

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000825 от 10.03.2020

Жилой комплекс "Жемчужный каскад" дом 1

Дата первичного размещения: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Балтийская жемчужина»	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Балтийская жемчужина»	
	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198206
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург	
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:	
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург	
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе	
1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петергофское		
1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47; Строение: лит,А		
1.2.9	Тип помещений:		
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт	
	1.3.2	Рабочее время: с 09:15 по 17:30	
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7-812-457-05-55	
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bpearl.net	
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bpearl.net	
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: У	
	1.5.2	Имя: Хэминь	
	1.5.3	Отчество (при наличии): -	
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор	
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Балтийская жемчужина"	
02 О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801377058	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057810143918	
	2.1.3	Год регистрации: 2005	
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком			
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:	
	3.1.4	% голосов в органе управления:	
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ШАНХАЙСКАЯ ЗАГРАНИЧНАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ	

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Китайская Народная Республика
	3.2.3	Дата регистрации: 09.12.2004
	3.2.4	Регистрационный номер: 3100001007261
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ШАНХАЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: КНР, ШАНХАЙ, УЛ. ДУНДАМИНЛУ, Д. 815, КОРП. 1, ЭТАЖ 3, КОМ. 3010
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: У
	3.4.2	Имя: Хэминь
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 203-547-593 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780101255446
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан генеральный директор организации-застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШАНХАЙСКАЯ ЗАГРАНИЧНАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморский город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807335777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847230770
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый центр "Шанхай"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825464976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809257156
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Трибуца
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жемчужный фрегат
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-20-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дудергоф Клуб
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.2-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дудергоф Клуб
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.1-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дудергоф Клуб
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 5 ; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дудергоф Клуб
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-33-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 4 ; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дудергоф Клуб
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2 ; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дудергоф Клуб
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-09-29-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 3; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дудергоф Клуб
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 2; Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дудергоф Клуб
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Защитное сооружение "Берегоукрепление западного берега Дудергофского канала от Морской набережной до Безымянного канала"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Патриотов, участок 8
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-45-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жемчужный берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Санкт-Петербурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жемчужный берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-22-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жемчужный берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-21-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1011_02-2010-7801377058-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.07.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 315 962,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 918 755,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 975 984,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Патриотов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 4, (юго-восточнее пересечения с улицей Адмирала Черокова, квартал 32а-2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 52094,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28652,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 802,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34454,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях)
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.08.2005
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.08.2005,04.09.2007,29.07.2008,04.05.2009,26.04.2010,08.04.2011,19.07.2011,19.03.2013,28.05.2013,23.04.2014,23.04.2014,23.04.2014,28.03.2015,19.05.2015,12.04.2016,05.07.2016,26.09.2016,17.01.2017,05.06.2017,12.10.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КБК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813428959
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГСВ-Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838415983

10.3	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "СТУДИЯ-17"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0095-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4	(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0202-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Жемчужный каскад" дом 1
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство: 78-008-0297-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.03.2013,19.05.2015,12.04.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008339:5705
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29576,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории планируется устройство проездов для автотранспорта, тротуаров, проездов спецтехники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На открытых автостоянках 89 машино-мест, в том числе для инвалидов 42 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На стилобате запроектированы площадки для отдыха, озеленение, малые формы ландшафта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусмотрены контейнерные площадки для хозяйственных целей и сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены мероприятия по доступу маломобильных лиц. Планировка и благоустройство участка выполнены с учетом обеспечения доступа инвалидов к корпусам здания, а именно: система пешеходных связей в застройке решена с учетом максимально возможного разделения их с путями транспортных средств; продольный уклон движения по территории, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %; по движению принят в пределах 1-2 %; входы в корпуса здания с поверхности земли обеспечены при помощи наружных пандусов с организацией нормируемых уклонов. Проход пешеходов во внутри-дворовую территорию осуществляется направлений по открытым лестницам, на одной из которых (южная сторона) устанавливается подъемная платформа для инвалидов. Ширина проступей открытх лестниц принята от 0,35 до 0,4 м, высота подступенка от 0,12 до 0,15 м специализированных машино-мест для транспорта инвалидов необходимо 42 машино-места. Проектом предусмотрено 42 машино-места для МГН на открытых автостоянках около жилых корпусов. Выделяемые места, которые располож здание, доступных для инвалидов обозначены соответствующими знаками и разметкой. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала. Ширина трот 2,00 м, 3,50 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для территории в темное время суток предусмотрены светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки отдыха и спорта
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/4461-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14552/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14552/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-12750-17/16711-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 817 257,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/4461-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспоможения, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 526
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 346
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 331
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3-121	Жилое помещение	2	1	78.3	3
1-122	Жилое помещение	2	1	35.8	1
2-123	Жилое помещение	2	1	57.2	2
2-124	Жилое помещение	2	1	59.2	2
1-125	Жилое помещение	2	1	41.1	1
3-131	Жилое помещение	3	1	80.6	3
1-132	Жилое помещение	3	1	37.1	1
2-133	Жилое помещение	3	1	59.1	2
2-134	Жилое помещение	3	1	61.2	2
1-135	Жилое помещение	3	1	42.5	1
3-141	Жилое помещение	4	1	80.4	3
1-142	Жилое помещение	4	1	37	1
2-143	Жилое помещение	4	1	59	2
2-144	Жилое помещение	4	1	61.1	2
1-145	Жилое помещение	4	1	42.4	1
3-151	Жилое помещение	5	1	80.2	3
1-152	Жилое помещение	5	1	36.8	1
2-153	Жилое помещение	5	1	58.9	2
2-154	Жилое помещение	5	1	61	2
1-155	Жилое помещение	5	1	42.3	1
1-221	Жилое помещение	2	2	34	1

