ЖЕМЧУЖНЫЙ КАСКАД

квартиры комфорт-класса

Каскад ваших желаний

То, во что ты веришь,
становится твоим миром

Ричард Матесон
«Куда приводят мечты»

ЖЕМЧУЖНЫЙ КАСКАД

квартиры комфорт-класса

Мечта, воплощенная в реальность

О чем мечтают люди?
Не в масштабе вселенной, а для себя лично?
О деле всей жизни, которое вдохновляет и приносит достойный доход,
о здоровых родителях и счастливых детях, чей радостный смех
наполняет теплом и светом каждый уголок родного дома...

О доме, в который хочется возвращаться, чтобы всей семьей
любоваться закатами через распахнутые широкие окна,
вдыхая целебный морской воздух.

О месте, где можно наслаждаться каждой минутой, проведенной в безопасности
в одном из самых комфортных микрорайонов Северной столицы
с романтичным названием «Балтийская жемчужина».

У всех, кто не довольствуется малым и готов жить по максимуму,
появится, как минимум, 8 причин купить квартиру в ЖК «Жемчужный каскад».
Это счастливое число в китайской и российской культурах станет символом
бесконечных возможностей для жителей нового квартала.

А о чем мечтаете вы?

Квартал «Жемчужный каскад» обладает особой атмосферой, сочетает в себе ритм жизни мегаполиса и уединенность загородного жилья. Современные архитектурные и инженерные решения в ансамбле с историческим колоритом создадут уникальную атмосферу красоты и комфорта.

1 *Мечтаю жить в хорошем районе...*

Новый квартал станет частью жилого микрорайона «Балтийская жемчужина», несомненным преимуществом которого является близость к Финскому заливу. Променадные набережные, живописные виды из окон квартир, близость пляжей, возможность проведения досуга у воды и прогулок в роскошных парках, – лишь часть достоинств, которыми обладает юго-запад Петербурга.

Выгодное соседство с царскими пригородами и всемирно известными дворцово-парковыми ансамблями Петергофа, Ораниенбаума и Стрельны подчеркивает историческую ценность этой части культурной столицы.

Каждый проект «Балтийской жемчужины» выразительный и яркий. В «Жемчужном каскаде» мы продолжаем воплощать самые удачные архитектурные решения кирпично-монолитного домостроения.

2 Мечтаю о доме с современной архитектурой...

Фасады оформлены в общей цветовой гамме, в отделке из керамогранита использованы песочные и терракотовые цвета в сочетании с контрастными темно-серыми деталями. Благодаря такому цветовому решению, здания квартала гармонично сочетаются с классическими архитектурными ансамблями Санкт-Петербурга. Следуя традиции постмодерна, стеклянные колонны лоджий завершаются мощными фрагментами классических карнизов.

Благодаря цветовым решениям фасадов, отделке мест общего пользования, выполненной в модном «экологичном» стиле, и мягкому освещению квартал идеально впишется в облик микрорайона.

В архитектурном проекте жилого квартала «Жемчужный каскад» места общего пользования, просторные вестибюли и холлы выполнены по индивидуальному авторскому проекту. Дизайн входных групп повторяет архитектурную концепцию всего комплекса. На лестничных площадках предусмотрено зонирование по секциям.

В высотных секциях, начиная с первого этажа, расположены 1-, 2-х и 3-х комнатные квартиры, на последних двух этажах – 16 видовых 4-комнатных.

В малоэтажных корпусах «Жемчужного каскада» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Квартиры, от 1 до 3 комнат, расположены на втором, третьем, четвертом и пятом этажах. При этом на каждом этаже предусмотрено не более 4-7 квартир, что гарантирует добрососедскую атмосферу и создает более камерную и спокойную обстановку в доме, а также снижает общий уровень шума, и в целом – делает жизнь комфортнее.

Мы учитываем потребности всех наших покупателей, поэтому предлагаем от 1 до 4-х комнатных квартир общей площадью от 36 до 110 кв. м.

