



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СИН»  
ИНН 7814324670

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 – 0108В – 2012**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 41, литера А,

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 41, литера Б – подземная автостоянка

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, проспект Маршала Жукова,  
участок 1 (юго-западнее пересечения с Ленинским проспектом))

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	182 928,5	199 792,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>6 253,0</i>	<i>6 175,0</i>
Общая площадь	кв. м	39 720,7	41 829,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 374,3	3 561,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>2-Н офис № 1</i>	<i>кв. м</i>	<i>207,8</i>	<i>222,6</i>



3-Н офис № 2	кв. м	209,8	230,2
4-Н офис № 3	кв. м	200,2	222,4
5-Н офис № 4	кв. м	212,6	230,1
11-Н офис № 5	кв. м	360,7	371,3
12-Н офис № 6	кв. м	178,0	180,0
13-Н офис № 7	кв. м	310,6	320,1
20-Н офис № 8	кв. м	747,5	784,1
29-Н офис № 9	кв. м	164,2	177,4
30-Н офис № 10	кв. м	81,5	86,5
31-Н офис № 8а	кв. м	701,4	736,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	18,0	19,0
Технологические помещения	кв. м	930,6	944,1
в том числе по использованию:			
1-Н, 24-Н водомерный узел, насосная	кв. м	86,0	89,8
6-Н, 7-Н, 15-Н, 16-Н, 22-Н, 26-Н консьержная	кв. м	47,8	47,8
8-Н, 9-Н, 17-Н, 18-Н, 23-Н, 25-Н мусоросборная камера	кв. м	38,2	40,2
10-Н помещение кабельного ввода	кв. м	20,7	22,1
14-Н, 19-Н электрощитовая	кв. м	83,3	85,6
21-Н диспетчерская	кв. м	28,4	29,5
27-Н туалет	кв. м	2,4	2,4
28-Н помещение АТС	кв. м	14,5	14,6
32-Н техническое помещение	кв. м	6,8	6,8
33-Н ИТП 1	кв. м	43,1	43,5
34-Н ИТП 2	кв. м	27,7	27,8
35-Н ИТП 3	кв. м	42,3	42,5
36-Н ИТП 4	кв. м	27,7	28,0
37-Н, 38-Н, 41-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н машинное отделение	кв. м	227,9	229,2
39-Н, 40-Н, 42-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н венткамера	кв. м	208,6	209,1
49-Н техническое помещение	кв. м	25,2	25,2
Кроме того:	кв. м	10 987,8	11 087,8
ЛК - БЛК лестничные клетки	кв. м	7037,4	7050,1
1НЧ - 11НЧ необорудованный подвал, технический этаж	кв. м	3950,4	4037,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	621,3	635,6
<b>II. Нежилые объекты</b>			
<b>Объекты производственного назначения</b>			
<i>подземная автостоянка</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	9 900,0	9 903,0
в том числе подземной части	куб. м	8 920,0	8 926,0
Общая площадь	кв. м	2 407,8	2 408,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Технологические помещения	кв. м	70,1	75,3
в том числе по использованию:			
2-Н, 5-Н венткамера (вытяжная)	кв. м	45,1	45,9
3-Н венткамера (приточная)	кв. м	25,0	29,4
Мощность	машино-мест	-	-
Производительность		-	-



Протяженность		-	-
Количество зданий	штук	2	2
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35 415,8	37 324,8
Количество этажей	штук	12-17-25, техническое подполье, теплый чердак	25 (12-17-25) подвал, кроме того: технический этаж, мезонин
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв.м	785 / 35 415,8	788 / 37 324,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	565 / 20254,5	569 / 21321,1
2-комнатные	штук/кв.м	173 / 11125,6	173 / 11649,2
3-комнатные	штук/кв.м	47 / 4035,7	46 / 4354,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 536,0	1 597,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36 951,8	38 921,8
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.		
<i>в том числе</i> строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

И.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

«02» февраля 2012 г.