2-222	Жилое помещение	2	2	59.8	2
1-223	Жилое помещение	2	2	38.1	1
1-224	Жилое помещение	2	2	37.4	1
1-225	Жилое помещение	2	2	37.4	1
2-226	Жилое помещение	2	2	62.5	2
1-227	Жилое помещение	2	2	35.4	1
1-231	Жилое помещение	3	2	35.3	1
2-232	Жилое помещение	3	2	61.7	2
1-233	Жилое помещение	3	2	39.4	1
1-234	Жилое помещение	3	2	38.7	1
1-235	Жилое помещение	3	2	38.7	1
2-236	Жилое помещение	3	2	62.4	2
1-237	Жилое помещение	3	2	35.3	1
1-241	Жилое помещение	4	2	35.2	1
2-242	Жилое помещение	4	2	61.6	2
1-243	Жилое помещение	4	2	39.3	1
1-244	Жилое помещение	4	2	38.6	1
1-245	Жилое помещение	4	2	38.6	1
2-246	Жилое помещение	4	2	62.2	2
1-247	Жилое помещение	4	2	35.2	1
1-251	Жилое помещение	5	2	35.1	1
2-252	Жилое помещение	5	2	61.5	2
1-253	Жилое помещение	5	2	39.2	1
1-254	Жилое помещение	5	2	38.5	1
1-255	Жилое помещение	5	2	38.5	1
2-256	Жилое помещение	5	2	62	2
1-257	Жилое помещение	5	2	35.1	1
1-321	Жилое помещение	2	3	34	1
2-322	Жилое помещение	2	3	60.4	2
1-323	Жилое помещение	2	3	37.4	1
1-324	Жилое помещение	2	3	37.4	1
1-325	Жилое помещение	2	3	38.1	1
2-326	Жилое помещение	2	3	59.8	2
1-327	Жилое помещение	2	3	39	1
1-331	Жилое помещение	3	3	35.3	1
2-332	Жилое помещение	3	3	62.4	2
1-333	Жилое помещение	3	3	38.7	1
1-334	Жилое помещение	3	3	38.7	1
1-335	Жилое помещение	3	3	39.4	1
2-336	Жилое помещение	3	3	61.7	2
1-337	Жилое помещение	3	3	38.9	1
1-341	Жилое помещение	4	3	35.2	1
2-342	Жилое помещение	4	3	62.2	2
1-343	Жилое помещение	4	3	38.6	1
1-344	Жилое помещение	4	3	38.6	1
1-345	Жилое помещение	4	3	39.3	1
2-346	Жилое помещение	4	3	61.6	2
1-347	Жилое помещение	4	3	38.8	1
1-351	Жилое помещение	5	3	35.1	1
2-352	Жилое помещение	5	3	62	2
1-353	Жилое помещение	5	3	38.5	1
1-354	Жилое помещение	5	3	38.5	1
1-355	Жилое помещение	5	3	39.2	1
2-356	Жилое помещение	5	3	61.5	2
1-357	Жилое помещение	5	3	38.7	1
1-421	Жилое помещение	2	4	41.2	1
2-422	Жилое помещение	2	4	56.9	2
2-423	Жилое помещение	2	4	57.2	2
1-424	Жилое помещение	2	4	35.7	1
3-425	Жилое помещение	2	4	78.3	3
1-431	Жилое помещение	3	4	42.5	1
2-432	Жилое помещение	3	4	58.8	2
2-433	Жилое помещение	3	4	59.1	2
1-434	Жилое помещение	3	4	37	1
3-435	Жилое помещение	3	4	80.6	3
1-441	Жилое помещение	4	4	42.4	1
2-442	Жилое помещение	4	4	58.7	2
2-443	Жилое помещение	4	4	59	2
1-444	Жилое помещение	4	4	37	1