ПАРКИНГИ

В ЖК «Жемчужный каскад» предусмотрено абсолютно все для удобства жителей. Вопрос с парковкой решен за счет подземного паркинга и открытых автостоянок. Схемы проезда автомобилей и стоянки на придомовой территории спроектированы таким образом, чтобы минимизировать движение и количество автомобилей у жилых домов. В подземный паркинг можно комфортно спуститься на лифте с жилого этажа.

3 *Мечтаю об удобстве для всей семьи...*

БЕЗОПАСНОСТЬ

Особое внимание уделяется безопасности жителей: вход на огороженную территорию комплекса и в парадные оснащен системой контроля доступа. На зданиях, в паркинге и в лифтовых холлах установлены камеры видеонаблюдения.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутренние дворы соответствуют всем современным требованиям благоустройства. Предусмотрены зеленые зоны для прогулок, широкие пешеходные дорожки с качественным покрытием. Детские и спортивные площадки отвечают требованиям безопасности. Обустроены зоны отдыха для взрослых.

Жители ЖК «Жемчужный каскад» будут пользоваться развитой социальной, коммерческой и развлекательной инфраструктурой микрорайона «Балтийская жемчужина». Принципы комплексного освоения территории, в соответствии с которыми реализуется жилой квартал, обеспечивают шаговую доступность всего, что необходимо новоселам: школа и детский сад – во дворе, магазины, аптеки, банки и другие предприятия сервиса – на первых этажах жилых домов.

4 *Мечтаю обо всем необходимом под рукой...*

В «Балтийской жемчужине» более 10 ресторанов, в том числе панорамных. Всего в 10 минутах ходьбы расположен крупнейший на юго-западе торгово-развлекательный центр «Жемчужная плаза».

На первых этажах 5-этажных корпусов «Жемчужного каскада» предусмотрены помещения для размещения коммерческой инфраструктуры. У многих жителей квартала появится возможность найти работу рядом с домом.

Микрорайон «Балтийская жемчужина» строится на южном берегу Финского залива. Здесь вы найдете исторические каналы с красивыми мостами и променадные набережные с множеством кафе и ресторанов.

5 *Мечтаю об атмосфере морского курорта...*

Рядом с микрорайоном расположено несколько зеленых зон, которые обеспечивают чистый воздух и делают проживание здесь еще приятнее:

- Южно-Приморский парк с разнообразными аттракционами и большой зоной отдыха
- Парк Новознаменка, где сохранилась усадьба М. И. Воронцова – редкий памятник Елизаветинского барокко
- Полежаевский парк, оформленный в английском стиле
- Парк Александрино
- Парк Сосновая Поляна
- Парк Александрия

Конструктивное решение зданий обеспечивает максимально свободную планировку в каждой квартире. Продуманная квартирография без лишних квадратных метров и предчистовая отделка открывают широкие возможности для самых смелых дизайнерских экспериментов. Новоселы получат шанс наполнить пространство своим индивидуальным содержанием, выразив себя через дизайн квартиры.

6 *Мечтаю попробоватьс себя в роли дизайнера...*

Финальным штрихом любого интерьера станут завораживающие виды из окон квартиры на Финский залив, канал или парк, которые обеспечиваются панорамным остеклением балконов и лоджий.

Благодаря вниманию к потребностям жильцов и своевременному исполнению всех взятых на себя обязательств, основанная в 2005 году компания «Балтийская жемчужина» быстро завоевала признание покупателей квартир и вот уже более 13 лет оправдывает их доверие. Застройщик является дочерней структурой Шанхайской Заграничной Объединенной Инвестиционной компании, выступающей стратегическим партнером Санкт-Петербурга.

7 *Мечтаю купить квартиру у надежного застройщика...*

В городе на Неве «Балтийская жемчужина» реализует одноименный масштабный проект комплексного освоения территории. Микрорайон охватывает 205 Га. Компания уже обеспечила его новой социальной и коммерческой инфраструктурой, построила дороги и мосты, создала променадные набережные и благоустроила дворы жилых кварталов.

