



ПОЛИС
НА МОСКОВСКОЙ
ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ



**ПОЛИС
НА МОСКОВСКОЙ
ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ**

\ О КВАРТАЛЕ \



НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Иметь собственное комфортное жилье и при этом жить в развитом городском квартале, где все необходимое рядом — один из важных ориентиров для жителя современного мегаполиса при выборе квартиры. Все эти составляющие удачно сочетаются в новом проекте компании «Полис Групп».

Городской квартал комфорт-класса «Полис на Московской» возводится в одном из лучших районов Петербурга — Московском, на ул. Кубинской, 82, рядом со знаменитой площадью Победы и Пулковским парком.

Два корпуса высотой 11-12 этажей с подземным паркингом расположатся на закрытой от посторонних территорий. Их фасады выполнены в модных кирпичном и графитовом цветах. Застекленные балконы и лоджии завершают облик проекта, придавая ему легкости.

В составе комплекса будет построен детский сад. На первых этажах расположатся коммерческие помещения.



30 000 м²

ЖИЛЬЯ БУДЕТ
ПОСТРОЕНО

\ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ \



ЛЮБИМЫЙ МОСКОВСКИЙ РАЙОН

Московский район – уникальное место в Северной столице. Его застройка представляет собой неповторимое сочетание архитектурных стилей – от неоклассицизма до ампира и ар-деко. Здесь проходит одна из главных правительственные магистралей города – Московский проспект. На Московской площади расположился крупнейший музыкальный фонтанный комплекс, а Пулковский парк и Парк Победы являются любимыми местами для семейного и активного отдыха.

Развитая социальная, торговая и развлекательная инфраструктура, близость к центру города, транспортным развязкам КАД, ЗСД и аэропорту Пулково, делают Московский район действительно уникальным.

- 10 мин**
до аэропорта «Пулково»
- 5 мин**
до выездов на КАД
- 15 мин**
до площади Победы
- 10 мин**
до OutletVillage Пулково
- 15 мин**
до Пулковского парка
- 20 мин**
до м. «Московская»



\ ИНФРАСТРУКТУРА \



ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ

Городской квартал «Полис на Московской» — новое пространство для комфортной жизни.

Жить в современном жилом комплексе, где есть все необходимое — одно удовольствие. Начать день с утренней пробежки, отвести ребенка в детский сад рядом с домом, заглянуть в кофейню по пути на работу, а вечером всей семьей собраться в уютной зоне отдыха во дворе — все это наполняет нашу жизнь счастливыми моментами.

В проекте предусмотрены 762 квартиры различных планировок и метражей —

от компактных студий до просторных 4Е. Все квартиры будут сдаваться с улучшенной подготовкой под чистовую отделку. Также у покупателей есть возможность заказать отделку «под ключ». В каждой квартире будет установлена автоматическая система сбора показаний счетчиков и система «умный дом» с базовыми опциями — датчиками контроля дыма и протечек воды и дистанционным управлением освещением и розеточной сетью.

Большинство секций — семейные, по 4-5 квартир на этаже.

- ◆ закрытая территория
- ◆ магазины, офисы, кафе на первых этажах комплекса
- ◆ детский сад на 75 мест

- ◆ подземный паркинг на 347 мест
- ◆ большая зона отдыха в центре квартала
- ◆ велопарковки

- ◆ беговая дорожка по внутреннему периметру
- ◆ спортивные и детские площадки для разных возрастных групп



МОСКОВСКАЯ



— площадка
для отдыха



— активити
для взрослых



— велопарковки



— детская
площадка



— беговая
дорожка



— детский сад

\ДЕТИ\

ДЕТСКИЙ САД

на 75 мест



ВСЕМ ЕСТЬ, ГДЕ ИГРАТЬ

Как важно начинать день в хорошем настроении, особенно для самых маленьких. Теперь не нужно вставать ранние и торопиться — детский сад в квартале «Полис на Московской» находится прямо во дворе, что существенно экономит времени родителей и дарит радость детям.