3-445	Жилое помещение	4	4	80.4	3
1-451	Жилое помещение	5	4	42.3	1
2-452	Жилое помещение	5	4	58.6	2
2-453	Жилое помещение	5	4	58.9	2
1-454	Жилое помещение	5	4	36.8	1
3-455	Жилое помещение	5	4	80.2	3
1-511	Жилое помещение	1	5	39.9	1
1-512	Жилое помещение	1	5	40.2	1
2-513	Жилое помещение	1	5	52.7	2
2-514	Жилое помещение	1	5	58.2	2
2-521	Жилое помещение	2	5	60.3	2
1-522	Жилое помещение	2	5	39.8	1
1-523	Жилое помещение	2	5	40.7	1
2-524	Жилое помещение	2	5	55.7	2
3-525	Жилое помещение	2	5	78.8	3
2-531	Жилое помещение	3	5	60.3	2
1-532	Жилое помещение	3	5	39.8	1
1-533	Жилое помещение	3	5	40.7	1
2-534	Жилое помещение	3	5	55.7	2
3-535	Жилое помещение	3	5	78.8	3
2-541	Жилое помещение	4	5	60.3	2
1-542	Жилое помещение	4	5	39.8	1
1-543	Жилое помещение	4	5	40.7	1
2-544	Жилое помещение	4	5	55.7	2
3-545	Жилое помещение	4	5	78.8	3
2-551	Жилое помещение	5	5	60.3	2
1-552	Жилое помещение	5	5	39.8	1
1-553	Жилое помещение	5	5	40.7	1
2-554	Жилое помещение	5	5	55.7	2
3-555	Жилое помещение	5	5	78.8	3
2-561	Жилое помещение	6	5	60.6	2
1-562	Жилое помещение	6	5	40.4	1
1-563	Жилое помещение	6	5	41.2	1
2-564	Жилое помещение	6	5	56.1	2
3-565	Жилое помещение	6	5	79.1	3
2-571	Жилое помещение	7	5	60.6	2
1-572	Жилое помещение	7	5	40.4	1
1-573	Жилое помещение	7	5	41.2	1
2-574	Жилое помещение	7	5	56.1	2
3-575	Жилое помещение	7	5	79.1	3
2-581	Жилое помещение	8	5	60.6	2
1-582	Жилое помещение	8	5	40.4	1
1-583	Жилое помещение	8	5	41.2	1
2-584	Жилое помещение	8	5	56.1	2
3-585	Жилое помещение	8	5	79.1	3
2-591	Жилое помещение	9	5	60.6	2
1-592	Жилое помещение	9	5	40.4	1
1-593	Жилое помещение	9	5	41.2	1
2-594	Жилое помещение	9	5	56.1	2
3-595	Жилое помещение	9	5	79.1	3
2-5101	Жилое помещение	10	5	60.6	2
1-5102	Жилое помещение	10	5	40.4	1
1-5103	Жилое помещение	10	5	41.2	1
2-5104	Жилое помещение	10	5	56.1	2
3-5105	Жилое помещение	10	5	79.1	3
2-5111	Жилое помещение	11	5	60.6	2
1-5112	Жилое помещение	11	5	40.4	1
1-5113	Жилое помещение	11	5	41.2	1
2-5114	Жилое помещение	11	5	56.1	2
3-5115	Жилое помещение	11	5	79.1	3
2-5121	Жилое помещение	12	5	60.9	2
1-5122	Жилое помещение	12	5	40.5	1
1-5123	Жилое помещение	12	5	41.4	1
2-5124	Жилое помещение	12	5	56.4	2
3-5125	Жилое помещение	12	5	79.4	3
2-5131	Жилое помещение	13	5	60.9	2
1-5132	Жилое помещение	13	5	40.5	1
1-5133	Жилое помещение	13	5	41.4	1
2-5134	Жилое помещение	13	5	56.4	2

3-5135	Жилое помещение	13	5	79.4	3
2-5141	Жилое помещение	14	5	60.9	2
1-5142	Жилое помещение	14	5	40.5	1
1-5143	Жилое помещение	14	5	41.4	1
2-5144	Жилое помещение	14	5	56.4	2
3-5145	Жилое помещение	14	5	79.4	3
2-5151	Жилое помещение	15	5	60.9	2
1-5152	Жилое помещение	15	5	39.1	1
1-5153	Жилое помещение	15	5	40	1
2-5154	Жилое помещение	15	5	54.4	2
3-5155	Жилое помещение	15	5	77	3
2-5161	Жилое помещение	16	5	58.9	2
1-5162	Жилое помещение	16	5	39.1	1
1-5163	Жилое помещение	16	5	40	1
2-5164	Жилое помещение	16	5	54.4	2
3-5165	Жилое помещение	16	5	77	3
2-5171	Жилое помещение	17	5	58.9	2
1-5172	Жилое помещение	17	5	39.1	1
1-5173	Жилое помещение	17	5	40	1
2-5174	Жилое помещение	17	5	54.4	2
3-5175	Жилое помещение	17	5	77	3
2-5181	Жилое помещение	18	5	60.9	2
1-5182	Жилое помещение	18	5	39.1	1
1-5183	Жилое помещение	18	5	40	1
2-5184	Жилое помещение	18	5	54.4	2
3-5185	Жилое помещение	18	5	77	3
2-5191	Жилое помещение	19	5	58.4	2
1-5192	Жилое помещение	19	5	38.7	1
1-5193	Жилое помещение	19	5	39.5	1
2-5194	Жилое помещение	19	5	53.9	2
3-5195	Жилое помещение	19	5	76.5	3
2-5201	Жилое помещение	20	5	58.4	2
1-5202	Жилое помещение	20	5	38.7	1
1-5203	Жилое помещение	20	5	39.5	1
2-5204	Жилое помещение	20	5	53.9	2
3-5205	Жилое помещение	20	5	76.5	3
4-5211	Жилое помещение	21	5	102.6	4
1-5212	Жилое помещение	21	5	39.5	1
2-5213	Жилое помещение	21	5	53.9	2
3-5214	Жилое помещение	21	5	78.9	3
4-5221	Жилое помещение	22	5	102.6	4
1-5222	Жилое помещение	22	5	39.5	1
2-5223	Жилое помещение	22	5	53.9	2
3-5224	Жилое помещение	22	5	78.9	3
2-611	Жилое помещение	1	6	58.1	2
2-612	Жилое помещение	1	6	52.7	2
1-613	Жилое помещение	1	6	40.2	1
2-614	Жилое помещение	1	6	61.3	2
3-621	Жилое помещение	2	6	78.8	3
2-622	Жилое помещение	2	6	55.7	2
1-623	Жилое помещение	2	6	40.7	1
1-624	Жилое помещение	2	6	39.8	1
2-625	Жилое помещение	2	6	60.3	2
3-631	Жилое помещение	3	6	78.8	3
2-632	Жилое помещение	3	6	55.7	2
1-633	Жилое помещение	3	6	40.7	1
1-634	Жилое помещение	3	6	39.8	1
2-635	Жилое помещение	3	6	60.3	2
3-641	Жилое помещение	4	6	78.8	3
2-642	Жилое помещение	4	6	55.7	2
1-643	Жилое помещение	4	6	40.7	1
1-644	Жилое помещение	4	6	39.8	1
2-645	Жилое помещение	4	6	60.3	2
3-651	Жилое помещение	5	6	78.8	3
2-652	Жилое помещение	5	6	55.7	2
1-653	Жилое помещение	5	6	40.7	1
1-654	Жилое помещение	5	6	39.8	1
2-655	Жилое помещение	5	6	60.3	2
3-661	Жилое помещение	6	6	79.1	3