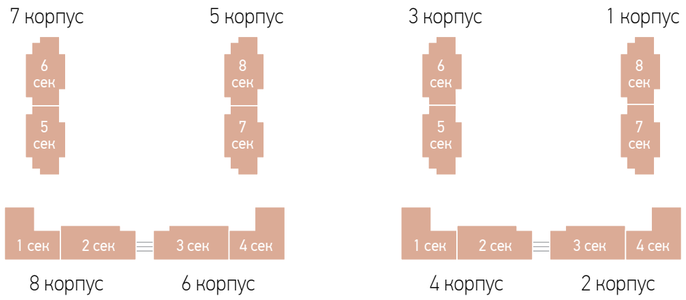
Перед клиентами и партнерами застройщик отвечает за успех, надежность и качество своих проектов. В планах «Балтийской жемчужины» продолжать строить для петербуржцев комфортное и красивое жилье, где каждая семья счастлива и чувствует себя в безопасности.

Технические характеристики ЖК «Жемчужный каскад» удовлетворят самых требовательных покупателей. Многолетний опыт застройщика как в России, так и за рубежом помогает предусмотреть даже то, о чем будущие жильцы комфортных квартир еще не успели подумать.

8 *Мечтаю по максимуму...*

- технология строительства: кирпич-монолит
- малоэтажные секции: 5 этажей; высотные секции: 22 этажа
- фасад: навесной керамогранит природных оттенков - песочный, терракотовый и темно-серый
- коммерческие помещения на первом этаже малоэтажных секций. В высотных домах последний этаж - теплый чердак
- квартиры с видом на Финский залив, каналы и парк
- просторные холлы и вестибюли по индивидуальному дизайн-проекту
- бесшумные лифты Mitsubishi со спуском в подземный паркинг: в высотных корпусах два лифта на секцию, в малоэтажных – один

- подземная автостоянка на 684 машиноместа
- колясочные на первых этажах
- приспособления для подъема людей с ограниченными возможностями
- система очистки воды с ультрафиолетовым обеззараживанием
- импортные насосы холодного и горячего водоснабжения, которые обеспечивают бесперебойную работу расхода воды в доме
- дополнительные приборы учета тепловой энергии, позволяющие вычислять объем тепла раздельно для ГВС и отопления
- видеонаблюдение на входах в подъезды, в лифтовых холлах и в подземном паркинге
- система контроля доступа: электронные считыватели и домофоны
- все помещения оснащены необходимой инженерией: электропроводкой, системами пожаротушения, водоснабжения, отопления и вентиляции
- высота потолков: около 3 метров



- проект будет реализован в виде четырех 5-этажных и четырех 22-этажных корпусов, выполненных в стиле современной эклектики с элементами ар-деко.
- рассчитан на 1052 квартиры
- общая площадь квартала по проекту составит 60,6 тыс. кв. м. жилья и 2,3 тыс. кв. м. коммерции
- жилой квартал возводится в одну очередь
- срок передачи ключей - до IV квартала 2021 года