В новом городском квартале будет интересно и малышам и ребятам постарше: современные детские площадки для разных возрастных групп с безопасным резиновым покрытием позволяют активно и интересно проводить время детям любого возраста.

По периметру закрытой территории двора установлено видеонаблюдение — маленькие жители комплекса всегда будут в безопасности.

Не является публичной офертой

\ УСЛУГИ \



СТРИТ-РИТЕЙЛ

У жителей квартала «Полис на Московской» все необходимое всегда «под рукой». Для этого здесь создана сбалансированная торговая инфраструктура. Коммерческие помещения для супермаркетов, кафе, банков и услуг повседневного спроса, расположены на первых этажах комплекса.

1 200 м²
КОММЕРЧЕСКИХ
ПЛОЩАДЕЙ



\ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ \



ЛЕГКО И ПРОСТО

Современный дизайн – это как можно меньше дизайна. Выполненные по индивидуальному проекту холлы ЖК «Полис на Московской», демонстрируют, что стиль и комфорт – в самых простых вещах.

В каждой парадной установлены видеодомофоны и бесшумные скоростные лифты импортного производства, с возможностью спуска в паркинг.

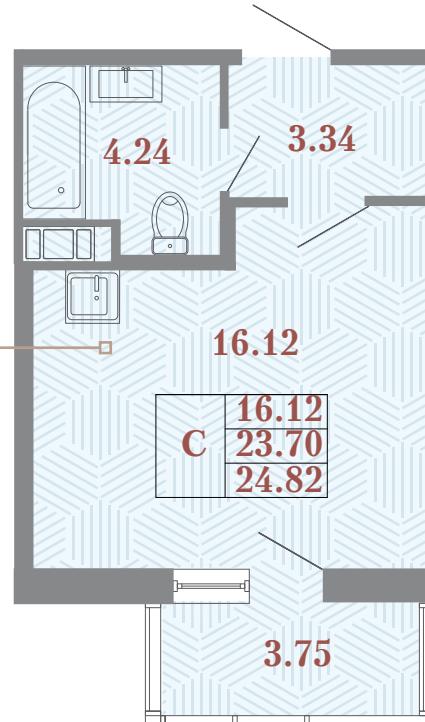
В зимнее время предусмотрен подогрев крылец.

Не является публичной офертой

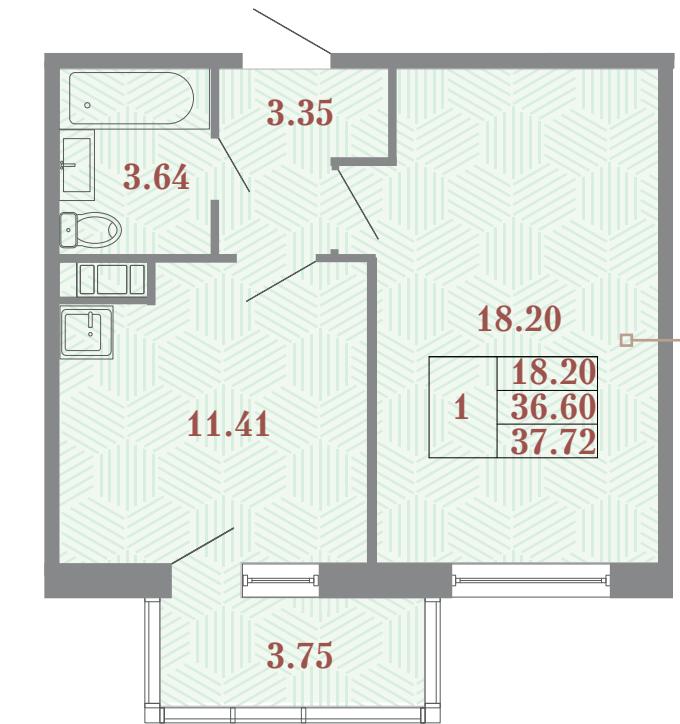
\ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ \



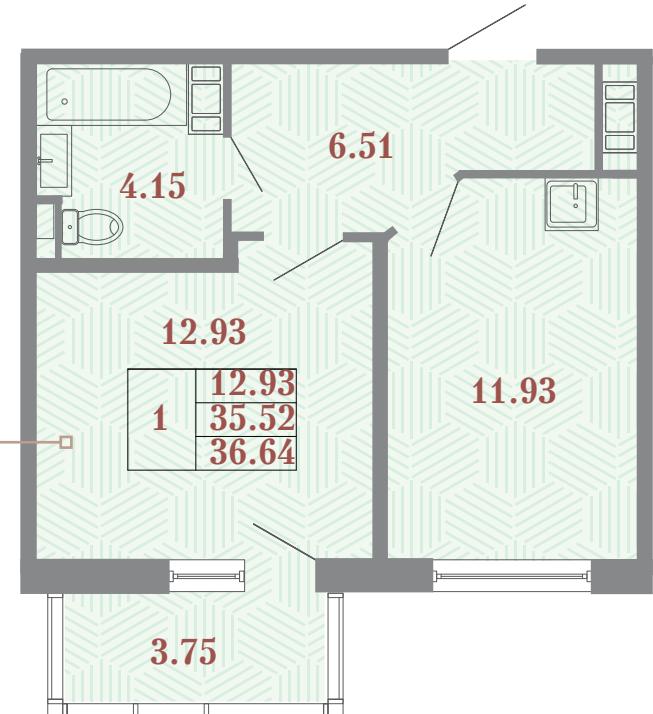
28,40 м²
КВАРТИРА-
студия



24,82 м²
КВАРТИРА-
студия



37,72 м²
1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

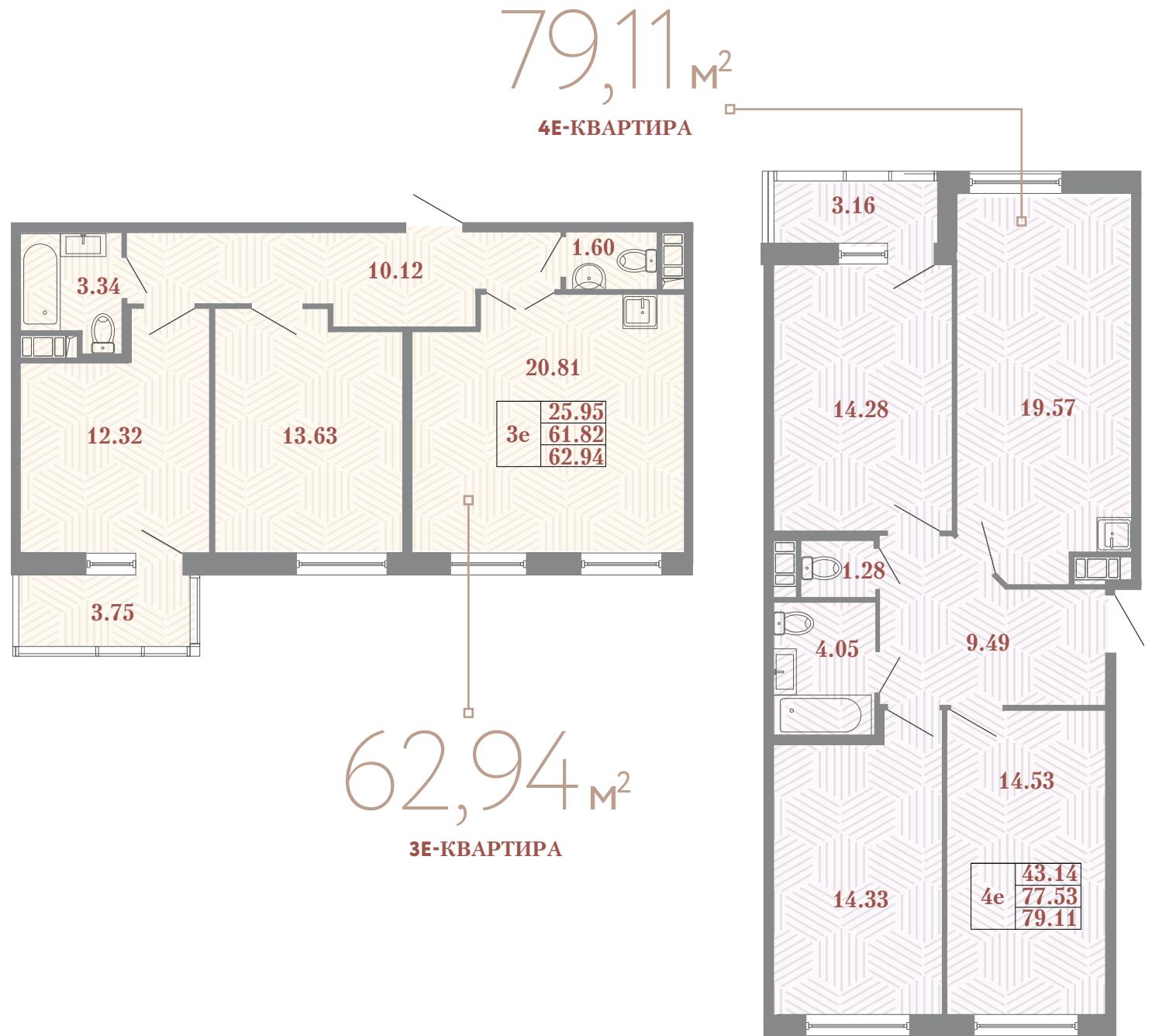


36,64 м²
1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

\ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ \



Не является публичной офертой



Не является публичной офертой



СКИДКИ

Скидка 20% при 100% оплате и ипотеке

СУБСИДИИ

Материнский капитал

РАССРОЧКА

- ◆ Максимальный срок рассрочки – 48 месяцев, без начисления %, по базовой стоимости
- ◆ При максимальной рассрочке на 36 месяцев – скидка с первого взноса 15%
- ◆ При рассрочке до Госкомиссии – скидка с первого взноса 20%
- ◆ Возможна оплата по схеме 50/50: минимальный первый взнос от 50%, остаток перед Госкомиссией. Скидка с первого взноса 10%

ИПОТЕКА

Доступна ипотека от ведущих банков партнеров СК «Полис Групп»

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР _____

ВАШ ИПОТЕЧНЫЙ МЕНЕДЖЕР _____

ДЛЯ ЗАМЕТОК _____



\ КВАРТИРЫ В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ \

СК «Полис Групп» развивает свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 2010 года. Сохраняя за собой репутацию надежного застройщика, компания специализируется на строительстве качественного, современного жилья и объектов социальной инфраструктуры. На счету «Полис Групп» более 40 построенных объектов. Застройщик входит в число ведущих девелоперов России по объемам текущего жилищного строительства и вводу жилья.

**ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
«ПОЛИС ГРУПП» – ЭТО
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ, ПРОДУМАН-
НЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ, ВЫСОКИЕ
СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО
КАЧЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙ-
СТВА ТЕРРИТОРИИ.**

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ❖ индивидуальный подход
- ❖ лучшие специалисты по недвижимости и ипотечному кредитованию
- ❖ подбор квартиры и ипотечной программы



> 40 ОБЪЕКТОВ
построено в Санкт-Петербурге и Ленинградской области



22 753 КВАРТИРЫ
сданы к 2018 году



3 000 СДЕЛОК
по ипотеке было оформлено для наших клиентов в 2017 году



869 337 М²
жилых площадей уже введены в эксплуатацию



> 3 000 МЕСТ
в детских садах и школах откроет «Полис Групп» к 2018 году



> 630 000 М²
объем строительства в 2017 году



Полис
групп

www.polis-group.ru
г. Санкт-Петербург,
Бизнес Центр «Полис Центр»,
Софийская ул., д. 6, корпус 8
(812) 642-55-22
pokupka@polis-group.ru