2-662	Жилое помещение	6	6	56.1	2
1-663	Жилое помещение	6	6	41.2	1
1-664	Жилое помещение	6	6	40.4	1
2-665	Жилое помещение	6	6	60.6	2
3-671	Жилое помещение	7	6	79.1	3
2-672	Жилое помещение	7	6	56.1	2
1-673	Жилое помещение	7	6	41.2	1
1-674	Жилое помещение	7	6	40.4	1
2-675	Жилое помещение	7	6	60.6	2
3-681	Жилое помещение	8	6	79.1	3
2-682	Жилое помещение	8	6	56.1	2
1-683	Жилое помещение	8	6	41.2	1
1-684	Жилое помещение	8	6	40.4	1
2-685	Жилое помещение	8	6	60.6	2
3-691	Жилое помещение	9	6	79.1	3
2-692	Жилое помещение	9	6	56.1	2
1-693	Жилое помещение	9	6	41.2	1
1-694	Жилое помещение	9	6	40.4	1
2-695	Жилое помещение	9	6	60.6	2
3-6101	Жилое помещение	10	6	79.1	3
2-6102	Жилое помещение	10	6	56.1	2
1-6103	Жилое помещение	10	6	41.2	1
1-6104	Жилое помещение	10	6	40.4	1
2-6105	Жилое помещение	10	6	60.6	2
3-6111	Жилое помещение	11	6	79.1	3
2-6112	Жилое помещение	11	6	56.1	2
1-6113	Жилое помещение	11	6	41.2	1
1-6114	Жилое помещение	11	6	40.4	1
2-6115	Жилое помещение	11	6	60.6	2
3-6121	Жилое помещение	12	6	79.3	3
2-6122	Жилое помещение	12	6	56.4	2
1-6123	Жилое помещение	12	6	41.4	1
1-6124	Жилое помещение	12	6	40.5	1
2-6125	Жилое помещение	12	6	60.9	2
3-6131	Жилое помещение	13	6	79.3	3
2-6132	Жилое помещение	13	6	56.4	2
1-6133	Жилое помещение	13	6	41.4	1
1-6134	Жилое помещение	13	6	40.5	1
2-6135	Жилое помещение	13	6	60.9	2
3-6141	Жилое помещение	14	6	79.3	3
2-6142	Жилое помещение	14	6	56.4	2
1-6143	Жилое помещение	14	6	41.4	1
1-6144	Жилое помещение	14	6	40.5	1
2-6145	Жилое помещение	14	6	60.9	2
3-6151	Жилое помещение	15	6	76.9	3
2-6152	Жилое помещение	15	6	54.4	2
1-6153	Жилое помещение	15	6	40	1
1-6154	Жилое помещение	15	6	39.1	1
2-6155	Жилое помещение	15	6	58.9	2
3-6161	Жилое помещение	16	6	76.9	3
2-6162	Жилое помещение	16	6	54.4	2
1-6163	Жилое помещение	16	6	40	1
1-6164	Жилое помещение	16	6	39.1	1
2-6165	Жилое помещение	16	6	58.9	2
3-6171	Жилое помещение	17	6	76.9	3
2-6172	Жилое помещение	17	6	54.4	2
1-6173	Жилое помещение	17	6	40	1
1-6174	Жилое помещение	17	6	39.1	1
2-6175	Жилое помещение	17	6	58.9	2
3-6181	Жилое помещение	18	6	76.9	3
2-6182	Жилое помещение	18	6	54.4	2
1-6183	Жилое помещение	18	6	40	1
1-6184	Жилое помещение	18	6	39.1	1
2-6185	Жилое помещение	18	6	58.9	2
3-6191	Жилое помещение	19	6	76.5	3
2-6192	Жилое помещение	19	6	53.9	2
1-6193	Жилое помещение	19	6	39.5	1
1-6194	Жилое помещение	19	6	38.7	1
2-6195	Жилое помещение	19	6	58.4	2