Секция 1

Секция 2

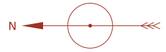
Секция 3

Секция 4

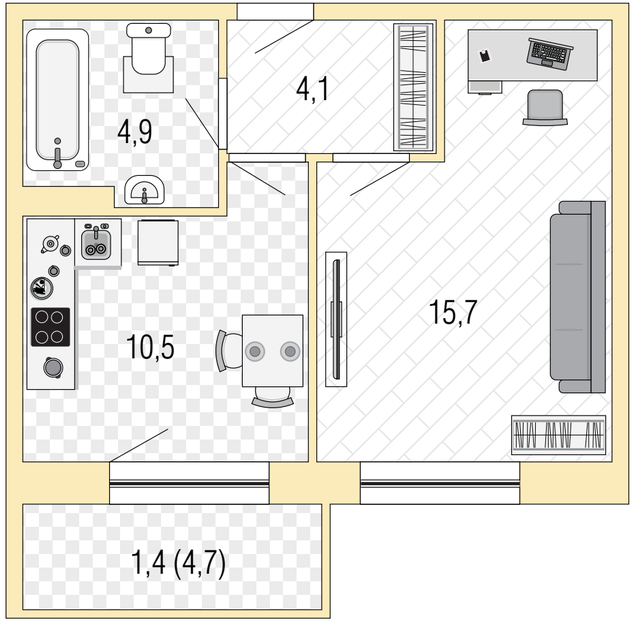
1 к. квартира

типовые планировки квартир

2-5 этажи



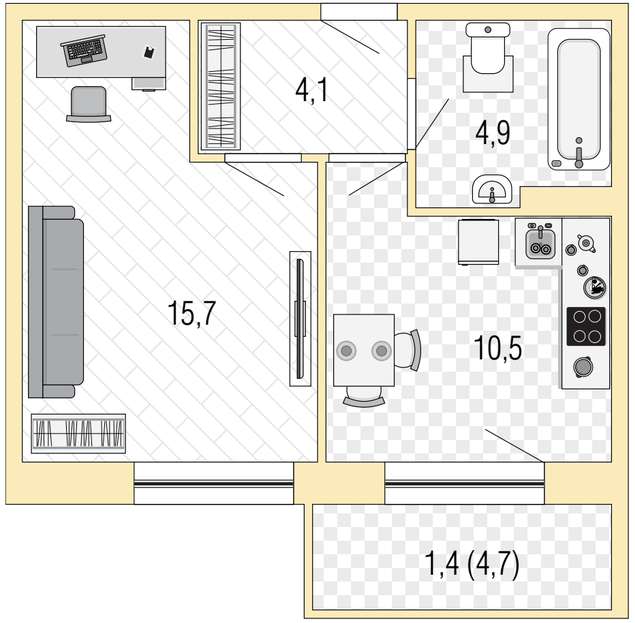
41,8 кв. м	общая площадь
15,7 кв. м	жилая площадь
10,5 кв. м	площадь кухни

