому воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Двухуровневые квартиры являются веянием современности, это невероятно красиво, и придаст интерьеру особенный шик. Выход на открытую террасу позволит вам уединиться и насладится шикарным видом на лес и залив.

Вид с Разъезжой улицы

Вид с Сосновой улицы

ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Компания СЕНАТОР считает, что красиво и уютно должно быть, как в квартирах, так и во всем жилом комплексе. Поэтому специально для комплекса разработан дизайн-проект для входных групп и лифтовых холлов. В их оформлении использованы материалы природных оттенков, что будет вызывать ощущения спокойствия и гармонии. Лифтовой холл, оснащен лифтами Финской фирмы KONE.

SENATOR.RU

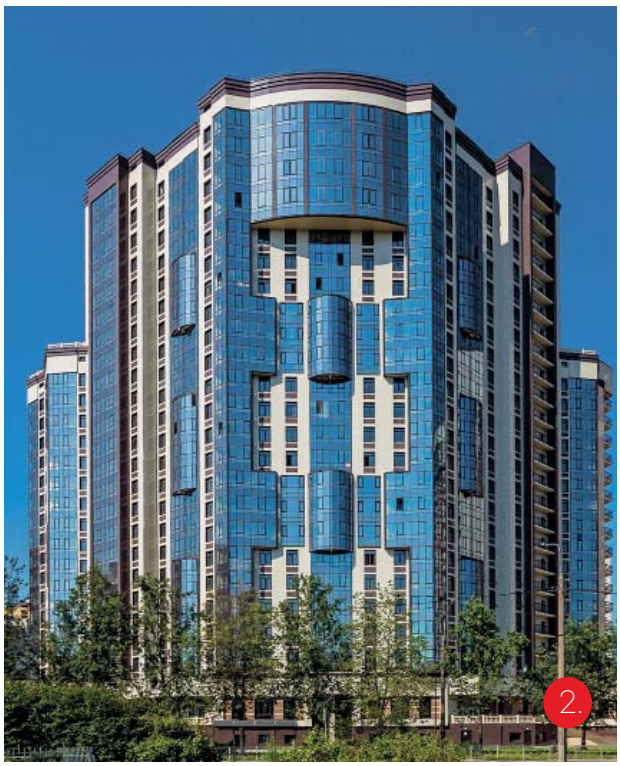
О КОМПАНИИ

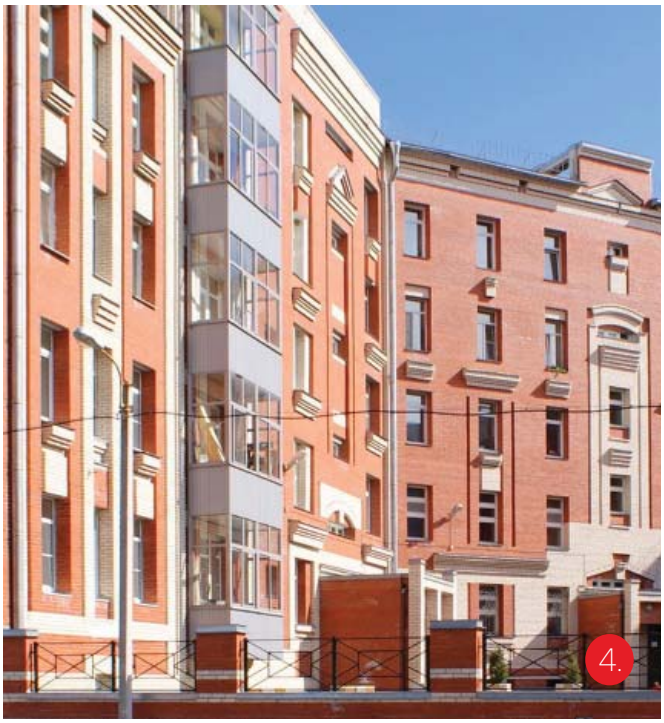
Строительный Холдинг «СЕНАТОР» объединяет под своим брендом несколько крупных компаний.

Выполняет функции заказчика, инвестора и генподрядчика. Компания «Норд Вест Девелопмент» входящая в состав холдинга является заказчиком и застройщиком ЖК «Курортный».

За время работы холдинга, мы успели зарекомендовать себя с наилучшей стороны: десятки выполненных в срок работ, сотни довольных потребителей.

Залог нашего успеха – использование комплексного подхода в решении поставленных задач. Мы руководствуемся принципом оптимального соотношения сроков, качества и цены.





ПОСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. ЖК «Зеленый город», г. Зеленогорск, Разъезжая ул., 7А
2. ЖК «Гранд Фамилия», пр. Космонавтов, д. 63/1-2
3. ЖК «Ладожский парк», ул. Ворошилова д. 31
4. Жилой дом, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, 1/19

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО«Норд Вест Девелопмент»
ИНН 7840486935
ОГРН 1137847127648

ОФИС ПРОДАЖ:

Санкт-Петербург,
Курортный район,
г. Зеленогорск,

НОРД ВЕСТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

SENATOR.RU

667 85 85

Настоящий буклет составлен в информационных целях и содержитв себе положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым в установленном порядке проектом.Проектная декларация размещена в ЕИСЖС по ссылке НАШ.ДОМ.РФ, а также на сайте SENATOR.RU.