3-6201	Жилое помещение	20	6	76.5	3
2-6202	Жилое помещение	20	6	53.9	2
1-6203	Жилое помещение	20	6	39.5	1
1-6204	Жилое помещение	20	6	38.7	1
2-6205	Жилое помещение	20	6	58.4	2
3-6211	Жилое помещение	21	6	76.5	3
2-6212	Жилое помещение	21	6	53.9	2
1-6213	Жилое помещение	21	6	39.5	1
4-6214	Жилое помещение	21	6	102.6	4
3-6221	Жилое помещение	22	6	78.9	3
2-6222	Жилое помещение	22	6	53.9	2
1-6223	Жилое помещение	22	6	39.5	1
4-6224	Жилое помещение	22	6	102.6	4
2-711	Жилое помещение	1	7	61.3	2
1-712	Жилое помещение	1	7	40.2	1
1-713	Жилое помещение	1	7	41.2	1
2-714	Жилое помещение	1	7	52.7	2
1-715	Жилое помещение	1	7	43.9	1
2-721	Жилое помещение	2	7	60.2	2
1-722	Жилое помещение	2	7	39.8	1
1-723	Жилое помещение	2	7	40.7	1
2-724	Жилое помещение	2	7	55.7	2
3-725	Жилое помещение	2	7	79.1	3
2-731	Жилое помещение	3	7	60.2	2
1-732	Жилое помещение	3	7	39.8	1
1-733	Жилое помещение	3	7	40.7	1
2-734	Жилое помещение	3	7	55.7	2
3-735	Жилое помещение	3	7	78.8	3
2-741	Жилое помещение	4	7	60.2	2
1-742	Жилое помещение	4	7	39.8	1
1-743	Жилое помещение	4	7	40.7	1
2-744	Жилое помещение	4	7	55.7	2
3-745	Жилое помещение	4	7	78.8	3
2-751	Жилое помещение	5	7	60.2	2
1-752	Жилое помещение	5	7	39.8	1
1-753	Жилое помещение	5	7	40.7	1
2-754	Жилое помещение	5	7	55.7	2
3-755	Жилое помещение	5	7	78.8	3
2-761	Жилое помещение	6	7	60.6	2
1-762	Жилое помещение	6	7	40.4	1
1-763	Жилое помещение	6	7	41.2	1
2-764	Жилое помещение	6	7	56.1	2
3-765	Жилое помещение	6	7	79.1	3
2-771	Жилое помещение	7	7	60.6	2
1-772	Жилое помещение	7	7	40.4	1
1-773	Жилое помещение	7	7	41.2	1
2-774	Жилое помещение	7	7	56.1	2
3-775	Жилое помещение	7	7	79.1	3
2-781	Жилое помещение	8	7	60.6	2
1-782	Жилое помещение	8	7	40.4	1
1-783	Жилое помещение	8	7	41.2	1
2-784	Жилое помещение	8	7	56.1	2
3-785	Жилое помещение	8	7	79.1	3
2-791	Жилое помещение	9	7	60.6	2
1-792	Жилое помещение	9	7	40.4	1
1-793	Жилое помещение	9	7	41.2	1
2-794	Жилое помещение	9	7	56.1	2
3-795	Жилое помещение	9	7	79.1	3
2-7101	Жилое помещение	10	7	60.6	2
1-7102	Жилое помещение	10	7	40.4	1
1-7103	Жилое помещение	10	7	41.2	1
2-7104	Жилое помещение	10	7	56.1	2
3-7105	Жилое помещение	10	7	79.1	3
2-7111	Жилое помещение	11	7	60.6	2
1-7112	Жилое помещение	11	7	40.4	1
1-7113	Жилое помещение	11	7	41.2	1
2-7114	Жилое помещение	11	7	56.1	2
3-7115	Жилое помещение	11	7	79.1	3
2-7121	Жилое помещение	12	7	60.9	2

1-7122	Жилое помещение	12	7	40.5	1
1-7123	Жилое помещение	12	7	41.4	1
2-7124	Жилое помещение	12	7	56.4	2
3-7125	Жилое помещение	12	7	79.4	3
2-7131	Жилое помещение	13	7	60.9	2
1-7132	Жилое помещение	13	7	40.5	1
1-7133	Жилое помещение	13	7	41.4	1
2-7134	Жилое помещение	13	7	56.4	2
3-7135	Жилое помещение	13	7	79.4	3
2-7141	Жилое помещение	14	7	60.9	2
1-7142	Жилое помещение	14	7	40.5	1
1-7143	Жилое помещение	14	7	41.4	1
2-7144	Жилое помещение	14	7	56.4	2
3-7145	Жилое помещение	14	7	79.4	3
2-7151	Жилое помещение	15	7	58.9	2
1-7152	Жилое помещение	15	7	40.5	1
1-7153	Жилое помещение	15	7	41.4	1
2-7154	Жилое помещение	15	7	56.4	2
3-7155	Жилое помещение	15	7	77	3
2-7161	Жилое помещение	16	7	58.9	2
1-7162	Жилое помещение	16	7	40.5	1
1-7163	Жилое помещение	16	7	41.4	1
2-7164	Жилое помещение	16	7	56.4	2
3-7165	Жилое помещение	16	7	77	3
2-7171	Жилое помещение	17	7	58.9	2
1-7172	Жилое помещение	17	7	39.1	1
1-7173	Жилое помещение	17	7	41.4	1
2-7174	Жилое помещение	17	7	54.4	2
3-7175	Жилое помещение	17	7	77	3
2-7181	Жилое помещение	18	7	58.9	2
1-7182	Жилое помещение	18	7	39.1	1
1-7183	Жилое помещение	18	7	40	1
2-7184	Жилое помещение	18	7	54.4	2
3-7185	Жилое помещение	18	7	77	3
2-7191	Жилое помещение	19	7	58.4	2
1-7192	Жилое помещение	19	7	38.7	1
1-7193	Жилое помещение	19	7	40.9	1
2-7194	Жилое помещение	19	7	53.9	2
3-7195	Жилое помещение	19	7	76.5	3
2-7201	Жилое помещение	20	7	58.4	2
1-7202	Жилое помещение	20	7	38.7	1
1-7203	Жилое помещение	20	7	39.5	1
2-7204	Жилое помещение	20	7	53.9	2
3-7205	Жилое помещение	20	7	76.5	3
4-7211	Жилое помещение	21	7	102.7	4
1-7212	Жилое помещение	21	7	40.9	1
2-7213	Жилое помещение	21	7	53.9	2
3-7214	Жилое помещение	21	7	76.5	3
4-7221	Жилое помещение	22	7	102.7	4
1-7222	Жилое помещение	22	7	40.9	1
2-7223	Жилое помещение	22	7	55.9	2
3-7224	Жилое помещение	22	7	78.9	3
1-811	Жилое помещение	1	8	43.6	1
2-812	Жилое помещение	1	8	52.7	2
1-813	Жилое помещение	1	8	41.2	1
1-814	Жилое помещение	1	8	40.2	1
2-815	Жилое помещение	1	8	61.3	2
3-821	Жилое помещение	2	8	78.8	3
2-822	Жилое помещение	2	8	55.7	2
1-823	Жилое помещение	2	8	40.7	1
1-824	Жилое помещение	2	8	39.8	1
2-825	Жилое помещение	2	8	60.2	2
3-831	Жилое помещение	3	8	78.8	3
2-832	Жилое помещение	3	8	55.7	2
1-833	Жилое помещение	3	8	40.7	1
1-834	Жилое помещение	3	8	39.8	1
2-835	Жилое помещение	3	8	60.2	2
3-841	Жилое помещение	4	8	78.8	3
2-842	Жилое помещение	4	8	55.7	2