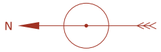


1 к. квартира

типовые планировки квартир

2-5 этажи



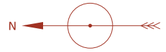


41,8 кв. м	общая площадь
15,7 кв. м	жилая площадь
10,5 кв. м	площадь кухни

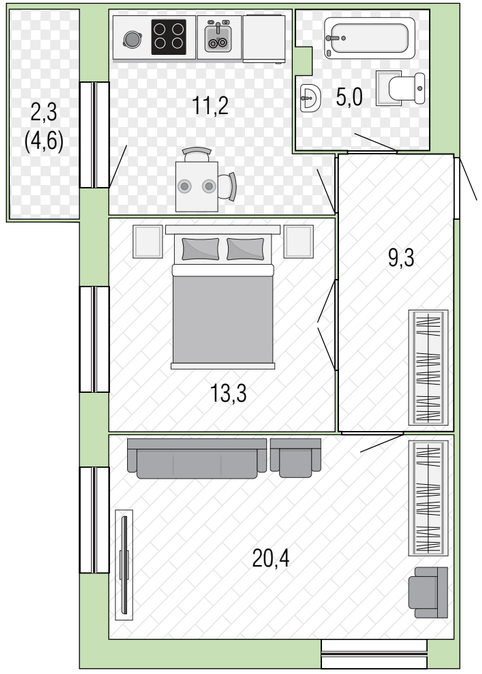
2 к. квартира

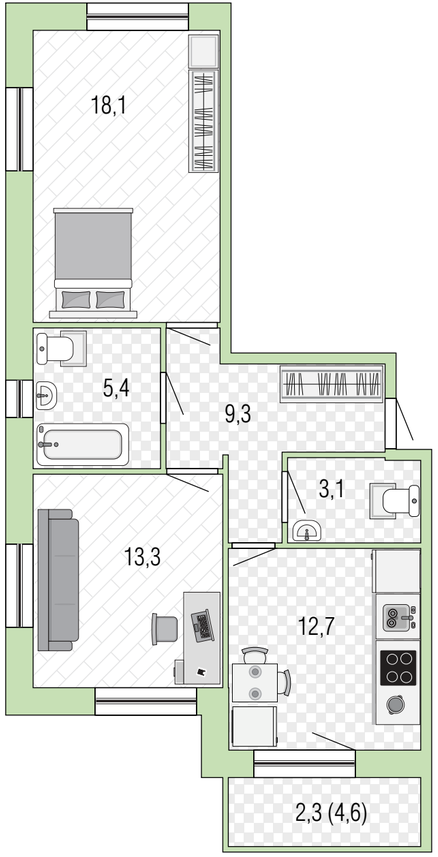
типовые планировки квартир

2-5 этажи



61,5 кв. м	общая площадь
33,7 кв. м	жилая площадь
11,2 кв. м	площадь кухни

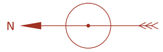




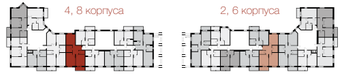
2 к. квартира

типовые планировки квартир

2-5 этажи



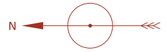
64,2 кв. м	общая площадь
31,4 кв. м	жилая площадь
12,7 кв. м	площадь кухни