1-843	Жилое помещение	4	8	40.7	1
1-844	Жилое помещение	4	8	39.8	1
2-845	Жилое помещение	4	8	60.2	2
3-851	Жилое помещение	5	8	78.8	3
2-852	Жилое помещение	5	8	55.7	2
1-853	Жилое помещение	5	8	40.7	1
1-854	Жилое помещение	5	8	39.8	1
2-855	Жилое помещение	5	8	60.2	2
3-861	Жилое помещение	6	8	79.1	3
2-862	Жилое помещение	6	8	56.1	2
1-863	Жилое помещение	6	8	41.2	1
1-864	Жилое помещение	6	8	40.4	1
2-865	Жилое помещение	6	8	60.6	2
3-871	Жилое помещение	7	8	79.1	3
2-872	Жилое помещение	7	8	56.1	2
1-873	Жилое помещение	7	8	41.2	1
1-874	Жилое помещение	7	8	40.4	1
2-875	Жилое помещение	7	8	60.6	2
3-881	Жилое помещение	8	8	79.1	3
2-882	Жилое помещение	8	8	56.1	2
1-883	Жилое помещение	8	8	41.2	1
1-884	Жилое помещение	8	8	40.4	1
2-885	Жилое помещение	8	8	60.6	2
3-891	Жилое помещение	9	8	79.1	3
2-892	Жилое помещение	9	8	56.1	2
1-893	Жилое помещение	9	8	41.2	1
1-894	Жилое помещение	9	8	40.4	1
2-895	Жилое помещение	9	8	60.6	2
3-8101	Жилое помещение	10	8	79.1	3
2-8102	Жилое помещение	10	8	56.1	2
1-8103	Жилое помещение	10	8	41.2	1
1-8104	Жилое помещение	10	8	40.4	1
2-8105	Жилое помещение	10	8	60.6	2
3-8111	Жилое помещение	11	8	79.1	3
2-8112	Жилое помещение	11	8	56.1	2
1-8113	Жилое помещение	11	8	41.2	1
1-8114	Жилое помещение	11	8	40.4	1
2-8115	Жилое помещение	11	8	60.6	2
3-8121	Жилое помещение	12	8	79.3	3
2-8122	Жилое помещение	12	8	56.4	2
1-8123	Жилое помещение	12	8	41.4	1
1-8124	Жилое помещение	12	8	40.5	1
2-8125	Жилое помещение	12	8	60.9	2
3-8131	Жилое помещение	13	8	79.3	3
2-8132	Жилое помещение	13	8	56.4	2
1-8133	Жилое помещение	13	8	41.4	1
1-8134	Жилое помещение	13	8	40.5	1
2-8135	Жилое помещение	13	8	60.9	2
3-8141	Жилое помещение	14	8	79.3	3
2-8142	Жилое помещение	14	8	56.4	2
1-8143	Жилое помещение	14	8	41.4	1
1-8144	Жилое помещение	14	8	40.5	1
2-8145	Жилое помещение	14	8	60.9	2
3-8151	Жилое помещение	15	8	76.9	3
2-8152	Жилое помещение	15	8	56.4	2
1-8153	Жилое помещение	15	8	40	1
1-8154	Жилое помещение	15	8	40.5	1
2-8155	Жилое помещение	15	8	60.9	2
3-8161	Жилое помещение	16	8	76.9	3
2-8162	Жилое помещение	16	8	54.4	2
1-8163	Жилое помещение	16	8	40	1
1-8164	Жилое помещение	16	8	39.1	1
2-8165	Жилое помещение	16	8	60.9	2
3-8171	Жилое помещение	17	8	76.9	3
2-8172	Жилое помещение	17	8	54.4	2
1-8173	Жилое помещение	17	8	40	1
1-8174	Жилое помещение	17	8	39.1	1
2-8175	Жилое помещение	17	8	58.8	2
3-8181	Жилое помещение	18	8	76.9	3