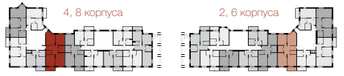
3 к. квартира

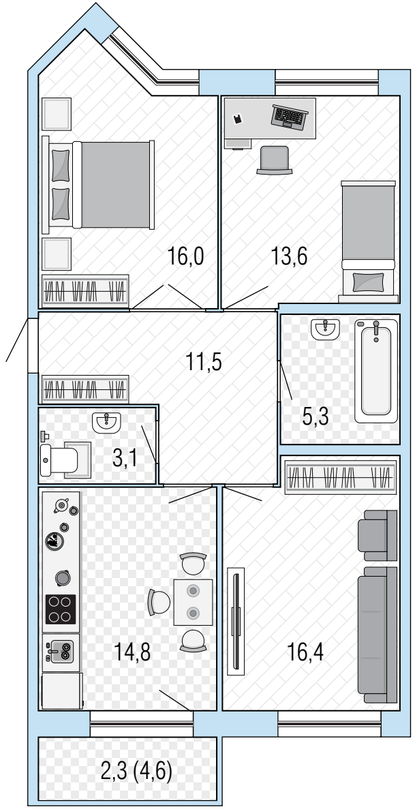
типовые планировки квартир

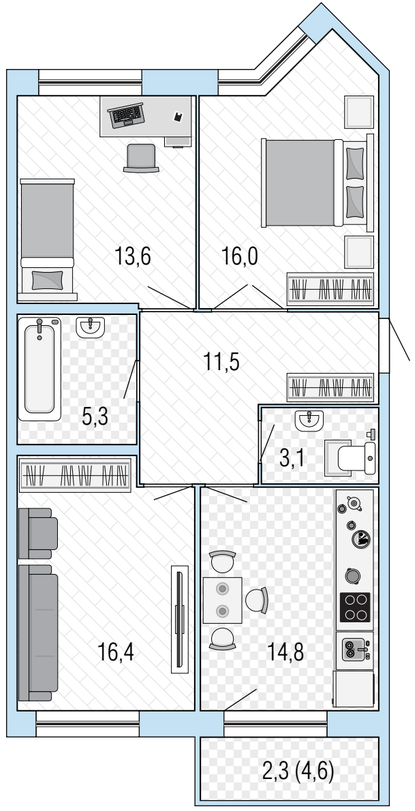
2-5 этажи



83,0 кв. м	общая площадь
46,0 кв. м	жилая площадь
14,8 кв. м	площадь кухни



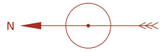




3 к. квартира

типовые планировки квартир

2-5 этажи



83,0 кв. м	общая площадь
46,0 кв. м	жилая площадь
14,8 кв. м	площадь кухни

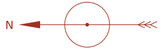
Секция 5, 7

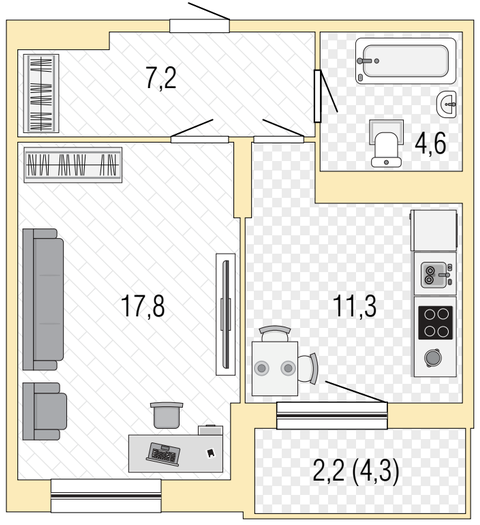
Секция 6, 8

1 к. квартира

типовые планировки квартир

1-22 этажи





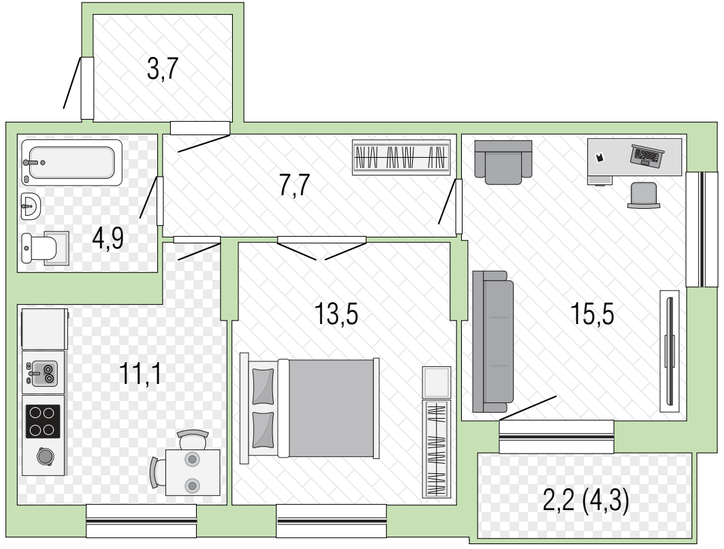
43,1 кв. м	общая площадь
17,8 кв. м	жилая площадь
11,3 кв. м	площадь кухни

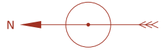
1, 3, 5, 7 корпуса

2 к. квартира

типовые планировки квартир

2-22 этажи





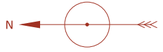
58,6 кв. м	общая площадь
29,0 кв. м	жилая площадь
11,1 кв. м	площадь кухни