2-8182	Жилое помещение	18	8	54.4	2
1-8183	Жилое помещение	18	8	40	1
1-8184	Жилое помещение	18	8	39.1	1
2-8185	Жилое помещение	18	8	58.8	2
3-8191	Жилое помещение	19	8	76.5	3
2-8192	Жилое помещение	19	8	53.9	2
1-8193	Жилое помещение	19	8	39.5	1
1-8194	Жилое помещение	19	8	38.7	1
2-8195	Жилое помещение	19	8	58.4	2
3-8201	Жилое помещение	20	8	76.6	3
2-8202	Жилое помещение	20	8	54	2
1-8203	Жилое помещение	20	8	39.6	1
1-8204	Жилое помещение	20	8	38.8	1
2-8205	Жилое помещение	20	8	58.5	2
3-8211	Жилое помещение	21	8	76.6	3
2-8212	Жилое помещение	21	8	54	2
1-8213	Жилое помещение	21	8	39.6	1
4-8214	Жилое помещение	21	8	102.7	4
3-8221	Жилое помещение	22	8	76.6	3
2-8222	Жилое помещение	22	8	55.9	2
1-8223	Жилое помещение	22	8	40.9	1
4-8224	Жилое помещение	22	8	102.7	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1к	Коммерческий объект 1	1	1	91,7	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	78,4
					Помещение без функционального назначения	4,1
					Помещение без функционального назначения	2
2к	Коммерческий объект 2	1	1	63,9	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	49
					Помещение без функционального назначения	3,6
					Помещение без функционального назначения	4,1
3к	Коммерческий объект 3	1	1	41,5	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	27,2
					Помещение без функционального назначения	3,2
					Помещение без функционального назначения	3,9
4к	Коммерческий объект 4	1	1	44	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	29,6
					Помещение без функционального назначения	3,8
					Помещение без функционального назначения	3,4
5к	Коммерческий объект 5	1	2	87,5	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	73,2
					Помещение без функционального назначения	4
					Помещение без функционального назначения	3,1
6к	Коммерческий объект 6	1	2	66,2	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	52
					Помещение без функционального назначения	2,7
					Помещение без функционального назначения	4,3
7к	Коммерческий объект 7	1	2	43,3	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	28,9
					Помещение без функционального назначения	3,1
					Помещение без функционального назначения	4,1
8к	Коммерческий объект 8	1	2	143,4	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	127,7
					Помещение без функционального назначения	4,6
					Помещение без функционального назначения	3,9
9к	Коммерческий объект 9	1	3	189,8	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	173,7
					Помещение без функционального назначения	4,8
					Помещение без функционального назначения	4,1
10к	Коммерческий объект 10	1	3	43,2	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	28,9
					Помещение без функционального назначения	4,1
					Помещение без функционального назначения	3
11к	Коммерческий объект 11	1	3	111,5	Помещение без функционального назначения	7,2
					Помещение без функционального назначения	96,5
					Помещение без функционального назначения	5,4
					Помещение без функционального назначения	2,4

16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал секции 1	для размещения инженерного оборудования	335.9
2	Подвал	Подвал секции 2	для размещения инженерного оборудования	464.2
3	Подвал	Подвал секции 3	для размещения инженерного оборудования	464.6
4	Подвал	Подвал секции 4	для размещения инженерного оборудования	335.9
5	Подвал	Подвал секции 5	для размещения инженерного оборудования	323.1
6	Подвал	Подвал секции 6	для размещения инженерного оборудования	332
7	Подвал	Подвал секции 7	для размещения инженерного оборудования	324.2
8	Подвал	Подвал секции 8	для размещения инженерного оборудования	332
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	для размещения инженерного оборудования	308.4
10	Техническое помещение	Подвал	техническое помещение	79.8
11	Техническое помещение	Подвал	техническое помещение	98.5
12	Тамбур	1 этаж	входная группа	7.9
13	холл	1 этаж	входная группа	45.2
14	место хранения колясок	1 этаж	входная группа	9.4
15	лифтовой холл	1 этаж	входная группа	7.9
16	лестничная клетка	1 этаж	входная группа	14.6
17	тамбур-шлюз	1 этаж	противопожарная защита	2.3
18	лестничная клетка	1 этаж	эвакуация	12.5
19	место общего пользования	2 - 5 этаж секции 1	межквартирный коридор	23.7
20	место общего пользование	2 - 5 этаж секции 1	лифтовой холл	8.2
21	место общего пользование	2 - 5 этаж секции 1	эвакуационная лестница	14.8
22	тамбур	1 этаж	входная группа	7.7
23	холл	1 этаж	входная группа	23.3
24	место хранения колясок	1 этаж	входная группа	8.5
25	лифтовой холл	1 этаж	входная группа	11.5
26	лестничная клетка	1 этаж	входная группа	12.9
27	тамбур-шлюз	1 этаж	противопожарная защита	2.7
28	лестничная клетка	1 этаж	эвакуация	12.3
29	место общего пользования	2 - 5 этаж 2 секции	межквартирный коридор	33.3
30	место общего пользования	2 - 5 этаж 2 секции	лифтовой холл	11.9
31	место общего пользования	2 - 5 этаж 2 секции	эвакуационная лестница	13
32	тамбур	1 этаж	входная группа	7.7
33	холл	1 этаж	входная группа	23.3
34	место хранения колясок	1 этаж	входная группа	8.5
35	лифтовой холл	1 этаж	входная группа	11.5
36	тамбур-шлюз	1 этаж	противопожарная защита	2.7
37	лестничная клетка	1 этаж	эвакуация	12.3
38	место общего пользования	2 - 5 этаж 3 секции	межквартирный коридор	33.2
39	место общего пользования	2 - 5 этаж 3 секции	лифтовой холл	11.9
40	место общего пользования	2 - 5 этаж 3 секции	эвакуационная лестница	13
41	тамбур	1 этаж	входная группа	7.9
42	холл	1 этаж	входная группа	45.2
43	место хранения колясок	1 этаж	входная группа	9.4
44	лифтовой холл	1 этаж	входная группа	7.9
45	тамбур-шлюз	1 этаж	противопожарная защита	2.3
46	лестничная клетка	1 этаж	эвакуация	12.5
47	место общего пользования	2 - 5 этаж 4 секции	межквартирный коридор	23.7
48	место общего пользования	2 - 5 этаж 4 секции	лифтовой холл	8.2
49	место общего пользования	2 - 5 этаж 4 секции	эвакуационная лестница	14.8
50	тамбур	1 этаж	входная группа	7.6
51	тамбур	1 этаж	входная группа	7.6
52	вестибюль	1 этаж	входная группа	50.8
53	место хранения колясок	1 этаж	входная группа	18.8
54	лифтовой холл	1 этаж	входная группа	16.9
55	лестничная клетка	1 этаж	эвакуационная лестница	13.3
56	тамбур	1 этаж	диспетчерская	1.5
57	диспетчерская	1 этаж	диспетчерская	13.9
58	тамбур санитарного узла	1 этаж	тамбур санитарного узла	1.2
59	санитарный узел	1 этаж	санитарный узел диспетчерской	3.2
60	место общего пользования	2 - 22 этаж 5 секции	межквартирный коридор	20.7
61	место общего пользования	2 - 22 этаж 5 секции	лифтовой холл	16.3
62	место общего пользования	2 - 22 этаж 5 секции	эвакуационная лестница	13.3
63	место общего пользования	2 - 22 этаж 5 секции	переходной балкон	8.6
64	тамбур	1 этаж	входная группа	7.6