1, 3, 5, 7 корпуса

3 к. квартира

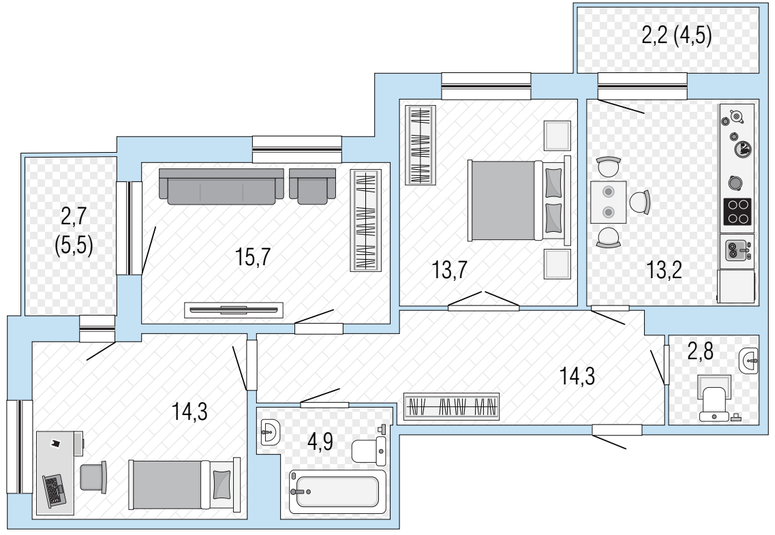
типовые планировки квартир

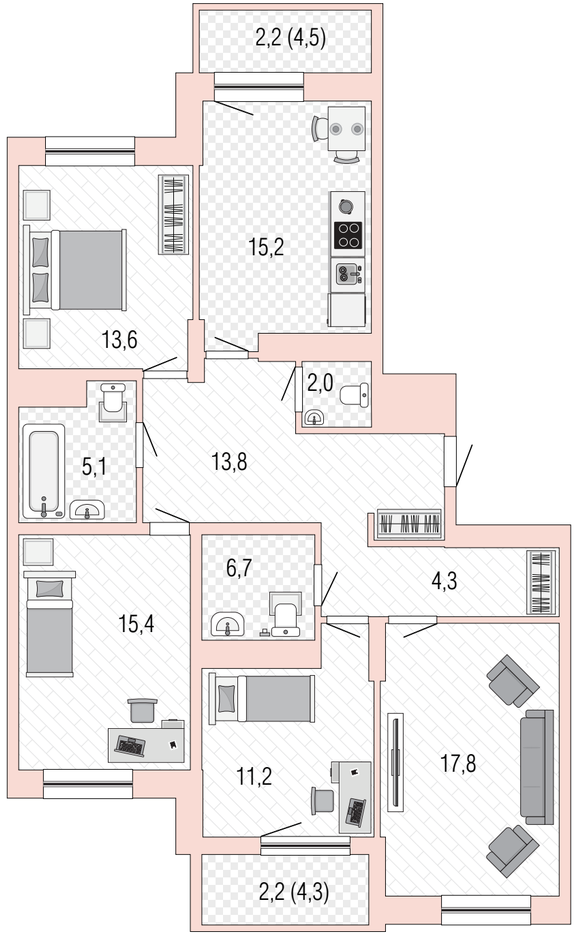
2-22 этажи



83,0 кв. м	общая площадь
46,0 кв. м	жилая площадь
13,2 кв. м	площадь кухни

1, 3, 5, 7 корпуса

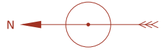




4 к. квартира

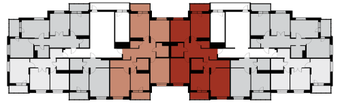
типовые планировки квартир

21-22 этажи



109,5 кв. м	общая площадь
58,0 кв. м	жилая площадь
15,2 кв. м	площадь кухни

1, 3, 5, 7 корпуса



100% готовность инфраструктуры

Построенные и строящиеся жилые кварталы

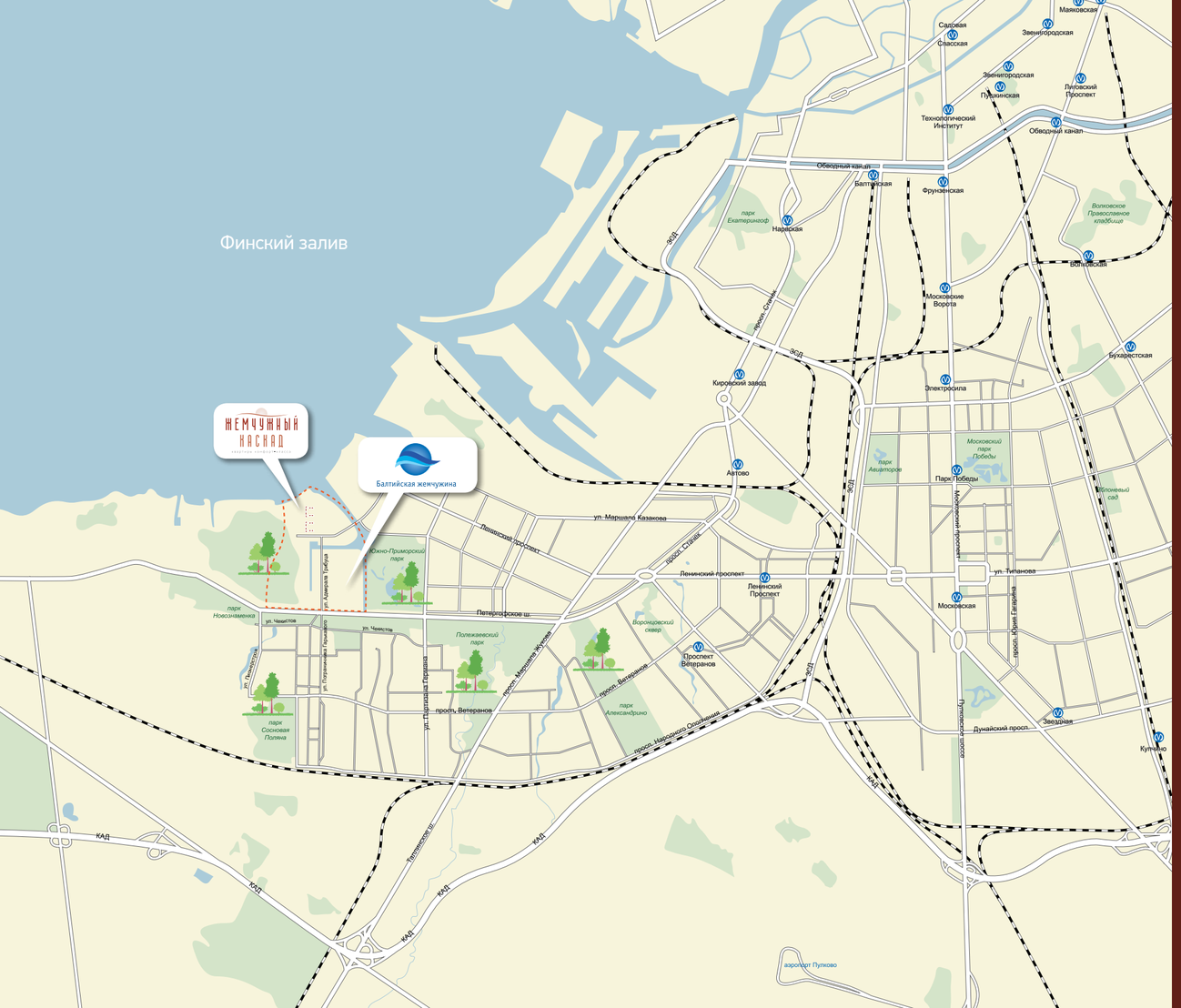
- ЖК Жемчужная премьера
- ЖК Жемчужная симфония
- ЖК Жемчужный фрегат
- ЖК Duderhof club
- ЖК Жемчужный берег

Готовые объекты

- МФЦ Балтийская жемчужина
- ТРЦ Жемчужная плаза
- школы
- детские сады
- общественный транспорт
- парки

Проектируемые объекты

- ТРЦ Жемчужная плаза (2 очередь)
- школы
- детские сады
- детская и взрослая поликлиники
- полицейский участок
- скоростной наземный трамвай


Финский залив
ЖЕМЧУЖНЫЙ КАСКАД