65	тамбур	1 этаж	входная группа	7.6
66	вестибюль	1 этаж	входная группа	50.8
67	место хранения колясок	1 этаж	входная группа	19.5
68	лифтовой холл	1 этаж	входная группа	17.1
69	лестничная клетка	1 этаж	эвакуационная лестница	13.3
70	место общего пользования	2 - 22 этаж 6 секции	межквартирный коридор	20.7
71	место общего пользования	2 - 22 этаж 6 секции	лифтовой холл	16.3
72	место общего пользования	2 - 22 этаж 6 секции	лестничная клетка	13.3
73	место общего пользования	2 - 22 этаж 6 секции	переходной балкон	8.6
74	тамбур	1 этаж	входная группа	6.9
75	тамбур	1 этаж	входная группа	7.8
76	вестибюль	1 этаж	входная группа	30.7
77	место хранения колясок	1 этаж	входная группа	13.1
78	лифтовой холл	1 этаж	входная группа	17.4
79	лестничная клетка	1 этаж	эвакуационная лестница	13.3
80	место общего пользования	2 - 22 этаж 7 секции	межквартирный коридор	20.7
81	место общего пользования	2 - 22 этаж 7 секции	лифтовой холл	16.3
82	место общего пользования	2 - 22 этаж 7 секции	эвакуационная лестница	13.3
83	место общего пользования	2 - 22 этаж 7 секции	переходной балкон	8.6
84	тамбур	1 этаж	входная группа	6.9
85	тамбур	1 этаж	входная группа	7.8
86	вестибюль	1 этаж	входная группа	30.7
87	место хранения колясок	1 этаж	входная группа	13.6
88	лифтовой холл	1 этаж	входная группа	17.5
89	лестничная клетка	1 этаж	эвакуационная лестница	13.3
90	место общего пользования	2 - 22 этаж 8 секции	межквартирный коридор	20.7
91	место общего пользования	2 - 22 этаж 8 секции	лифтовой холл	16.3
92	место общего пользования	2 - 22 этаж 8 секции	эвакуационная лестница	13.3
93	место общего пользования	2 - 22 этаж 8 секции	переходной балкон	8.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	главный распределительный щит	прием, учет и распределение электроэнергии
2	Подвал	шкафы телекоммуникационные с оборудованием связи	обеспечение работы сетей связи
3	Подвал	вентиляторы подпора воздуха	противодымная защита
4	Подвал	индивидуальный тепловой пункт	приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения и отопления
5	Подвал	насосная пожарного водопровода	подача воды в систему противопожарного водопровода
6	Подвал	насосная повысительная хозяйственного водопровода	подача воды в систему водопровода жилого дома
7	Подвал	счетчики воды	учет водоснабжения
8	Подвал	фильтры	очистка водопроводной воды
9	Межквартирные коридоры	клапаны дымоудаления, клапаны подпора воздуха	система дымоудаления
10	Межквартирные коридоры	оборудование домофонного комплекса	обеспечение работы домофона
11	Межквартирные коридоры	видеокамеры	запись видеоданных
12	Межквартирные коридоры	приборы пожарной сигнализации	противопожарная система
13	лифтовые холлы	клапаны подпора воздуха	подпор воздуха
14	шахты лифта	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
15	диспетчерская	комплект средств диспетчеризации	обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации
16	диспетчерская	комплект средств контроля доступа	управление домофонным комплексом
17	диспетчерская	комплект средств пожарной сигнализации	противопожарная система
18	диспетчерская	комплект средств системы охранного телевидения	обеспечение видеозаписи
19	технический этаж	щит управления вентиляторами	управление работой вентиляторов
20	кровля	вентиляторы	вентиляционная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008339:5705
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: БАНК САНКТ -ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810790450001639 Корреспондентский счет: 30101810900000000790 БИК: 044030790 ИНН: 7831000027 КПП: 783501001 ОГРН: 1027800000140 ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 251

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 152
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 138,20 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 979,40 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 124,05 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 062 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 331 553 292,94 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 166 396 170 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46 110 745 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ДОЙЧЕ БАНК АГ (DEUTSCHE BANK AG), ФИЛИАЛ В СИНГАПУРЕ (registration number HRB 30000,taxnumber at Finanzamt Frankfurt am Main V 047 220 0001 9)

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0000000000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 304 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1216000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоры или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с пунктом 6.2.20 Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 14.05.2005 ЗАО "Балтийская жемчужина" освобождено от оплаты подключения сетей инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" в связи с перечислением стоимости подключения непосредственно в бюджет Санкт-Петербурга Реквизиты банковского счета в уполномоченном банке: Р/с 40702810790450001639 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург" К/с 30101810900000000790 БИК 044030790
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3757FACDB12D6C40BFD0AAACE00BBB5DE03

Владелец: ЗАО Балтийская жемчужина, У Хэминь, Санкт-Петербург

Действителен: с 20.09.2019 по 20.09.2020