Балтийская жемчужина
Садовая
Спасская
Звенигородская
Маковская
Звенигородская
Пушкинская
Лиговский Проспект
Технологический Институт
Обводный канал
Обводный канал
Балтийская
Фрунзенская
парк Екатерингоф
Нарвская
Волковское Православное кладбище
Волковская
Московские Ворота
ЭСД
ЭСД
Бухарестская
Кировский завод
Электросила
Автово
парк Авиаторов
Московский парк Победы
Парк Победы
Яблоневый сад
ул. Маршала Казакова
Ленинский проспект
проспект Стачек
Ленинский проспект
Ленинский Проспект
ул. Типанова
Московская
Южно-Приморский парк
ул. Адмирала Трибуца
парк Новознаменка
ул. Чекистов
ул. Чекистов
Петергофское ш.
Полежаевский парк
Воронцовский сквер
Проспект Ветеранов
ул. Полежаева
ул. Полежаева
ул. Партизана Германа
ул. Партизана Германа
проспект Маршала Жукова
проспект Ветеранов
проспект Ветеранов
парк Александрино
парк Сосновая Поляна
проспект Народного Ополчения
Звездная
Дунайский просп.
Купчино
Путиловская набережная
проспект Юрия Гагарина
КАД
КАД
КАД
КАД
КАД
Тепловозный пр.
аэропорт Пулково

Балтийская жемчужина

457-1-777

www.bpearl.net